

**VERBALE N. 27**  
**SEDUTA DEL 17/12/2024**

(Redatto ai sensi dell'art. 32 Regolamento del Consiglio Comunale e degli altri organi istituzionali)

L'anno **2024** (duemila ventiquattro) il giorno **17** (diciassette) del mese di **dicembre**, la Commissione Prima è convocata alle ore 10:30, presso la Sala Firenze Capitale al terzo piano di Palazzo Vecchio secondo quanto previsto dall'art. 22 del Regolamento del Consiglio comunale, in sede consultiva, per trattare il seguente ordine dei lavori:

- comunicazioni del Presidente;
- esame ed espressione di parere sulla **Proposta di deliberazione n. 92/2024** "Imposta municipale propria (IMU) - Approvazione delle aliquote per l'anno 2025 - Modifiche al regolamento per l'applicazione dell'IMU" proponente: Direzione Risorse Finanziarie - Servizio Entrate e Recupero Evasione;
- approvazione dei verbali delle sedute precedenti;
- varie ed eventuali.

Per la segreteria di commissione è presente: Cristina Ceccarini

Per la diretta streaming è presente: Valter Cozzi

Sono presenti inoltre:

l'Assessore ai Rapporti con il Consiglio comunale, Giovanni Bettarini; la Direttrice delle Risorse Finanziarie, D.ssa Francesca Cassandrini; il Dirigente del Servizio Entrate e Recupero Evasione, Dott. Francesco Nantele

Alle ore 10:30 sono presenti le/i Consigliere/Consiglieri: Cristiano Balli, Massimo Fratini, Fabio Giorgetti, Dmitrij Palagi, Luca Santarelli e Angela Sirello.

Alle ore 10:31 sono presenti i Consiglieri: Matteo Chelli ed Enrico Ricci.

Alle 10:34 è presente la Consigliera: Caterina Arciprete.

Alle ore 10:36 è presente il Consigliere: Nicola Armentano

Assume la presidenza Cristiano Balli in qualità di Presidente e con l'ausilio del foglio firme si accerta della presenza delle/dei Consigliere/Consiglieri:

CARICA	NOMINATIVO	SOSTITUITO/A DA
Presidente	Cristiano Balli	
Vicepresidente	Matteo Chelli	
Componente	Caterina Arciprete	
Componente	Nicola Armentano	
Componente	Massimo Fratini	
Componente	Fabio Giorgetti	
Componente	Dmitrij Palagi	

Componente	Enrico Ricci	
Componente	Luca Santarelli	
Componente	Angela Sirello	

Il Presidente apre la seduta alle ore 10:44 essendo presente il numero legale.

Prima di affrontare i punti all'ordine dei lavori comunica le prossime sedute della Comm. 1: martedì 24 dicembre alle ore 10:30 e giovedì 9 gennaio 2025 alle ore 10:30.

Poi introduce il punto all'ordine dei lavori, ossia l'esame della Proposta di deliberazione n. 92/2024 "Imposta municipale propria (IMU) - Approvazione delle aliquote per l'anno 2025 - Modifiche al regolamento per l'applicazione dell'IMU" proponente: Direzione Risorse Finanziarie - Servizio Entrate e Recupero Evasione.

Prende la parola l'Assessore Bettarini per sottolineare che la proposta di delibera in questione non va a modificare le tariffe. L'atto in parola risponde ad una modifica legislativa (Decreto del MEF del 7 luglio 2023) secondo la quale per esigenze di trasparenza ed intelligibilità da parte delle cittadine e dei cittadini in materia di IMU, a partire dal 2025 i Comuni possono diversificare le aliquote dell'IMU riconducendole alle fattispecie individuate dal MEF e trasmettere il relativo prospetto solo sul modello redatto dal MEF. Ciò consente di avere sia uniformità in base alle fattispecie per cui i Comuni ricorrono alla diversificazione delle aliquote IMU sia una lettura più trasparente e chiara del prospetto riportante dette diversificazioni. L'Assessore precisa tuttavia che il Decreto del MEF 7 luglio 2023 consente ai Comuni nell'ambito della propria autonomia regolamentare di introdurre ulteriori differenziazioni all'interno di ciascuna delle fattispecie esclusivamente con riferimento alle condizioni individuate nell'allegato A del Decreto in parola, che costituisce parte integrante del medesimo. Nel caso in cui il comune eserciti la facoltà deve in ogni caso effettuare la diversificazione nel rispetto dei criteri generali di ragionevolezza, adeguatezza, proporzionalità e non discriminazione.

Alle ore 10:48 entra il Consigliere: Francesco Grazzini.

Alle ore 10:57 entra il Consigliere: Paolo Bambagioni

Prendono la parola la D.ssa Francesca Cassandrini e il Dott. Francesco Nantele per spiegare nei dettagli la modifica.

