

VERBALE N. 1
SEDUTA DEL 14/01/2025

(Redatto ai sensi dell'art. 32 Regolamento del Consiglio Comunale e degli altri organi istituzionali)

L'anno **2025** (duemila venticinque) il giorno 14 (quattordici) del mese di gennaio, la Commissione Seconda è convocata presso la Sala Firenze Capitale al terzo piano di Palazzo Vecchio secondo quanto previsto dall'art. 22 del Regolamento del Consiglio comunale in sede consultiva del Regolamento del Consiglio comunale, per trattare il seguente ordine dei lavori:

- Comunicazioni del Presidente;
- Esame ed espressione di parere sull'Ordine del Giorno n. 2024/00952 "Oltre l'area Unesco: allarghiamo lo sguardo e la tutela all'area A della città – collegato alla Prop. Delib. 2024/00076" – Proponente: Cecilia Del Re;
- Approvazione verbale della seduta precedente;
- Varie ed eventuali.

Per la segreteria della seduta è presente: Grazia Aricò

Per la diretta streaming è incaricata: Serena Peccianti

Alle ore 09:00 sono presenti il Presidente Enrico Ricci ed i Consiglieri Alberto Locchi, Marco Semplì

Alle ore 09:10 è presente il Consigliere Nicola Armentano

Alle ore 09:14 sono presenti i Consiglieri Massimo Fratini, Lorenzo Masi

Alle ore 09:15 è presente il Consigliere Enrico Conti

Alle ore 09:19 sono presenti i Consiglieri Giovanni Gandolfo e Valerio Fabiani

Alle ore 09:20 è presente la Consigliera Cecilia Del Re

Alle ore 09.21 sono presenti i Consiglieri Francesco Casini e Vincenzo Maria Pizzolo

E' presente inoltre l'Arch. Andrea Urbani, Tecnico della Direzione Urbanistica

Il Presidente Enrico Ricci, verifica la presenza dei seguenti consiglieri che hanno firmato l'apposito foglio firme:

CONSIGLIERE	NOMINATIVO	SOSTITUITO DA
Presidente	RICCI Enrico	
Vice Presidente	GANDOLFO Giovanni	
Componente	ARMENTANO Nicola	
Componente	CASINI Francesco	
Componente	CONTI Enrico	
Componente	DEL RE Cecilia	

Componente	FABIANI Valerio	
Componente	FRATINI Massimo	
Componente	LOCCHI Alberto	
Componente	MASI Lorenzo	
Componente	PIZZOLO Vincenzo Maria	
Componente	SEMPLICI Marco	

Il Presidente Enrico Ricci apre la seduta alle ore 09:21 essendo presente il numero legale.

Il Presidente illustra l'ordine dei lavori odierno e mette in visione i verbali delle sedute del 18 e 27 dicembre 2024.

Ringrazia l'Arch. Andrea Urbani che ci illustrerà sia gli aspetti tecnici che urbanistici a cui fa riferimento l'atto che abbiamo all'esame in questa seduta.

Il Presidente Ricci lascia la parola alla Consigliera Del Re per l'illustrazione dell'ordine del giorno.

Interviene la Consigliera Del Re ricordando come l'area UNESCO intesa come centro storico già nel 2017 sia stata oggetto di tutela da parte dell'amministrazione comunale dove sono state bloccate nuove aperture di attività di somministrazione. Sul fronte urbanistico, con il POC sono state vietate nuove aperture di strutture ricettive in tutta la zona A che comunque ricade all'interno della cosiddetta Buffer zone Unesco. Tale Buffer zone è stata inserita negli strumenti urbanistici con una variante urbanistica del 2020. La Buffer zone comprende tutta la città e parte dei comuni contermini.

Le nuove normative varate dal governo danno la possibilità ai comuni di intervenire sul commercio fuori dall'area UNESCO ma richiedono una motivazione. L'Assessorato allo Sviluppo Economico ha bloccato l'apertura di nuove attività di somministrazione in tre sole vie della città ma in zone già sature. Per cui occorre agire in chiave di prevenzione sia in relazione alle attività di somministrazione che di attività ricettive extra alberghiere di tipo imprenditoriale.

