

VERBALE N. 47
SEDUTA DEL 9/11/2023

(Redatto ai sensi dell'art. 32 Regolamento del Consiglio Comunale)

L'anno **2023** (duemilaventitre) il giorno **9** (nove) del mese di **novembre**, la Commissione Quarta è convocata congiuntamente con la Terza Commissione attraverso la modalità telematica secondo quanto previsto dal dispongo del Presidente del Consiglio comunale prot. n. 109985 del 31 marzo 2022 e secondo quanto previsto dall'art.22 in sede consultiva, alle ore 9.00 con il seguente ordine dei lavori:

- Comunicazioni della Presidente;
- Esame ed espressione di parere sulla proposta di delibera n.50.2023 "Approvazione della proposta di aggiornamento del Piano regionale di cessione di alloggi E.R.P. di proprietà del Comune di Firenze ai sensi della L.R. n.5/2014";
- Approvazione verbali delle sedute precedenti;
Varie ed eventuali.

Per la segreteria della Commissioni è presente Valter Cozzi .

E' presente L'Assessora Benedetta Albanese.

E' presente il dirigente Alessandro Licitra.

Alle ore 9.00 sono presenti on line i seguenti Consiglieri: Pampaloni, De Blasi, Bianchi, Dardano, Monaco, Bundu, Santarelli, Asciuti, Nutini.

Alle ore 9.02 si collega telematicamente il Consigliere Tani.

Alle ore 9.03 si collegano telematicamente i Consiglieri: Calistri, Innocenti, Armentano.

Alle ore 9.05 si collegano telematicamente i Consiglieri: Cellai, Di Puccio, Masi.

Alle ore 9.06 si collegano telematicamente i Consiglieri: Cali, Sabatini.

Alle ore 9.08 si collega telematicamente la Consigliera Perini.

Assume la presidenza il Presidente Renzo Pampaloni , il Segretario della Commissione Valter Cozzi accerta la presenza dei Consiglieri:

Commissione Terza

CARICA	NOMINATIVO	SOSTITUITO/A DA
Presidente	Pampaloni Renzo	
Vice Presidente	De Blasi Roberto	
Componente	Bianchi Donata	
Componente	Cali Francesca	
Componente	Calistri Leonardo	
Componente	Dardano Mimma	
Componente	Innocenti Alessandra	
Componente	Masi Lorenzo	
Componente	Monaco Michela	

Componente	Bundu Antonella	
Componente	Perini Letizia	
Componente	Santarelli Luca	

Assume la presidenza la Presidente Mimma Dardano, il Segretario della Commissione Valter Cozzi accerta la presenza dei Consiglieri:

Commissione Quarta

CARICA	NOMINATIVO	SOSTITUITO/A DA
Presidente	Dardano Mimma	
Vice Presidente	Celali Jacopo	
Componente	Armentano Nicola	
Componente	Asciuti Andrea	
Componente	Bianchi Donata	
Componente	Di Puccio Stefano	
Componente	Monaco Michela	
Componente	Nutini Franco	
Componente	Sabatini Massimo	
Componente	Tani Luca	

Il Presidente Pampaloni e la Presidente Dardano aprono la seduta alle ore 9.06 essendo presente il numero legale.

Alle ore 9.10 si collega telematicamente la Consigliera Sparavigna.

Interviene l'Assessora Albanese ricordando che siamo di fronte ad una delibera tecnica, che segue degli obblighi di legge, si tratta di un aggiornamento di un piano, quello delle alienazioni, presentato alcuni anni indietro, come richiesto dalla Legge Regionale n.5 del 2014 sull'individuazione all'interno del nostro patrimonio ERP, di un serie di alloggi che potrebbero rientrare nelle quote che la Regione Toscana individua come alienabili.

Interviene il Dirigente Licitra sottolineando che si tratta di un provvedimento tecnico vincolato; un adempimento di legge, dove la regione Toscana periodicamente (in questo caso sono passati 5 anni) obbliga i Comuni ad aggiornare il piano per le alienazioni.

La Legge 5 del 2014 disciplina in maniera dettagliata non solo la tipologia degli alloggi, ma anche le fasi successive (criteri e modalità di vendita); Licitra informa che un'alta percentuale di alloggi hanno già un nucleo a cui sono stati assegnanti (su 1334 alloggi nel Comune di Firenze, 1300 sono alloggi già assegnati; quindi la proposta di vendita viene fatta agli assegnatari.

