

VERBALE N. 7
SEDUTA DEL 11/2/2025

(Redatto ai sensi dell'art. 32 Regolamento del Consiglio Comunale e degli altri organi istituzionali)

L'anno **2025** (duemila venticinque) il giorno **11** (undici) del mese di **febbraio**, la Commissione Prima è convocata alle ore 10:30, presso la Sala Firenze Capitale al terzo piano di Palazzo Vecchio, in sede consultiva, secondo quanto previsto dall'art. 22 del Regolamento del Consiglio comunale, per trattare il seguente ordine dei lavori:

- comunicazioni del Presidente;
- esame ed espressione di parere sull'**Ordine del giorno n. 1234-2024** "Gruppo di lavoro per il declassamento immobili accatastati in A1 non più signorili", proponente: Alessandro Draghi;
- esame ed espressione di parere sull'**Ordine del giorno n. 1235-2024** "Per una maggiorazione dell'aliquota IMU per le case sfitte e per il censimento degli immobili sfitti in città", proponente: Cecilia Del Re;
- approvazione del verbale della seduta precedente;
- varie ed eventuali.

Per la segreteria di commissione è presente: Cristina Ceccarini

Per la diretta streaming è presente: Serena Peccianti

Sono presenti inoltre i proponenti degli atti all'ordine dei lavori: Consigliere Alessandro Draghi

Alle ore 10:30 sono presenti le/i Consigliere/Consiglieri: Cristiano Balli, Matteo Chelli, Caterina Arciprete; Nicola Armentano, Patrizia Bonanni, Massimo Fratini, Francesco Grazzini, Dmitrij Palagi, Enrico Ricci, Luca Santarelli.

Assume la presidenza Cristiano Balli in qualità di Presidente il quale accerta la presenza tramite il foglio firme delle e dei Consigliere/Consiglieri:

CARICA	NOMINATIVO	SOSTITUITO/A DA
Presidente	Cristiano Balli	
Vicepresidente	Matteo Chelli	
Componente	Caterina Arciprete	
Componente	Nicola Armentano	
Componente	Patrizia Bonanni	
Componente	Massimo Fratini	
Componente	Francesco Grazzini	
Componente	Dmitrij Palagi	
Componente	Enrico Ricci	

Componente	Luca Santarelli	
------------	-----------------	--

Il Presidente apre la seduta alle ore 10:43 essendo presente il numero legale.

Il Presidente saluta la Consigliera Patrizia Bonanni che ha preso il posto del Consigliere dimissionario Fabio Giorgetti.

Consegna ai presenti la relazione di maggioranza sul percorso effettuato nei mesi precedenti dalle Commissioni 1, 6 e Controllo sulla Multiutility avvertendo che nelle settimane passate anche la minoranza ha presentato una relazione che verranno discusse entrambe in Consiglio. Poi avverte i membri della Prima Commissione che sul tavolo è presente il verbale della scorsa seduta e che in assenza di richieste di modifiche il verbale si ritiene approvato.

La seduta prosegue con la trattazione del seguente argomento: esame dell'Ordine del giorno n. 1234-2024 "Gruppo di lavoro per il declassamento immobili accatastati in A1 non più signorili", proponente: Alessandro Draghi.

Prende la parola il proponente per illustrare l'atto in parola.

Si apre un confronto tra i presenti in cui vengono sollevate le seguenti argomentazioni: richiesta di un calcolo da parte della Direzione delle Risorse Finanziarie per capire l'ammontare del minor gettito IMU in relazione al declassamento degli immobili da A1 ad A3 (Presidente Balli, Consiglieri: Fratini e Armentano); chiarire quale ruolo dovrebbe assumere il Comune per facilitare il percorso di declassamento degli immobili da A1 ad A3 poiché detto percorso non rientrano tra le competenze del Comune bensì dell'Agenzia delle Entrate che si rifiutano di confrontarsi con questo problema (Consigliere Armentano); il Consigliere Santarelli chiede di sottoscrivere l'atto e segnala che nella materia il Comune è coinvolto indirettamente poiché gli immobili accatastati in A1 sono esclusi dalle agevolazioni previste per l'acquisto prima casa e questo ricade sul problema della questione abitativa in genere; chiarimenti sulle azioni messe in atto dai proprietari nei confronti dell'Agenzia delle Entrate per risolvere questo problema (Presidente Balli); chiarire i motivi per cui l'Agenzia delle Entrate non vogliono affrontare la questione e una stima del numero di immobili coinvolti in questo processo di declassamento (Consigliere Ricci).

