

## VERBALE N.26

### SEDUTA DELLO 03/04/2024

(Redatto ai sensi dell'art. 32 Regolamento del Consiglio Comunale)

L'anno 2024 (duemilaventiquattro) il giorno 03 (Tre) del mese di Aprile, la Terza Commissione Consiliare è convocata **in seduta congiunta con la Quarta Commissione Consiliare, in modalità on-line secondo quanto previsto dal Dispongo del Presidente del Consiglio Comunale prot. n. 109985 del 31 marzo 2022 e, secondo quanto previsto dall'art. 22 del Regolamento del Consiglio Comunale, in sede consultiva, alle ore 09,00 con il seguente ordine dei lavori:**

- Comunicazioni del Presidente;
- Esame ed espressione di parere sulla **DPC/2024/00009** Del: **01/02/2024** Proponente: **Servizio Edilizia Privata - OGGETTO:** Fondazione Piccola Betania Onlus-riconoscimento dell'interesse pubblico e approvazione di schema di convenzione ai sensi dell'art. 188 comma 1 lettera b) della L.R. n. 65/2014 per esonero dal contributo di costruzione. Interverranno, telematicamente, per la FONDAZIONE PICCOLA BETANIA ONLUS: Andrea Andrei, Presidente della Fondazione, Fulvio Favini, Vice presidente, Arch. Paolo Fiaschi – amministratore, Avv. Claudia Balocchini - consulente legale della Fondazione.
- Approvazione verbali precedenti sedute;
- Varie ed eventuali.

Per la segreteria della Commissione Consiliare è presente Angela Giabbanelli.

Per la diretta streaming è presente Sara Borchi.

Sono presenti Andrea Andrei, Presidente della Fondazione, Fulvio Favini, Vice presidente, Arch. Paolo Fiaschi – amministratore, Avv. Claudia Balocchini - consulente legale della Fondazione e l'Arch. Elisabetta Fancelli della Direzione Urbanistica.

#### PER LA COMMISSIONE TRE:

Alle ore 09,00 sono presenti la Consigliera Mimma Dardano ed il Consigliere Luca Santarelli; alle ore 09,01 sono presenti la Consigliera Donata Bianchi ed il Consigliere Lorenzo Masi; alle ore 09,02 è presente la Consigliera Letizia perini; alle ore 09,03 è presente il Vice Presidente Roberto De Blasi; alle ore 09,04 sono presenti il presidente Renzo Pampaloni, la Consigliera Francesca Cali, il Consigliere Leonardo Calistri ed il Consigliere Mario Razzanelli.

#### PER LA COMMISSIONE QUATTRO:

Alle ore 09,00 sono presenti la Presidente Mimma Dardano ed il Consigliere Franco Nutini; alle ore 09,01 è presente la Consigliera Donata Bianchi; alle ore 09,02 è presente il Consi-

gliere Andrea Asciti; alle ore 09,04 è presente il Consigliere Leonardo Calistri; alle ore 09,05 sono presenti la Consigliera Laura Sparavigna ed il Consigliere Luca Tani.

La segretaria procede all'appello nominale dei componenti della Commissione Consiliare Tre a cui rispondono i/le seguenti Consiglieri/Consigliere:

CARICA	NOMINATIVO	SOSTITUITO DA
Presidente	Pampaloni Renzo	
Vice Presidente	De Blasi Roberto	
Componente	Bianchi Donata	
Componente	Cali Francesca	
Componente	Calistri Leonardo	
Componente	Dardano Mimma	
Componente	Masi Lorenzo	
Componente	Perini Letizia	
Componente	Razzanelli Mario	
Componente	Santarelli Luca	

La segretaria procede all'appello nominale dei componenti della Commissione Consiliare Quattro a cui rispondono i/le seguenti Consiglieri/Consigliere:

CARICA	NOMINATIVO	SOSTITUITO DA
Presidente	Dardano Mimma	
Componente	Armentano Nicola	
Componente	Asciti Andrea	
Componente	Bianchi Donata	
Componente	Calistri Leonardo	
Componente	Nutini Franco	
Componente	Sparavigna Laura	
Componente	Tani Luca	

ed i Presidenti delle Commissioni dichiarano aperta la seduta alle ore 09:06.

