

**VERBALE N. 50  
DEL 28 NOVEMBRE 2023**

*Redatto ai sensi dell'art. 32 Regolamento del Consiglio Comunale*

L'anno **2023** (duemilaventitré) il giorno **28** (ventotto) del mese di **novembre**, alle ore 16:00, la Commissione consiliare 4 è convocata in modalità telematica e in sede consultiva, secondo quanto previsto dal dispongo del Presidente del Consiglio comunale prot. n. 109985 del 31.3.2022 e dall'art. 22 del Regolamento del Consiglio comunale, con il seguente ordine del giorno:

- Comunicazione della Presidente;
- Esame ed espressione di parere sulla DPC/2023/00052 del 09/11/2023 Proponente: Servizio Edilizia Privata - OGGETTO: Casa Marta Onlus - riconoscimento interesse pubblico ai sensi dell'art. 14 del D.P.R. n. 380/2001 per intervento di ampliamento in variante al permesso di costruire n. 529/2022 - Via Cosimo il Vecchio n. 24;
- Approvazione verbali precedenti sedute;
- Varie ed eventuali.

Per la Segreteria della seduta è presente il Dott. Nicola Carpentiero.

Alle ore 16:00 risultano presenti le consigliere e i consiglieri: Mimma Dardano, Donata Bianchi, Franco Nutini, Leonardo Calistri (in sostituzione di Stefano Di Puccio).

Alle ore 16:02 entra il Vicepresidente Jacopo Cellai.

Alle ore 16:02 entra la Consigliera Michela Monaco.

Alle ore 16:02 entra il Consigliere Massimo Sabatini.

Alle ore 16:02 entra il Consigliere Luca Tani.

Alle ore 16:02 entra la Consigliera Letizia Perini (in sostituzione di Laura Sparavigna).

Tanto rilevato, il Segretario Carpentiero procede all'appello di apertura della seduta.

Sono presenti in modalità telematica le consigliere e i consiglieri:

CARICA	NOMINATIVO	IN SOSTITUZIONE DI
Presidente	Mimma Dardano	
Vicepresidente	Jacopo Cellai	
Componente	Donata Bianchi	
Componente	Michela Monaco	
Componente	Franco Nutini	
Componente	Massimo Sabatini	

Componente	Luca Tani	
Componente	Leonardo Calistri	Stefano Di Puccio
Componente	Letizia Perini	Laura Sparavigna

Risultano altresì presenti in modalità telematica la Dirigente del Servizio Edilizia Privata del Comune Elisabetta Fancelli, il Consigliere di Casa Marta Onlus Alessandro Martini e l'Arch. Tommaso Bertini.

La Presidente Dardano, accertata la presenza del numero legale, dichiara aperta la seduta alle ore 16:06.

La Presidente Dardano porge i ringraziamenti di rito alle consigliere e ai consiglieri, e, illustrato l'ordine del giorno, dà la parola alla Dirigente Elisabetta Fancelli per l'illustrazione della proposta di delibera n. 52/2023.

Alle ore 16:09 entra il Consigliere Nicola Armentano.

**Elisabetta Fancelli:** espone l'*iter* procedurale della proposta di delibera n. 52/2023, soffermandosi sulla normativa edilizia, in particolare, sulla previsione di cui all'art. 14 del D.P.R. n. 380/2001 a norma del quale *“Il permesso di costruire in deroga agli strumenti urbanistici è rilasciato esclusivamente per gli edifici ed impianti pubblici o di interesse pubblico, previa deliberazione del Consiglio Comunale, nel rispetto comunque delle disposizioni contenute nel Decreto Legislativo 29 ottobre 1999, n. 490 (ora Decreto Legislativo n. 42/2004) e delle altre normative di settore aventi incidenza sulla disciplina dell'attività edilizia”*.

**Alessandro Martini:** espone le tempistiche per la realizzazione dell'Hospice Pediatrico “Casa Marta” e della *dépendance* oggetto della proposta di delibera, illustrando altresì nel dettaglio le attività svolte dalla Fondazione Casa Marta Onlus dirette a garantire sostegno ai bambini affetti da patologie complesse e alle loro famiglie.

Alle ore 16:26 entra il Consigliere Andrea Asciti.

**Tommaso Bertini:** procede ad illustrare analiticamente il progetto oggetto della proposta di delibera sotto il profilo tecnico e funzionale, sottolineando che la struttura dell'Hospice pediatrico è una struttura “ponte” tra l'ospedale e la casa pensato come luogo di vita.

**Nicola Armentano:** porge ringraziamenti alla Fondazione Casa Marta Onlus per l'attività svolta a favore dei bambini ed afferma di condividere la proposta di delibera.

**Mimma Dardano:** chiede se vi siano statistiche in merito alla realizzazione di Hospice pediatrici in altre Regioni.

**Alessandro Martini:** risponde alla domanda posta dalla Presidente Dardano precisando che alcune di queste strutture sono in via di realizzazione in Lombardia ed Emilia Romagna.

**Tommaso Bertini:** specifica che in Liguria l'Hospice pediatrico è una porzione dell'Ospedale Gaslini.

L'Arch. Bertini conclude il suo intervento osservando che, nel cammino di vita che vede coinvolte le

famiglie ospitate in questo tipo di strutture, spesso ciò che più resta impresso nella memoria di chi resta sono i luoghi dove i bambini vivono gli ultimi giorni.

**Mimma Dardano:** chiede chiarimenti sul soggetto che seguirà il percorso per la realizzazione degli immobili in argomento.

**Alessandro Martini:** risponde alla domanda posta dalla Presidente Dardano affermando che il percorso per la realizzazione degli immobili in argomento avrà come soggetto di riferimento la Fondazione Casa Marta Onlus.

La Presidente Dardano, constatato che non vi sono ulteriori richieste di intervento, mette in votazione la proposta di delibera n. 52/2023.

Il Segretario Carpentiero procede alle operazioni di voto.

Votano in modalità telematica le Consigliere e i Consiglieri:

CARICA	NOMINATIVO	IN SOSTITUZIONE DI
Presidente	Mimma Dardano	
Vicepresidente	Jacopo Cellai	
Componente	Nicola Armentano	
Componente	Andrea Asciuti	
Componente	Donata Bianchi	
Componente	Franco Nutini	
Componente	Massimo Sabatini	
Componente	Luca Tani	
Componente	Leonardo Calistri	Stefano Di Puccio
Componente	Letizia Perini	Laura Sparavigna

**ESITO:** parere favorevole

- Presenti 10 (dieci): Dardano, Cellai, Armentano, Asciuti, Bianchi, Calistri (in sostituzione di Di Puccio), Nutini, Sabatini, Perini (in sostituzione di Sparavigna), Tani
- Favorevoli 9 (nove): Dardano, Armentano, Asciuti, Bianchi, Calistri (in sostituzione di Di Puccio), Nutini, Sabatini, Perini (in sostituzione di Sparavigna), Tani
- Presenti non votanti 1 (uno): Cellai

La Presidente Dardano dichiara chiusa la seduta alle ore 16:50.

Verbale letto ed approvato nella seduta del 17.04.2024.

Il Segretario  
Nicola Carpentiero

La Presidente  
Mimma Dardano

