

VERBALE N. 17

SEDUTA DEL 20 marzo 2024

(Redatto ai sensi dell'art. 32 Regolamento del Consiglio Comunale)

L'anno 2024 (duemilaventiquattro) il giorno (venti) del mese di marzo , la Quarta Commissione Consiliare è convocata alle ore 9:00 dalla Presidente Mimma Dardano, in modalità telematica secondo quanto previsto dal Dispongo del Presidente del Consiglio Comunale prot. n. 109985 del 31 marzo 2022 e, secondo quanto previsto dall'art. 22 del Regolamento del Consiglio Comunale, in sede consultiva con il seguente ordine dei lavori:

- Comunicazioni della Presidente;
- Approfondimento ed espressione di parere sulla DPC/2023/00070 Del: 28/12/2023
Proponente: E.Q. Supporto Amministrativo Pianificazione Urbanistica -
OGGETTO: Approvazione Piano Strutturale e Piano Operativo. Conclusione processo decisionale VAS. Ratifica Accordo Parco Agricolo della Piana. Adozione nuove previsioni /riadozione artt. 32.14 e 32.15 del PS e art. 37, comma 5, e art. 87, comma 2, del PO; interverranno, telematicamente, l'Arch. Ilaria Caprini e l'Ing. Andrea Urbani della Direzione Urbanistica.
- Approvazione verbali precedenti sedute;
- Varie ed eventuali.

Per la segreteria delle Commissioni Consiliari Quattro è presente Mario Rizzuti

Per la diretta streaming è presente Antonella Ferrara

Alle ore 09,00 sono presenti, telematicamente, la Presidente Dardano, il Vicepresidente Cellai, i Consiglieri Armentano, Asciti, Bianchi, Calistri, Nutini, Sabatini, Sparavigna.

Alle ore 9:17 si collega la Consigliera Monaco

Alle ore 9:21 si collega il Consigliere Di Puccio

Il Segretario, su richiesta della Presidente, procede all'appello nominale dei componenti della Quarta Commissione Consiliare a cui rispondono i/le seguenti Consiglieri/Consigliere:

CARICA	NOMINATIVO	IN SOSTITUZIONE DI
Presidente	Mimma Dardano	
Vice presidente	Jacopo Cellai	
Componente	Nicola Armentano	
Componente	Andrea Asciuti	
Componente	Donata Bianchi	
Componente	Leonardo Calistri	
Componente	Stefano Di Puccio	Entra alle ore 9:21
Componente	Michela Monaco	Entra alle ore 9:17
Componente	Franco Nutini	
Componente	Sabatini Massimo	
Componente	Laura Sparavigna	
Componente	Luca Tani	

e la Presidente Dardano dichiara aperta la seduta alle ore 9:12.

La Presidente illustra l'ordine dei Lavori della seduta odierna.

La Presidente presenta gli ospiti Ilaria Caprini e Andrea Urbani, tecnici della Direzione Urbanistica, e pone due domande una sull'articolo 37 che riguarda l'aspetto dell'housing sociale, e l'altra sull'aspetto sui restauri conservativi.

L'architetto Urbani risponde alla domanda sui restauri conservativi aiutato con delle slide condivise sul video. Ne espongono gli aspetti più salienti di uno strumento che precedentemente non era previsto. Espone anche gli aspetti nuovi previsti per l'housing sociale.

La Presidente chiede quindi è una categoria nuova che si sta introducendo dove prima non era prevista.

La Presidente pone un'ulteriore domanda sull'Housing sociale riguardo al processo della monetizzazione.

L'architetta Caprini condivide a video la parte specifica della parte dove è prevista la monetizzazione, la novità essenzialmente sta nella destinazione delle risorse della monetizzazione che precedentemente essere destinate 1) realizzazione di alloggi ERS, 2) acquisto di alloggi ERS, 3) ristrutturazione di alloggi ERP.

Nel nuovo Piano Operativo (art. 37), si introducono delle novità che sono: Per gli interventi fino a 2000 mq è dovuto il reperimento del 20% della SE per ERC nella misura delle nuove costruzioni NO alla monetizzazione, nelle nuove costruzioni previa demolizione No alla monetizzazione SI alla delocalizzazione.

Per gli interventi conservativi, è dovuto il reperimento del 10% della SE (con destinazione residenziale) per ERC o recupero ERP.

Per interventi di ristrutturazione da 2000 mq a 15000 mq, NO realizzazione SI monetizzazione.

Per interventi di ristrutturazione superiori a 15000 mq Si realizzazione Si monetizzazione.

Interviene il Vicepresidente Cellai affermando di essere favorevole nella parte appena descritta, ha invece dei dubbi sulla parte dove viene impedita la trasformazione sulla destinazione d'uso dentro gli isolati in favore della residenza. Inoltre era stato chiesto di favorire la disponibilità di parcheggi auto nel centro storico, attraverso l'abolizione del divieto di trasformazione e destinazione d'uso dei vecchi magazzini dismessi con la possibilità di autorizzare nuove autorimesse, questo purtroppo non è stato recepito. Riguardo ai parametri minimi di realizzazione di nuove unità abitative noi eravamo orientati per una misura minima inferiore, tutto questo per favorire la residenza nel centro storico.

La Presidente interviene per ribadire sull'aspetto dell'housing sociale e chiarire un aspetto effettivamente un po' complicato per la maggior parte delle persone, chiede se ci sono dichiarazioni di voto prima del voto stesso, fa la sua dichiarazione di voto e ne espone le motivazioni.

Il Consigliere Calistri fa dichiarazione di voto e ne espone i motivi. Ringrazia il lavoro svolto dal Presidente Pampaoli per il lavoro svolto.

Interviene il Consigliere Cellai per la dichiarazione di voto contrario e con le motivazioni.

Interviene il Consigliere Armentano per dichiarazioni di voto e per le argomentazioni relative.

La Presidente chiede al Segretario la chiamata per l'espressione di parere della Delibera in oggetto.

Il Segretario effettua la chiamata di voto che ottiene il seguente risultato :

Voti favorevoli n. 4 (Armentano, Bianchi, Nutini, Sparavigna)

Voti contrari n. 2 (Cellai, Sabatini)

Voti di presenti non votanti n. 4 (Dardano, Asciuti, Calistri,

Consiglieri assenti al voto n.

La Commissione esprime PARERE FAVOREVOLE.

La Presidente dispone che la Commissione chiuda alle 9:45 non essendoci altro all'Ordine dei lavori. Dispone di non effettuare l'appello di chiusura in quanto appena avvenuto il voto sul Parere che vale come appello finale.

Alla seduta hanno partecipato i seguenti Consiglieri della Commissione

Quattro:

CARICA	NOMINATIVO	IN SOSTITUZIONE DI
Presidente	Mimma Dardano	

Vice presidente	Jacopo Cellai	
Componente	Nicola Armentano	
Componente	Andrea Asciuti	
Componente	Donata Bianchi	
Componente	Leonardo Calistri	
Componente	Stefano Di Puccio	
Componente	Michela Monaco	
Componente	Franco Nutini	
Componente	Sabatini Massimo	
Componente	Laura Sparavigna	
Componente	Luca Tani	

La Commissione chiude alle ore 9:45

Verbale, letto, approvato e sottoscritto nella seduta del 17.04.2024.

Il/La Segretario/a

La Presidente

Mario Rizzuti

Mimma Dardano