Alle ore 09,15 è presente, da report presenze, il Consigliere Stefano Di Puccio, alle ore 09,16 è presente la Consigliera Alessandra Innocenti ed alle ore 09,27 è presente la Consigliera Michela Monaco.

Alle ore 09,50 si disconnettono i Consiglieri Lorenzo Masi, Michela Monaco e Luca Santarelli, alle ore 09,51 si disconnette la consigliera Alessandra Innocenti, alle ore 09,52 si disconnettono i Consiglieri Leonardo Calistri, Laura Sparavigna e Luca Tani.

Prende la parola la Presidente della Commissione Quattro, Dardano, per illustrare l'ordine

---

dei lavori e presentare gli ospiti.

Interviene il presidente della Commissione Tre, Pampaloni, che comunica che ci sono tre verbali della Commissione Tre nella chat della seduta per l'approvazione.

Prende la parola il Sig. Andrea Andrei, Presidente della Fondazione Piccola Betania ONLUS, per spiegare di cosa si occupi la Fondazione che deriva da una Casa di riposo nata nel novembre del 1994 e fondata da un parroco scomparso nel 2020, che si è molto operato nel quartiere, e che voleva dare ai parrocchiani la possibilità, a chi ha buona volontà, di dedicarsi agli altri; spiega che l'attività della Fondazione si basa sul volontariato, che le rette sono di 1500 euro al mese per camera doppia e 1800 euro per camera singola e tutto ciò grazie al volontariato che si occupa di tutto e gli Amministratori hanno tutti la duplice veste di Amministratori e di volontari, ad esempio per preparare le cene e tutti i volontari sono in regola con la normativa HCCP; spiega che il volontariato è sempre più difficile, ora il parroco è un altro che è anche un Consigliere Amministratore della Casa di riposo e la Fondazione è stata creata per assicurare il futuro alla Casa di riposo e la Fondazione è nata dall'opera della Parrocchia e dei volontari; spiega che la loro opera serve anche da esempio per gli altri. Spiega che ci sono 17 ospiti fissi di cui 5 possono essere non autosufficienti ed un'autorizzazione per 10 ospiti giornalieri ma la normativa è cambiata, per cui necessitano di ampliare gli spazi perché gli ospiti giornalieri ora sono di meno. Sottolinea l'importanza della crescita della Casa di riposo per accogliere una popolazione che invecchia.

Prende la parola l'Avv. Claudia Balocchini - consulente legale della Fondazione, che spiega che la Casa di riposo è nata dalla Parrocchia come sua opera per venire incontro agli anziani soli e poi è stata gestita dal ramo ONLUS della Parrocchia e, per motivi giuridici, si è passati a Fondazione ed i Fondatori sono la Parrocchia e l'Associazione di Volontariato e questo ha consentito una maggiore professionalizzazione e la collaborazione con Cooperative, soggetti OOS ma, al contempo, il mantenimento della caratteristica di volontariato che rende la Piccola Betania un'esperienza davvero particolare e diversa da ciò che può essere una normale RSA.

Interviene il Consigliere Nutini per portare la propria testimonianza di conoscenza diretta e positiva della Fondazione La Piccola Betania che aiuta molte persone.

Interviene il Consigliere Armentano per ringraziare i volontari che, in tal modo, sopperiscono a ciò che spesso il pubblico non garantisce per aiutare molti anziani che si trovano, così, in un contesto socializzante che aiuta a superare la solitudine e, sicuramente, si tratta di un modello da replicare e chiede informazioni sulle quote per le persone non autosufficienti.

Prende la parola il Sig. Fulvio Favini, Vice presidente della Fondazione La Piccola Betania, dicendo che il problema delle persone non autosufficienti esiste e, spesso, le famiglie hanno difficoltà a pagare la quota, per cui si sono attivati anche presso la Società della Salute per ottenere l'accreditamento che, al momento, non c'è.

---

Prende la parola la Presidente Dardano per fare una sintesi delle caratteristiche della Casa di Cura che non ha, quindi, convenzioni con la Società della Salute; la Presidente chiede, quindi, all'Arch. Fancelli di illustrare la modifica oggetto della Delibera in approvazione volta all'ampliamento della struttura.

Interviene il Sig. Fulvio Favini per spiegare che vorrebbero installare anche un ascensore monta lettighe che non c'era poiché la Casa di cura è nata per autosufficienti.