Il Presidente Enrico Ricci dà la parola all'Arch. Andrea Urbani che, con l'aiuto di alcune mappe messe a disposizione dei consiglieri, identifica e legge la definizione della zona UNESCO, della Zona A e le sue sottozone e della Buffer Zone.

Il Presidente Ricci ringrazia l'Arch. Andrea Urbani e passa la parola al Vice Presidente Giovanni Gandolfo che l'ha chiesta.

Alle ore 09:49 esce l'Arch. Andrea Urbani

Interviene il Vice Presidente Giovanni Gandolfo non concorda sull'atto tranne che per gli aspetti che riguardano i centri commerciali naturali.

Interviene il Consigliere Enrico Conti che dopo alcune osservazioni propone alcune modifiche al testo dell'atto.

Si apre un dibattito al quale partecipano i seguenti consiglieri: Nicola Armentano, Valerio Fabiani, Vincenzo Maria Pizzolo, Lorenzo Masi, Francesco Casini con osservazioni sul tema e proposte di emendamento.

Alle ore 10:28 lascia la seduta il Consigliere Alberto Locchi.

Il Presidente Enrico Ricci raccogliendo le indicazioni emerse dal dibattito propone alcune modifiche al testo dell'atto e propone la sua sottoscrizione all'atto.

Interviene la Consiglieria Del Re, proponente dell'atto, che accoglie gli emendamenti proposti e accetta la sottoscrizione da parte del Presidente.

Il Presidente Enrico Ricci accerta la presenza delle/dei Consiglieri/Consiglieri:

CONSIGLIERE	NOMINATIVO	SOSTITUITO DA
Presidente	RICCI Enrico	
Vicepresidente	GANDOLFO Giovanni	
Componente	ARMENTANO Nicola	
Componente	CASINI Francesco	
Componente	CONTI Enrico	
Componente	DEL RE Cecilia	
Componente	FABIANI Valerio	
Componente	FRATINI Massimo	
Componente	MASI Lorenzo	
Componente	PIZZOLO Vincenzo Maria	
Componente	SEMPLICI Marco	

e pone in votazione il seguente atto: Ordine del Giorno n. 00952/2024 avente ad oggetto: "Oltre l'area Unesco: allarghiamo lo sguardo e la tutela all'area A della città – collegato alla Prop. Delib. 2024/00076" – Proponente: Cecilia Del Re;

Esito: Favorevole con emendamenti accolti dalla proponente

- Favorevoli 8 (otto) – Ricci, Armentano, Conti, Del Re, Fabiani, Fratini, Pizzolo, Semplici
- Contrari 1 (uno) – Gandolfo
- Presenti non votanti 2 (due) – Casini, Masi

Il Presidente Enrico Ricci, non avendo ricevuta nessuna osservazione, dà per approvato il verbale n. 23 e 24 delle sedute del 18 e 27 dicembre 2024 messo precedentemente in visione ai commissari.

.

Il Presidente Enrico Ricci chiude la seduta alle ore 10:34.

Alla riunione hanno partecipato le/i seguenti Consigliere/i della Commissione 2:

CARICA	NOMINATIVO	SOSTITUITO/A DA
Presidente	RICCI Enrico	
Vicepresidente	GANDOLFO Giovanni	
Componente	ARMENTANO Nicola	
Componente	CASINI Francesco	
Componente	CONTI Enrico	
Componente	DEL RE Cecilia	
Componente	FABIANI Valerio	
Componente	FRATINI Massimo	
Componente	LOCCHI Alberto	
Componente	MASI Lorenzo	
Componente	PIZZOLO Vincenzo Maria	
Componente	SEMPLICI Marco	

Verbale letto approvato e sottoscritto nella seduta del 21.01.2025

La Segretaria
Grazia Aricò

Il Presidente
Enrico Ricci

Il presente documento è stato sottoscritto in modalità autografa ed è conservato in originale c/o gli uffici della Struttura Autonoma del Consiglio comunale.