

**VERBALE n. 27**  
**SEDUTA**  
**DEL 23 GIUGNO 2023**

*Redatto ai sensi dell'art. 32 del Regolamento del Consiglio Comunale*

L'anno **2023** (duemilaventitré) il giorno **23** (ventitré) del mese di **giugno**, alle ore 9:00, la Commissione Consiliare 4 è convocata, congiuntamente alla Commissione 3, in forma telematica, secondo quanto previsto dal dispongo del Presidente del Consiglio Comunale prot. n. 109985 del 31.3.2022, con il seguente ordine del giorno:

- Comunicazioni del Presidente;
- Esame DPC/2023/00027 del 30/05/2023 - OGGETTO: Costituzione diritto di superficie a favore della Azienda USL Toscana Centro su area comunale posta in Viale Europa. Interverranno, telematicamente, le Assessore Sara Funaro e M. Federica Giuliani;
- Approvazione verbali delle sedute precedenti;
- Varie ed eventuali.

Per la Segreteria della seduta è presente il Dott. Nicola Carpentiero.

Alle ore 9:00 sono presenti telematicamente le Consigliere e i Consiglieri: Leonardo Calistri, Mimma Dardano, Alessandra Innocenti, Lorenzo Masi, Antonella Moro Bundu, Luca Santarelli, Luca Tani, Franco Nutini.

Alle ore 9:03 entra la Consigliera Letizia Perini.

Alle ore 9:03 entra la Consigliera Laura Sparavigna.

Alle ore 9:04 entra il Consigliere Renzo Pampaloni.

Alle ore 9:05 entra la Consigliera Michela Monaco.

Alle ore 9:06 entra il Consigliere Jacopo Cellai.

Alle ore 9:07 entra il Consigliere Roberto De Blasi.

Alle ore 9:07 entra la Consigliera Donata Bianchi.

Il Segretario Carpentiero procede all'appello dei componenti della Commissione 3.

Risultano presenti telematicamente le Consigliere e i Consiglieri:

CARICA	NOMINATIVO	IN SOSTITUZIONE DI
Presidente	Renzo Pampaloni	
Vicepresidente	Roberto De Blasi	
Componente	Donata Bianchi	
Componente	Leonardo Calistri	
Componente	Mimma Dardano	
Componente	Alessandra Innocenti	

Componente	Lorenzo Masi	
Componente	Antonella Moro Bundu	
Componente	Letizia Perini	
Componente	Luca Santarelli	
Componente	Luca Tani	

Il Segretario Carpentiero procede all'appello dei componenti della Commissione 4.

Risultano presenti telematicamente le Consigliere e i Consiglieri:

CARICA	NOMINATIVO	IN SOSTITUZIONE DI
Presidente	Mimma Dardano	
Vicepresidente	Jacopo Cellai	
Componente	Donata Bianchi	
Componente	Michela Monaco	
Componente	Franco Nutini	
Componente	Laura Sparavigna	
Componente	Luca Tani	

I Presidenti Pampaloni e Dardano, accertata la presenza del numero legale, dichiarano aperta la seduta alle ore 9:07.

Risultano presenti telematicamente le Assessore Maria Federica Giuliani e Sara Funaro e la Dirigente Chiara Michelacci della Direzione Patrimonio Immobiliare.

I Presidenti Pampaloni e Calistri ringraziano i commissari e, dopo avere illustrato l'ordine del giorno, passano la parola all'Assessora Maria Federica Giuliani.

Alle ore 9:09 entra la Consigliera Francesca Cali.  
Alle ore 9:09 entra il Consigliere Stefano Di Puccio.

**Maria Federica Giuliani:** espone che la proposta di delibera in esame, mediante la costituzione del diritto di superficie a favore della Azienda USL Toscana Centro, realizza e porta a compimento la scheda di trasformazione del piano operativo per la realizzazione della Nuova Casa della Comunità di viale Europa, che, oltre ad ospitare servizi, avrà anche una funzione di socialità per il territorio fiorentino.

L'Assessora Giuliani conclude il suo intervento affermando che la proposta di delibera *de qua* dà una risposta concreta a quelle che sono le esigenze del territorio e delle persone attraverso una gestione di tipo innovativo.

Alle ore 9:19 entra il Consigliere Nicola Armentano.

**Sara Funaro:** espone che c'è un piano, che riguarda anche la città di Firenze, per la costituzione delle cd. Case di Comunità (l'Assessora Funaro precisa che queste ultime, in passato, erano denominate Case della Salute) e sottolinea che l'Amministrazione comunale ha compiuto un importante lavoro di analisi e monitoraggio al fine di implementare le Case della Salute già presenti sul territorio fiorentino, specificando che tale lavoro si è focalizzato sulle aree della città che presentano un'alta percentuale di anziani residenti, come giustappunto quella di viale Europa.

L'Assessora Funaro, premesso che quello *hub&spoke* è un modello organizzativo e che con il termine "*hub*" si intende un presidio sanitario di grandi dimensioni con servizi integrati, mentre con il termine "*spoke*" si intende un presidio sanitario più piccolo, chiarisce che la Casa di Comunità di viale Europa costituirà un presidio sanitario di tipo *hub*, sul modello della Casa della Salute delle Piagge.