Prende la parola la Consigliera Bianchi per complimentarsi con gli ospiti evidenziando come sia fondamentale l'esistenza di modelli di autoorganizzazione e sarebbe interessante vedere come queste iniziative possano essere stimolate anche in un contesto laico.

Interviene il Sig. Fulvio Favini per spiegare che la nascita è stata voluta dalla Parrocchia ma ci sono molti volontari non credenti.

Prende la parola il Consigliere Asciuti per complimentarsi per il lavoro svolto dalla Fondazione La Piccola Betania.

Prende la parola l'Architetto Fancelli che condivide nella chat della seduta le immagini del progetto di ampliamento, spiegando che la situazione in esame rientra pienamente nell'ipotesi prevista dalla normativa che stabilisce l'esonero dal contributo di costruzione laddove sia riconosciuto lo svolgimento di un servizio di interesse pubblico.

Si procede all'espressione di parere sulla DPC/2024/00009 Del: 01/02/2024 Proponente: Servizio Edilizia Privata - OGGETTO: Fondazione Piccola Betania Onlus- riconoscimento dell'interesse pubblico e approvazione di schema di convenzione ai sensi dell'art. 188 comma 1 lettera b) della L.R. n. 65/2014 per esonero dal contributo di costruzione

con i seguenti

#### **ESITO PER LA COMMISSIONE TRE:**

##### **PARERE FAVOREVOLE**

**PRESENTI:** 12 (dodici): Pampaloni, De Blasi, Bianchi, Calì, Calistri, Dardano, Innocenti, Masi, Monaco, Perini, Razzanelli, Santarelli

**VOTI FAVOREVOLI:** 8 (otto): Pampaloni, Bianchi, Calì, Calistri, Dardano, Innocenti, Perini, Santarelli

**PRESENTI NON VOTANTI:** 4 (quattro): De Blasi, Masi, Monaco, Razzanelli

---

## ESITO PER LA COMMISSIONE QUATTRO:

### PARERE FAVOREVOLE

PRESENTI: 10 (Dieci): Dardano, Cellai, Armentano, Asciuti, Bianchi, Calistri, Di Puccio, Nutini, Sparavigna, Tani

VOTI FAVOREVOLI: 9 (Nove): Dardano, Cellai, Armentano, Asciuti, Bianchi, Calistri, Di Puccio, Nutini, Sparavigna,

PRESENTI NON VOTANTI: 1 (Uno): Tani.

L'appello nominale per la votazione ha sostituito gli appelli finali.

Per la Commissione Tre sono stati approvati i verbali n. 20 dello 01.03.2024, n. 22 dello 08.03.2024 e n. 25 del 22.03.2024.

I Presidenti ringraziano tutti, salutano gli ospiti e chiudono la seduta congiunta dello 03.04.2024 di Commissioni Tre e Quattro alle ore 09,53.

Alla seduta hanno partecipato per la Commissione Tre i/le seguenti Consiglieri/e:

CARICA	NOMINATIVO	SOSTITUITO DA
Presidente	Pampaloni Renzo	
Vice Presidente	De Blasi Roberto	
Componente	Bianchi Donata	
Componente	Cali Francesca	
Componente	Calistri Leonardo	
Componente	Dardano Mimma	
Componente	Innocenti Alessandra	
Componente	Masi Lorenzo	
Componente	Monaco Michela	
Componente	Perini Letizia	
Componente	Razzanelli Mario	
Componente	Santarelli Luca	

Alla seduta hanno partecipato per la Commissione Quattro i/le seguenti Consiglieri/e :

CARICA	NOMINATIVO	SOSTITUITO DA
Presidente	Dardano Mimma	
Vice Presidente	Cellai Jacopo	

---

Componente	Armentano Nicola	
Componente	Asciuti Andrea	
Componente	Bianchi Donata	
Componente	Calistri Leonardo	
Componente	Di Puccio Stefano	
Componente	Monaco Michela	
Componente	Nutini Franco	
Componente	Sparavigna Laura	
Componente	Tani Luca	

Verbale, letto, approvato e sottoscritto nella seduta dello 10.04.2024

La Segretaria  
Angela Giabbanelli

Il Presidente  
Renzo Pampaloni

