

VERBALE N. 30
SEDUTA DEL 12/04/2024

(Redatto ai sensi dell'art. 32 Regolamento del Consiglio Comunale e degli altri organi istituzionali)

L'anno **2024** (duemilaventiquattro) il giorno **12** (dodici) del mese di **aprile**, la Commissione Terza è convocata attraverso la modalità telematica secondo quanto previsto dal dispongo del Presidente del Consiglio comunale prot. n. 109985 del 31 marzo 2022 e secondo quanto previsto dall'art.22 in sede consultiva, alle ore 14.00 con il seguente ordine dei lavori:

- Comunicazioni del Presidente;
- **Esame ed espressione di parere sulla proposta di delibera** n.29/2024 “ Comunità di Sant'Egidio - Riconoscimento interesse pubblico ai sensi dell'art. 14 del D.P.R. n. 380/2001 per intervento sull'immobile denominato "Villa Mary Potter";
- Approvazione verbali delle seduta precedenti;
Varie ed eventuali.

Per la segreteria della Commissioni è presente Valter Cozzi.

E' presente il Dirigente della Direzione Urbanistica Elisabetta Fancelli e l'arch. Lucia Raveggi.

Alle ore 13.30 sono presenti on line i seguenti Consiglieri: Pampaloni, De Blasi, Dardano, Cali, Innocenti, Masi, Bundu.

Alle ore 13.32 si collega telematicamente la Consigliera Monaco.

Assume la presidenza il Presidente Renzo Pampaloni , il Segretario della Commissione Valter Cozzi accerta la presenza dei Consiglieri:

CARICA	NOMINATIVO	SOSTITUITO/A DA
Presidente	Pampaloni Renzo	
Vice Presidente	De Blasi Roberto	
Componente	Calistri Leonardo	
Componente	Dardano Mimma	
Componente	Cali Francesca	
Componente	Calistri Leonardo	
Componente	Innocenti Alessandra	
Componente	Monaco Michela	
Componente	Masi Lorenzo	
Componente	Bundu Antonella	

Il Presidente Pampaloni apre la seduta alle ore 13.35 essendo presente il numero legale.

Alle ore 13.41 si collega telematicamente il Consigliere Santarelli.

Alle ore 13.50 si collega telematicamente la Consigliera Perini.

Alle ore 14.04 si disconnette la Consigliera Dradano.

Alle ore 14.17 si disconnette la Consigliera Monaco.

Il Presidente Pampaloni introduce l'ordine dei lavori e lascia la parola alla Dirigente Elisabetta Fancelli della Direzione Urbanistica.

L'arch. Fancelli inizia il suo intervento sottolineando che l'oggetto della proposta di delibera riguarda la Comunità di Sant'Egidio per il riconoscimento di interesse pubblico ai sensi dell'art. 14 del D.P.R. n.380/2021 per intervento denominato "Villa Mary Potter".

Il complesso immobiliare, di proprietà della Comunità di Sant'Egidio, è composto da un corpo centrale storico (realizzato nella seconda metà dell'ottocento) e due ampliamenti successivi definiti come Ala Ovest e Ala Est (Venezia); la Comunità sta attuando un complessivo progetto di recupero del complesso, per il suo utilizzo quale sede operativa delle proprie attività in favore delle fasce più deboli della popolazione cittadina.

L'intervento è finalizzato all'insediamento di attività turistico ricettiva connessa alle funzioni sociali e di interesse pubblico svolte dalla Comunità, la cui gestione sarà affidata a cooperative (o altri soggetti giuridici idonei), e coinvolgerà lavoratori disabili e soggetti deboli, alcuni dei quali domiciliati nelle case-famiglia in corso di insediamento nelle restanti porzioni dell'immobile, per le finalità di autosostentamento economico, lotta al degrado e integrazione sociale. Nelle opere previste ci sarà anche l'allestimento di 12 camere.

Il cambio d'uso verso la destinazione turistico – ricettiva di una porzione del complesso è funzionale al raggiungimento degli scopi propri della Comunità di Sant'Egidio.

Si apre la possibilità di interventi da parte dei Commissari.

Prende la parola la Consigliera Bundu ritenendo che la richiesta di pubblico interesse sia un elemento positivo e reale; per quanto riguarda la richiesta in deroga al turistico – ricettivo, chiede se ci fosse stata un'altra formula da adottare.

Prende la parola il Consigliere De Blasi con una serie di osservazioni: se sia pertinente lo strumento della convenzione; come si può controllare chi siano gli ospiti della struttura; il cambio d'uso della struttura aumenterà il valore dell'immobile; se in un futuro l'immobile verrà venduto rimarrà questa destinazione d'uso.

Chiede se fosse l'unico strumento per soddisfare le richieste della Comunità di Sant'Egidio.

Prende la parola la Consigliera Bundu trovandosi d'accordo con l'intervento del Consigliere De Blasi; esprimendo una dichiarazione di non voto.

Il Presidente Pampaloni apre la votazione sulla proposta di delibera n.29/2024, avente ad oggetto "Comunità di Sant'Egidio - Riconoscimento interesse pubblico ai sensi dell'art. 14 del D.P.R. n. 380/2001 per intervento sull'immobile denominato "Villa Mary Potter"" esprimendo il seguente parere:

ESITO: PARERE FAVOREVOLE

- Presenti 9
- Favorevoli 5 : Pampaloni, Cali, Innocenti, Perini, Santarelli
- Presenti non votanti 4: De Blasi, Calistri, Masi, Bundu

Il Presidente Pampaloni chiude la seduta alle ore 14.20

L'appello finale viene sostituito dalle presenze dei Consiglieri rilevate alla votazione della proposta di delibera n.29.2024.

Verbale, letto, approvato e sottoscritto nella seduta del 17.04.2024

Il Segretario
Valter Cozzi



Il Presidente
Renzo Pampaloni