L'Assessore Funaro conclude il suo intervento affermando che il fine lavori per la realizzazione del progetto è previsto per il 2026 e che ad oggi non è ancora disponibile il dettaglio delle funzioni che verranno inserite nella Casa di Comunità in argomento.

**Franco Nutini:** esprime grande apprezzamento per il progetto e ripercorre le vicissitudini vissute in qualità di Vicepresidente del Quartiere 3 per l'individuazione di un presidio sanitario che potesse essere a servizio di un'area della città, come quella del Quartiere 3, con un'alta percentuale di residenti anziani, evidenziando come, data l'importanza di questa problematica, l'area oggetto del diritto di superficie fosse stata preservata per future opere pubbliche già dai precedenti strumenti urbanistici.

**Antonella M. Bundu:** chiede chiarimenti sui criteri adottati per l'individuazione delle aree all'interno delle quali saranno ubicate le Case di Comunità e, in particolare, se, oltre al criterio della percentuale di anziani residenti, sia stato preso in considerazione anche il criterio economico-reddituale.

La Consigliera Bundu chiede altresì se gli *hub* del territorio fiorentino passeranno da quattro a cinque e se ci sono novità per quanto riguarda lo *spoke* del Galluzzo.

**Sara Funaro:** risponde al quesito posto dalla Consigliera Bundu sui criteri adottati per l'ubicazione delle Case di Comunità, osservando che non a caso la Casa della Salute più importante e con più servizi integrati si trova alle Piagge.

L'Assessora Funaro, sempre in relazione al quesito posto dalla Consigliera Bundu, prosegue aggiungendo che, oltre al fattore della fragilità della popolazione e al fattore economico-reddituale, un altro fattore molto importante da tenere in considerazione è quello della disponibilità degli spazi.

L'Assessore Funaro conclude la sua replica alla Consigliera Bundu affermando che il fattore economico-reddituale non ha una prevalenza rispetto agli altri fattori, in quanto il servizio sanitario è un servizio di tipo universale.

**Nicola Armentano:** osserva che sarebbe importante approfondire anche il tema delle risorse umane da inserire nelle Case di Comunità.

**Antonella M. Bundu:** chiede alla Dirigente Michelacci un'illustrazione della proposta di delibera in esame sotto il profilo tecnico.

**Maria Federica Giuliani:** replica alla Consigliera Bundu affermando di avere già illustrato il contenuto della proposta di delibera all'inizio della seduta.

**Antonella M. Bundu:** replica all'Assessora Giuliani ribadendo che l'approfondimento richiesto alla Dirigente Michelacci attiene al profilo tecnico e non a quello politico.

Alle ore 9:42 esce il Consigliere Jacopo Cellai.

**Renzo Pampaloni:** ritiene generica la domanda posta dalla Consigliera Bundu.

Alle ore 9:44 esce la Consigliera Antonella M. Bundu.

**Mimma Dardano:** ritiene che, alla luce dell'approfondimento condotto, ci siano tutti gli elementi per procedere alla votazione.

I Presidenti Pampaloni e Dardano, constatato che non vi sono ulteriori richieste di intervento, mettono in votazione la proposta di deliberazione n. DPC/2023/00027 e ricordano che la votazione viene ritenuta valida anche per la verifica delle Consigliere e dei Consiglieri presenti.

Il Segretario Carpentiero procede alla votazione dell'atto.

Per la Commissione 3 votano telematicamente le Consigliere e i Consiglieri:

CARICA	NOMINATIVO	IN SOSTITUZIONE DI
Presidente	Renzo Pampaloni	
Vicepresidente	Roberto De Blasi	
Componente	Donata Bianchi	
Componente	Francesca Calì	
Componente	Leonardo Calistri	
Componente	Mimma Dardano	
Componente	Alessandra Innocenti	
Componente	Lorenzo Masi	
Componente	Letizia Perini	
Componente	Luca Santarelli	
Componente	Luca Tani	

**Esito: parere favorevole**

8 favorevoli: Pampaloni, Dardano, Bianchi, Calì, Calistri, Innocenti, Perini, Santarelli

3 presenti non votanti: De Blasi, Masi, Tani

Per la Commissione 4 votano telematicamente le Consigliere e i Consiglieri:

CARICA	NOMINATIVO	IN SOSTITUZIONE DI
Presidente	Mimma Dardano	
Componente	Nicola Armentano	
Componente	Donata Bianchi	
Componente	Stefano Di Puccio	
Componente	Michela Monaco	
Componente	Franco Nutini	
Componente	Laura Sparavigna	
Componente	Luca Tani	

**Esito: parere favorevole**

6 favorevoli: Dardano, Armentano, Bianchi, Di Puccio, Nutini, Sparavigna

2 presenti non votanti: Monaco, Tani

I Presidenti Pampaloni e Dardano dichiarano chiusa la seduta alle ore 9:49.

Verbale letto ed approvato nella seduta dello 09.04.2024.

Il Segretario

Nicola Carpentiero



La Presidente

Mimma Dardano