Il perché e come vengono alienati:

- possono essere venduti alloggi che sono in condomini misti, dove la quota ERP è inferiore al 50% (per non subire le scelte della maggioranza condominiale).
 - Possono essere venduti alloggi che sono in condomini misti, dove la quota ERP è
-

- superiore al 50% .
- possono essere venduti alloggi che si trovano in condizione di degrado, quindi non assegnabili; dove i costi sarebbero eccessivi rispetto ai benefici.

Interviene la Consigliera Bundu chiedendo se possono essere messi sul mercato alloggi vuoti e non assegnati; politicamente ritiene importante aumentare il numero di alloggi assegnabili, e non soltanto mantenere l'equilibrio di quelli alienabili con quelli assegnabili.

Interviene il Consigliere Asciti proponendo che possa essere data la possibilità di acquisto ai vecchi assegnatari di case popolari.

Interviene il Consigliere Sabatini in riferimento ai 35 alloggi che saranno inseriti nel piano delle alienazioni, sarebbe importante sapere anche la loro valutazione complessiva; se la vendita agli affidatari è una scelta, oppure un semplice diritto di prelazione, in quanto gli immobili potrebbero esser venduti anche ai non assegnatari.

Interviene il Consigliere Armentano con una considerazione sull'obbligo di legge all'aggiornamento del piano delle alienazioni, dove l'obiettivo dell'amministrazione è quello di non depauperare il patrimonio ERP.

Interviene il Consigliere Cellai per avere la riconferma del numero di 35 alloggi destinati all'alienazione, chiede anche il perché all'interno della delibera è presente il numero di 1334 alloggi e quanti alloggi negli ultimi anni sono stati venduti.

Interviene la Presidente Dardano affermando che all'interno della relazione di Casa SpA, sono presenti anche 72 alloggi in via Niccolò da Tolentino e 42 alloggi in via Magellano; propone in considerazione dello stanziamento di 6 milioni di euro contro il depauperamento del patrimonio ERP a cui si sommano altri 5 milioni di euro; di cogliere come opportunità politica, il rinvio dell'aggiornamento al piano, per vedere l'efficacia che produrrà l'utilizzo di queste risorse stanziate, che dovranno produrre come è stato detto una diminuzione di alloggi non assegnanti da 800 a 300.

Alle ore 10.07 si disconnette telematicamente il Consigliere Asciti.

Alla conclusione degli interventi seguono le risposte del tecnico e dell'Assessora.

Il Presidente Pampaloni mette in votazione la proposta di delibera n.50.2023 "Approvazione della proposta di aggiornamento del Piano regionale di cessione di alloggi E.R.P. di proprietà del Comune di Firenze ai sensi della L.R. n.5/2014 che riporta il seguente **Esito: Parere Favorevole**

7 voti favorevoli (Pampaloni, Bianchi, Cali, Calistri, Innocenti, Perini, Santarelli)

2 voti contrari (De Blasi, Dardano)

3 presenti non votanti (Masi, Bundu, Razzanelli)

la Presidente Dardano mette in votazione la proposta di delibera n.50.2023 "Approvazione della proposta di aggiornamento del Piano regionale di cessione di alloggi E.R.P. di proprietà del Comune di Firenze ai sensi della L.R. n.5/2014 che riporta il seguente

Esito: Parere Favorevole

5 voti favorevoli (Armentano, Bianchi, Di Puccio, Nutini, Sparavigna)

2 voti contrari (Dardano, Cellai)

2 presenti non votanti (Sabatini, Tani)

La Presidente Dardano chiude la seduta della Commissione Quarta alle ore 10.18.

Alla fine della seduta della Quarta Commissione sono presenti i seguenti Consiglieri:

CARICA	NOMINATIVO	SOSTITUITO/A DA
Presidente	Dardano Mimma	
Vice Presidente	Celali Jacopo	
Componente	Armentano Nicola	
Componente	Bianchi Donata	
Componente	Di Puccio Stefano	
Componente	Nutini Franco	
Componente	Sabatini Massimo	
Componente	Tani Luca	

Verbale, letto, approvato e sottoscritto nella seduta del 17.04.2024.

Il Segretario
Valter Cozzi



Il Presidente
Mimma Dardano

