

---

**VERBALE N° 39/2024**  
**SEDUTA DEL 03 dicembre 2024**

Redatto ai sensi dell'art. 32 Regolamento del Consiglio Comunale.

L'anno **2024** (duemilaventiquattro) il giorno **03** (tre) del mese di **dicembre** la Commissione Controllo, è convocata in presenza, in sede referente, presso la Sala Firenze Capitale di Palazzo Vecchio alle ore 12.00, con il seguente ordine dei lavori:

- Comunicazioni del Presidente;
- Audizione del Presidente di Mercafir, Gianni Tapinassi;
- Varie ed eventuali.

Il Presidente Bambagioni, verifica la presenza dei seguenti consiglieri, come da foglio firma:

CARICA	NOMINATIVO	SOSTITUITO DA
COMPONENTE	BAMBAGIONI Paolo	
COMPONENTE	CONTI Enrico	
COMPONENTE	ARCIPRETE Caterina	
COMPONENTE	DEL RE Cecilia	
COMPONENTE	FABIANI Valerio	RICCI Enrico
COMPONENTE	FRATINI Massimo	
COMPONENTE	PALAGI Dmitrij	
COMPONENTE	SABATINI Massimo	
COMPONENTE	SANTARELLI Luca	
COMPONENTE	SEMPLICI Marco	
COMPONENTE	SIRELLO Angela	Gandolfo Giovanni

Sono presenti il Presidente di Mercafir, Gianni Tapinassi.

Per la segreteria è presente Valter Cozzi, per lo *streaming* è presente Grazia Aricò.

Il Presidente Bambagioni alle ore 12.05 apre la seduta che inizierà con l'illustrazione della società Mercafir da parte della Consiglieria Arciprete, poi ci saranno domande di carattere generale, la presentazione da parte del Presidente Tapinassi, e nella parte finale la seduta si aprirà alle domande puntuali da parte dei Commissari.

La Consiglieria Arciprete prende la parola sottolineando che Mercafir è una società consortile, partecipata dal comune per il 59.59 % e dalla centrale del latte per il 24,9%. L'attività di Mercafir è considerata come un servizio pubblico, i rapporti economici che intercorrono con il comune sono: il corrispettivo per la concessione di servizi, e il pagamento della Tari. Mercafir attualmente garantisce il funzionamento di tutta

l'attività affrontando numerosi costi per quanto riguarda la manutenzione degli impianti (datati e non all'altezza). ~~Mercafir si trova all'interno delle aree di trasformazione del POC dove è previsto il~~

rafforzamento dell'insediamento di logistica; siamo di fronte al più grande polo agro alimentare della toscana con 1000 lavoratori diretti e indiretti, dove all'interno ci sono alcune esperienze positive come il banco alimentare e il mercato delle occasioni.

La Consigliera Arciprete sottolinea un altro aspetto che è quello della scadenza delle concessioni con il termine 31.12. 2029 non permettendo agli investitori, investimenti da poter mettere a bilancio.

Arciprete conclude ricordando che Mercafir si trova all'interno della principale area di calore della città.

Prende la parola il Presidente Tapinassi che illustra nel dettaglio le attività della Mercafir, oltre alle quali ci sono:

- il banco alimentare e il mercato delle opportunità;
- il centro lavorazioni carni PAM che rifornisce tutti i supermercati italiani;
- la cooperativa di trasporto fiorentina CFT;
- 50 produttori agricoli della provincia.

Il Presidente Tapinassi afferma che il progetto per la riqualificazione della Mercafir presentato nel 2020, può diventare un punto di partenza, per poi arrivare al progetto definitivo e esecutivo. Il Presidente Tapinassi ritiene necessario la demolizione e ricostruzione della struttura, con l'incremento degli spazi di manovra, di logistica per il carico e scarico, e la realizzazione di magazzini esterni.

Per quanto riguarda le risorse per la riqualificazione siamo di fronte ad una spesa che può variare tra 50 a 70 milioni di euro. Il Presidente Tapinassi informa anche della partecipazione da parte della società Mercafir a poter accedere ai fondi PNRR sul settore frigo per un importo pari a circa 10 milioni di euro, si tratta di un settore finanziabili, che ancora aspetta risposta.

Si apre alle domande ed osservazioni dei Commissari, intervengono i Consiglieri: Gandolfo, Sabatini, Conti, Del Re.

Emergono alcuni temi: dal livello infrastrutturale con carenze logistiche del mercato; alla riqualificazione con il tema della sostenibilità ambientale, essendo Mercafir inserito nella più grande isola di calore della città; al tema degli scarsi investimenti che non possono essere effettuati, in quanto prossimi alla naturale scadenza della concessione.

Il Presidente Tapinassi risponde puntualmente alle osservazioni, domande, e sollecitazioni ricevute.

Il verbale della seduta del 3.12.2024 della Commissione Controllo è considerato come approvato.

Alle ore 13.25 il Presidente Bambagioni chiude la seduta.

Alla riunione hanno partecipato le/i seguenti Consigliere/i della Commissione Controllo:

---

CARICA	NOMINATIVO	SOSTITUITO DA
PRESIDENTE	BAMBAGIONI Paolo	
VICEPRESIDENTE	CONTI Enrico	
COMPONENTE	ARCIPRETE Caterina	
COMPONENTE	DEL RE Cecilia	
COMPONENTE	FABIANI Valerio	RICCI Enrico
COMPONENTE	FRATINI Massimo	
COMPONENTE	PALAGI Dmitrij	
COMPONENTE	SABATINI Massimo	
COMPONENTE	SANTARELLI Luca	
COMPONENTE	SEMPlici Marco	
COMPONENTE	SIRELLO Angela	GANDOLFO Giovanni

Verbale approvato e sottoscritto nella seduta del 10.12.2024.

Il Segretario

Valter Cozzi

Il Presidente

Paolo Bambagioni

Il presente documento è stato sottoscritto in modalità autografa ed è conservato in originale c/o gli uffici della Struttura Autonoma del Consiglio comunale.

