

VERBALE N. 25
SEDUTA DEL 22/03/2024

(Redatto ai sensi dell'art. 32 Regolamento del Consiglio Comunale e degli altri organi istituzionali)

L'anno **2024** (duemilaventiquattro) il giorno **22** (ventidue) del mese di **marzo**, la Commissione Terza è convocata attraverso la modalità telematica secondo quanto previsto dal dispongo del Presidente del Consiglio comunale prot. n. 109985 del 31 marzo 2022 e secondo quanto previsto dall'art.22 in sede consultiva, alle ore 9.00 con il seguente ordine dei lavori:

- Comunicazioni del Presidente;
- *Esame ed espressione di parere sulla proposta di delibera n.14.2024* “ Approvazione generale revisione del Regolamento Edilizio vigente in adeguamento al Piano Operativo”;
- *Esame ed espressione di parere sulla proposta di delibera n.9.2024* “ Fondazione Piccola Betania Onlus- riconoscimento dell'interesse pubblico e approvazione di schema di convenzione ai sensi dell'art. 188 comma 1 lettera b) della L.R. n. 65/2014 per esonero dal contributo di costruzione”;
- Approvazione verbali delle seduta precedenti;
- Varie ed eventuali.

Per la segreteria della Commissioni è presente Valter Cozzi.

E' presente la Dirigente della Direzione Urbanistica l'arch. Fancelli.

E' presente la E.Q. Lucia Raveggi.

Alle ore 9.00 sono presenti on line i seguenti Consiglieri: Bundu, Razzanelli, Santarelli, De Blasi.

Alle ore 9.01 si collega telematicamente la Consigliera: Bianchi.

Alle ore 9.02 si collega telematicamente la Consigliera Perini.

Alle ore 9.03 si collega telematicamente il Consigliere Calistri..

Alle ore 9.04 si collegano telematicamente i Consiglieri Dardano, Cali.

Alle ore 9.05 si collegano telematicamente i Consiglieri Pampaloni, Masi, Innocenti.

Assume la presidenza il Presidente Renzo Pampaloni , il Segretario della Commissione Valter Cozzi accerta la presenza dei Consiglieri:

CARICA	NOMINATIVO	SOSTITUITO/A DA
Presidente	Pampaloni Renzo	
Vice Presidente	De Blasi Roberto	
Componente	Bianchi Donata	
Componente	Calistri Leonardo	
Componente	Dardano Mimma	
Componente	Cali Francesca	

Componente	Innocenti Alessandra	
Componente	Masi Lorenzo	
Componente	Bundu Antonella	
Componente	Perini Letizia	
Componente	Razzanelli Mario	
Componente	Santarelli Luca	

Il Presidente Pampaloni apre la seduta alle ore 9.07 essendo presente il numero legale.

Vengono inseriti in visione i seguenti verbali:

verbale del 17.01.2024

verbale del 16.02.2024

verbale del 22.02.2024

verbale del 24.02.2023

verbale del 23.02.2024

verbale del 28.02.2024

verbale del 31.03.2023

verbale del 15.09.2023

verbale del 15.03.2024

Prende la parola la dirigente Elisabetta Fancelli per terminare l'illustrazione della proposta di delibera sul Regolamento Edilizio, che detta le regole di dettaglio su : igiene, sicurezza, decoro urbano, sicurezza e vivibilità degli immobili; il Regolamento Edilizio deve muoversi per il suo aggiornamento, rispetto alle novità che il POC introduce.

- Interviene la Consiglieria Bundu chiedendo se la Commissione per il paesaggio ,quale possibilità ha per tornare indietro al permesso a costruire; l'esempio è quello del Podere della Mattonaia dove è stato rilasciato il permesso a costruire con prescrizioni, i lavori sono iniziati, distruggendo il suolo presente all'interno.

Alle ore 9.27 si collega telematicamente la Consiglieria Monaco.

Viene messo in votazione la proposta di delibera *n.14.2024* “ Approvazione generale revisione del Regolamento Edilizio vigente in adeguamento al Piano Operativo” che riporta il seguente esito: **PARERE FAVOREVOLE**

Presenti 13

Favorevoli 9 : Pampaloni, Dardano, Bianchi, Calì, Calistri, Innocenti, Monaco, Perini, Santarelli.

Contrari 4: De Blasi, Masi, Bundu, Razzanelli

Prende la parola l'arch. Fancelli passando ad illustrare la proposta di delibera n.9.2024, si

tratta di una delibera di interesse pubblico e l'approvazione dello schema di convenzione ai sensi dell'art. 188, per esonero dal contributo di costruire.

- Interviene la Consigliera Bundu chiedendo informazioni sulla struttura dell'accoglienza presso la Casa di Riposo "Piccola Betania Onlus"
- interviene la Consigliera Dardano sottolineando la mancata assegnazione della proposta di delibera alla Commissione Quarta, chiedendo un approfondimento, per capire che tipo di relazione hanno con il Comune di Firenze per quanto riguarda le norme statutarie. Sarebbe necessario avere in Commissione un membro della Fondazione, che spieghi meglio l'attività svolta.

Il Presidente Pampaloni in riferimento al secondo punto dell'ordine dei lavori rinvia l'atto ad altra seduta per approfondimenti.

Alle ore 9.51 si disconnette telematicamente la Consigliera Monaco.

Alle ore 10.04 si disconnette telematicamente la Consigliera Bundu.

Alle ore 10.06 si disconnette telematicamente la Consigliera Calì.

Vengono approvati i verbali inseriti precedentemente in visione.

Il Presidente Pampaloni chiude la seduta alle ore 10.07

il Segretario della Commissione Valter Cozzi accerta la presenza dei Consiglieri:

CARICA	NOMINATIVO	SOSTITUITO/A DA
Presidente	Pampaloni Renzo	
Vice Presidente	De Blasi Roberto	
Componente	Bianchi Donata	
Componente	Dardano Mimma	
Componente	Calistri Leonardo	
Componente	Innocenti Alessandra	
Componente	Masi Lorenzo	
Componente	Perini Letizia	
Componente	Razzanelli Mario	
Componente	Santarelli Luca	

Verbale, letto, approvato e sottoscritto nella seduta del

Il Segretario
Valter Cozzi



Il Presidente
Renzo Pampaloni

