

**VERBALE n. 39
SEDUTA DEL 20/09/2023**

(Redatto ai sensi dell'art. 32 Regolamento del Consiglio Comunale)

L'anno **2023** (duemilaventitré) il giorno **20** (venti) del mese di **settembre**, la Quarta Commissione Consiliare è convocata alle ore 9:00 dalla Presidente Mimma Dardano, in modalità telematica secondo quanto previsto dal Dispongo del Presidente del Consiglio Comunale prot. n. 109985 del 31 marzo 2022 e, secondo quanto previsto dall'art.22 del Regolamento del Consiglio Comunale, in sede consultiva con il seguente ordine dei lavori:

- Comunicazioni della Presidente
- Esame ed espressione di parere sulla DPC 2023/00044- Oggetto: "Approvazione bilancio consolidato 2022"- Proponente: Direzione Risorse Finanziarie. Interverranno, telematicamente, l'Assessora Benedetta Albanese e il Dott. Luca Talluri, Presidente di Casa S.p.a.
- Approvazione verbali precedenti sedute
- Varie ed eventuali

Per la segreteria delle Commissioni Consiliari Quattro è presente Sara Borchi
Per la diretta *streaming* è presente Serena Peccianti.

Alle ore 09:00 sono presenti, telematicamente la Presidente Mimma Dardano, la Consigliera Donata Bianchi e la Consigliera Francesca Calì in sostituzione del Consigliere Franco Nutini.

Alle ore 9:01 è presente il Consigliere Luca Tani.

Alle ore 9:03 è presente il Consigliere Jacopo Cellai.

Alle ore 9:04 è presente il Consigliere Andrea Asciuti.

Alle ore 9:05 sono presenti i Consiglieri Massimo Sabatini e Nicola Armentano.

Alle 9:06 è presente la Consigliera Laura Sparavigna.

La Segretaria procede all'appello nominale dei componenti della Quarta Commissione Consiliare a cui rispondono i/le seguenti Consiglieri/Consigliere:

CARICA	NOMINATIVO	IN SOSTITUZIONE DI
Presidente	Mimma Dardano	
Vice Presidente	Jacopo Cellai	
Componente	Nicola Armentano	
Componente	Andrea Asciuti	
Componente	Donata Bianchi	
Supplente	Francesca Calì	Franco Nutini
Componente	Massimo Sabatini	
Componente	Laura Sparavigna	
Componente	Luca Tani	

Essendo presente il numero legale, la Presidente Dardano dichiara aperta la seduta alle ore 9:12 ed illustra l'ordine dei lavori, precisando che durante questa seduta sarà data l'espressione di parere sulla delibera avente ad oggetto il bilancio consolidato 2022.

La Presidente saluta e ringrazia per la presenza l'Assessora Benedetta Albanese e il Dottor Talluri, Presidente di Casa S.p.a.

La Presidente Dardano lascia la parola all'Assessora Benedetta Albanese.

L'Assessora Benedetta Albanese coglie l'occasione per inquadrare la tematica legata all'abitare. L'attenzione all'abitare è un elemento cruciale della vita cittadina. Spiega che il bilancio consolidato attiene alle risorse dell'ente comunale che possono essere dedicate ad importanti servizi, primo fra tutti il contributo affitti, che purtroppo ad oggi non ha alcun tipo di finanziamento che provenga da casse diverse da quelle del nostro Comune ed in parte della Regione Toscana. Il tema è stato più volte affrontato in aula, soprattutto in questo momento nel quale molte famiglie italiane sono in evidente difficoltà. L'Assessora sottolinea che la questione della "casa" pone degli interrogativi politici che devono essere presi in considerazione.

Riguardo al tema degli investimenti, le ristrutturazioni rappresentano un elemento importante su cui l'amministrazione ha deciso di intervenire, anche laddove si tratterebbe di competenze e deleghe governative e statali che a cascata arrivano alla Regione e poi infine al Comune.

Alle 9:23 entra in video conferenza la Consigliera Michela Monaco.

La Presidente Dardano ringrazia l'Assessora Benedetta Albanese e lascia la parola al Dott. Talluri chiedendogli di fare una panoramica generale su Casa Spa.

Chiede inoltre se vi sono state delle variazioni all'interno del consolidato.

Il Dottor Talluri saluta le/i Consigliere/i e ringrazia l'Assessora Albanese per l'introduzione.

Inizia il suo intervento asserendo che l'edilizia sociale pubblica presenta dei problemi di tipo strutturale che sono politicamente rilevanti.

Riguardo a Casa Spa, il Dottor Talluri spiega che essa è nata nel 2002 ed ha trenta Comuni soci, dei quali quello di maggioranza è il Comune di Firenze.