Intervengono il Presidente Cristiano Balli e le/i Consigliere/Consiglieri: Dmitrij Palagi, Paolo Bambagioni, Caterina Arciprete, Nicola Armentano, Luca Santarelli, Angela Sirello e Massimo Fratini per delucidazioni tecniche in merito alla possibilità di diversificare le aliquote IMU in caso di sfratto, di immobili ad uso non produttivo dati in locazione sia canoni concordati sia a canone libero e in comodato gratuito. Infine viene chiesto quanto introito deriva dall'imposta dell' IMU.

Rispondono la D.ssa Francesca Cassandrini e il Dott. Francesco Nantele: per gli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D l'aliquota di base è pari allo 0,86 per cento, di cui la quota pari allo 0,76 per cento è riservata allo Stato, e i comuni, con deliberazione del consiglio comunale, possono aumentarla sino all'1,06 per cento o diminuirla fino al limite dello 0,76 per cento; per gli immobili locati a canone concordato l'imposta dello 0,76% è ridotta al 75%; per le unità abitative appartenenti alle categorie catastali A/2, A/3, A/4, A/5 e

A/7 in relazione alle quali sussista un provvedimento di sfratto esecutivo per morosità, emesso dalla competente Autorità Giudiziaria, l'aliquota è dello 0,99%; per per gli immobili locati a canone libero o dati in comodato gratuito non esiste nessuna agevolazione e quindi viene confermata l'aliquota del 2024, ossia 0,76%. Infine sul tema IMU ricordano che la sentenza della Corte Costituzionale n. 209/2022 ha riscritto la definizione di abitazione principale, definendola il luogo dove il soggetto passivo ha la residenza anagrafica e la dimora abituale, a nulla rilevando il luogo di residenza e dimora degli altri membri della famiglia. Di conseguenza è legittima l'esenzione dall'IMU per l'abitazione adibita a dimora principale anche nelle ipotesi di scissione del nucleo familiare, sia all'interno dello stesso territorio comunale, sia in Comuni diversi. Dopo tale pronuncia della Consulta per ottenere il beneficio fiscale in esame, non occorre più l'obbligo di coabitazione stabilito per i coniugi dall'art. 143 del codice civile.

In termini di introiti segnalano che l'IMU viene contabilizzata per cassa e che il trend storico si aggira tra i 145 e i 148 mln.

Alle ore 11:39 esce il Consigliere: Luca Santarelli.

Terminato il confronto il Presidente Cristiano Balli accerta la presenza delle/dei Consigliere/Consiglieri:

CARICA	NOMINATIVO	SOSTITUITO/A DA
Presidente	Cristiano Balli	
Vicepresidente	Matteo Chelli	
Componente	Caterina Arciprete	
Componente	Nicola Armentano	
Componente	Paolo Bambagioni	
Componente	Massimo Fratini	
Componente	Fabio Giorgetti	
Componente	Francesco Grazzini	
Componente	Dmitrij Palagi	
Componente	Enrico Ricci	
Componente	Angela Sirello	

e pone in votazione il seguente atto: **Proposta di deliberazione n. 92/2024** "Imposta municipale propria (IMU) - Approvazione delle aliquote per l'anno 2025 - Modifiche al regolamento per l'applicazione dell'IMU" proponente: Direzione Risorse Finanziarie - Servizio Entrate e Recupero Evasione

**Esito: Parere favorevole**

- Favorevoli 6 (sei): Cristiano Balli, Caterina Arciprete; Nicola Armentano, Massimo Fratini, Fabio Giorgetti, Enrico Ricci.
- Contrari 1 (uno): Dmitrij Palagi.
- Astenuti 4 (quattro): Matteo Chelli, Paolo Bambagioni, Francesco Grazzini, Angela Sirello.

Il Presidente Cristiano Balli, non avendo ricevuta nessuna osservazione, dà per approvati i verbali delle precedenti sedute messi all'inizio della seduta in visione per la loro approvazione.

Il Presidente Cristiano Balli chiude la seduta alle ore 11:50.

Alla seduta hanno partecipato le/i seguenti Consigliere/Consiglieri:

CARICA	NOMINATIVO	SOSTITUITO/A DA
Presidente	Cristiano Balli	
Vicepresidente	Matteo Chelli	
Componente	Caterina Arciprete	
Componente	Nicola Armentano	
Componente	Paolo Bambagioni	
Componente	Massimo Fratini	
Componente	Fabio Giorgetti	
Componente	Francesco Grazzini	
Componente	Dmitrij Palagi	
Componente	Enrico Ricci	
Componente	Luca Santarelli	
Componente	Angela Sirello	

La Segretaria  
*Cristina Ceccarini\**

Il Presidente  
*Cristiano Balli\*\**

Verbale, letto, approvato e sottoscritto nella seduta del 24/12/2024

(\*) (\*\*) Il presente documento è stato sottoscritto in modalità autografa ed è conservato in originale c/o gli uffici della Struttura Autonoma del Consiglio comunale.