Alle ore 11:03 entra il Consigliere: Paolo Bambagioni.

Alle questioni sollevate cerca di rispondere il Consigliere Draghi dicendo che già nella scorsa consiliatura il problema era stato sollevato e il precedente Sindaco aveva organizzato un tavolo con alcune Direzioni del Comune e aveva invitato l'Agenzia delle Entrate che però non si è mai presentata.

Si apre un dibattito tra i presenti alla fine del quale il Consigliere Santarelli e il Presidente Balli propongono degli emendamenti che se accettati l'atto può diventare di Commissione. Il Consigliere Paolo Bambagioni chiede di sottoscrivere l'atto.

Il proponente accetta gli emendamenti e dunque il Presidente Cristiano Balli accerta la presenza delle/dei Consigliere/Consiglieri:

CARICA	NOMINATIVO	SOSTITUITO/A DA
Presidente	Cristiano Balli	
Vicepresidente	Matteo Chelli	
Componente	Caterina Arciprete	
Componente	Nicola Armentano	
Componente	Paolo Bambagioni	

Componente	Patrizia Bonanni	
Componente	Massimo Fratini	
Componente	Francesco Grazzini	
Componente	Dmitrij Palagi	
Componente	Enrico Ricci	
Componente	Luca Santarelli	

e pone in votazione il seguente atto: Ordine del giorno n. 1234-2024 “Gruppo di lavoro per il declassamento immobili accatastati in A1 non più signorili”, proponente: Alessandro Draghi, con gli emendamenti accettati dal proponente.

Esito: Parere favorevole di tutti i presenti con emendamenti accolti dal proponente. La Commissione fa proprio l’atto con l’accordo del proponente. Si dichiarano firmatari dell’atto i Consiglieri: Paolo Bambagioni e Luca Santarelli.

Favorevoli 11 (undici): Cristiano Balli, Matteo Chelli, Caterina Arciprete; Nicola Armentano, Paolo Bambagioni, Patrizia Bonanni, Massimo Fratini, Francesco Grazzini, Dmitrij Palagi, Enrico Ricci, Luca Santarelli.

Il Presidente Cristiano Balli constatata l’assenza della Consigliera Ceciclia Del Re proponente dell’ **Ordine del giorno n. 1235-2024** “Per una maggiorazione dell’aliquota IMU per le case sfitte e per il censimento degli immobili sfitti in città”, chiude la seduta alle ore 11:50

Alla seduta hanno partecipato le/i Consigliere/Consiglieri:

CARICA	NOMINATIVO	SOSTITUITO/A DA
Presidente	Cristiano Balli	
Vicepresidente	Matteo Chelli	
Componente	Caterina Arciprete	
Componente	Nicola Armentano	
Componente	Paolo Bambagioni	
Componente	Patrizia Bonanni	
Componente	Massimo Fratini	
Componente	Francesco Grazzini	
Componente	Dmitrij Palagi	
Componente	Enrico Ricci	
Componente	Luca Santarelli	

La Segretaria
Cristina Ceccarini

Il Presidente
*Cristiano Balli**

Verbale, letto, approvato e sottoscritto nella seduta del 18/2/2025

(*) Il presente documento è stato sottoscritto in modalità autografa ed è conservato in originale c/o gli uffici della Struttura Autonoma del Consiglio comunale.