Per quanto concerne il bilancio, il Dottor Talluri fa notare che vi è una certa continuità tra il bilancio consolidato del 2022 e quello relativo agli anni precedenti. La continuità è sia organizzativo-gestionale che economico finanziaria. Il Dottor Talluri elenca alcuni indicatori, soffermandosi in particolare sul grado di morosità. Esso è sotto controllo e si assesta intorno al 4%: da questo dato si evince una consolidata capacità organizzativo gestionale dell'azienda stessa in relazione alle procedure e alle prassi che evidentemente funzionano. Altro dato da tener presente è quello relativo al monte canone utilizzato per pagare il servizio che è di circa il 50%, mentre invece la media nazionale è di circa il 25%. Purtroppo alcuni problemi permangono, poiché negli ultimi anni vi è stato un incremento della povertà dovuto anche alla pandemia che corrisponde ad una forte emergenza abitativa in quanto il disagio economico quasi sempre diventa disagio abitativo.

Il Presidente Talluri spiega che vi è un organo apposito, il Comitato di Controllo, che esercita una sorta di controllo analogo sul budget, strumento operativo interno all'azienda.

Un altro tema molto serio da affrontare in Italia è l'occupazione abusiva degli alloggi sfitti.

Il Dottor Talluri passa ad illustrare poi la problematica degli alloggi da ristrutturare e più specificatamente quella relativa alla manutenzione straordinaria destinata agli alloggi sfitti.

Alle 9:34 entra in video conferenza la Consigliera Letizia Perini.

La Presidente Dardano ringrazia il Presidente Talluri e lascia la parola al Consigliere Sabatini.

Il Consigliere Sabatini sostiene che dalla descrizione del Presidente Talluri emerge il fatto che, a proposito della tematica dell'abitare, esiste una frattura tra la domanda e l'offerta. Fa notare che purtroppo si tratta di un fenomeno di tendenza pluriennale. Il Consigliere Sabatini chiede quanti

alloggi saranno ristrutturati prossimamente e quando inizieranno i lavori. Chiede inoltre come essi verranno assegnati e come verrà il controllo.

La Presidente Dardano lascia poi la parola al Vice Presidente Cellai che ha chiesto di intervenire. Riguardo al problema degli alloggi sfitti, il Consigliere Cellai domanda quante siano le risorse stanziare. Chiede infine qual è il punto della situazione sul completamento di Torre degli Agli e a che punto è la ristrutturazione del complesso in via Accademia del Cimento.

Interviene l'Assessora Albanese per specificare che il mancato rifinanziamento della Legge 80/2014 ha comportato un depauperamento delle risorse destinate alle ristrutturazioni. Per questo motivo le amministrazioni comunali si trovano a dover far fronte a necessità sempre maggiori.

Rispondendo al Consigliere Cellai, l'Assessora Albanese afferma che verranno immesse ulteriori risorse per massimizzare la ristrutturazione degli alloggi restituendoli alla città attraverso il canale delle assegnazioni. I cantieri sono già in corso, l'obiettivo è quello di riportare, entro l'estate del 2024, cinquecento alloggi nel circuito abitativo delle assegnazioni. A questo proposito sono stati stanziati sei milioni di euro.

Alle ore 10:17 esce dalla video conferenza la Consiglieria Michela Monaco.

La Presidente Dardano propone di votare il bilancio consolidato nella seduta odierna e di riconvocare prossimamente una seduta di approfondimento della Commissione 4 dato che il tempo non è stato sufficiente per consentire a tutte/i di intervenire e per rispondere a tutte le domande poste dalle/dai Consigliere/i.

Alle ore 10:22 escono dalla video conferenza i Consiglieri Andrea Asciti e Luca Tani.

La Presidente Dardano lascia la parola al Presidente Talluri che farà alcune considerazioni finali.

Relativamente al problema delle ristrutturazioni sollevato dai Consiglieri, il Presidente Talluri spiega che è stato scelto di fare singoli lotti di gare per aree omogenee della città per consentire la pianificazione delle risorse messe a disposizione dal Comune.

Dopo l'intervento del Dottor Talluri, la Presidente Dardano accerta la presenza delle/dei Consigliere/i:

CARICA	NOMINATIVO	IN SOSTITUZIONE DI
Presidente	Mimma Dardano	
Vice Presidente	Jacopo Cellai	
Componente	Nicola Armentano	
Componente	Donata Bianchi	
Componente	Letizia Perini	Stefano Di Puccio
Componente	Francesca Calì	Franco Nutini
Componente	Massimo Sabatini	
Componente	Laura Sparavigna	

e mette in votazione il seguente atto:

- Delibera n° 44/2023 del 28/08/2023, Oggetto: "Approvazione bilancio consolidato esercizio 2022", Direzione: Risorse finanziarie

La Commissione 4 esprime il seguente esito: **PARERE FAVOREVOLE**

6 voti favorevoli: (Dardano-Armentano- Bianchi-Perini in sostituzione di Di Puccio- Calì in sostituzione Nutini- Sparavigna)

2 voti contrari: (Cellai – Sabatini)

L'appello per l'espressione di parere viene ritenuto valido anche per la verifica delle/dei consigliere/i presenti al termine della seduta.

La Presidente dichiara chiusa la seduta alle ore 10:30.

Verbale, letto, approvato e sottoscritto nella seduta dello 09.04.2024.

La Segretaria
Sara Borchì

La Presidente
Mimma Dardano

