

VERBALE 13 SEDUTA DEL 19.03.2025

(Redatto ai sensi dell'art. 32 Regolamento del Consiglio Comunale e degli altri organi istituzionali)

L'anno **2025** (duemilaventicinque) il giorno **19** (diciannove) del mese di **marzo**, la Commissione Terza è convocata congiuntamente con la Seconda Commissione in presenza presso la Sala Firenze Capitale, e secondo quanto previsto dall'art.22 in sede consultiva, alle ore 12.00 con il seguente ordine dei lavori:

- Comunicazioni del Presidente;
- Esame sulla proposta di delibera n.11.2025 "Locazioni turistiche brevi. Variante alle NTA del Piano Operativo/Approvazione;

La Terza Commissione continua i propri lavori con il seguente ordine del giorno:

- Esame sulla proposta di delibera n.12.2025 "Piano Strutturale e Piano Operativo. Conformazione al Piano di Indirizzo Territoriale con valenza di Piano Paesaggistico (PIT-PPR)/Approvazione;
- Approvazione verbali delle seduta precedenti;
- Varie ed eventuali.

Per la segreteria delle Commissioni Terza è presente Valter Cozzi, per la segreteria della Commissione Seconda è presente Grazia Aricò.
Il verbale viene redatto dal Segretario Valter Cozzi.

Alle ore 12.00 sono presenti i seguenti Consiglieri: Ricci, Gandolfo, Fabiani, Locchi, Masi, Semplici, Ciulli, Collesei.

Assume la presidenza il Presidente Pampaloni, il Segretario della Commissione Valter Cozzi accerta la presenza dei Consiglieri

CARICA	NOMINATIVO	SOSTITUITO/A DA
Presidente	Pampaloni Renzo	
Componente	Balli Cristiano	
Componente	Burgassi Marco	
Componente	Chelli Matteo	
Componente	Graziani Giovanni	
Componente	Milani Luca	
Componente	Mossuto Guglielmo	

Assume la presidenza il Presidente Ricci, la Segretaria della Commissione Grazia Aricò accerta la presenza dei Consiglieri:

CARICA	NOMINATIVO	SOSTITUITO/A DA
Presidente	Ricci Enrico	
Vice Presidente	Gandolfo Giovanni	
Componente	Conti Enrico	Ciulli Andrea
Componente	Fabiani Valerio	
Componente	Fratini Massimo	Collesei Stefania
Componente	Locchi Alberto	
Componente	Masi Lorenzo	
Componente	Semplici Marco	

Il Presidente Pampaloni e il Presidente Ricci aprono la seduta alle ore 12.15 essendo presente il numero legale.

Vengono messi in visione dalla Terza Commissioni i verbali della seduta del 11.03.2025 e 12.03.2025.

Alle ore 12.23 entrano i Consiglieri: Del Re, Casini.

Alle ore 12.25 entra il Consigliere Sabatini.

Alle ore 12.38 si collega telematicamente la Consigliera Monaco.

Alle ore 13.03 esce il Consigliere Locchi.

Alle ore 13.10 esce il Consigliere Fabiani.

Prende la parola l'Assessora Biti ricordando che siamo di fronte ad una proposta di delibera che riguarda le locazioni turistiche brevi che deve essere approvata, in quanto l'adozione è stata ratificata in Consiglio Comunale nel luglio scorso.

L'Assessora Biti ci tiene a precisare che nelle due delibere inserite all'ordine dei lavori, in quella riferita al POC si tratta della sua redazione finale, dopo che sono arrivati i verbali della conferenza paesaggistica Regionale.

Gli articoli modificati sulle locazioni turistiche brevi, confluiscono nelle NTA del POC, per poter garantire la corretta sequenza delle disposizioni e degli atti.

La delibera sugli affitti brevi conferma quanto adottato; sono pervenute 8 osservazioni di cui soltanto 2 sono ritenute parzialmente accoglibili; riguardano due trasformazioni della nostra città (ex Comunale, e una serie di edifici presenti in via Bufalini, via del Castellaccio e piazza Brunelleschi. Le controdeduzioni riguardanti le due trasformazioni sono state ritenute parzialmente accoglibili, in quanto le convenzioni sono state firmate prima dell'entrata in vigore di questa norma, avendo così titolo per poter fare anche locazioni turistiche brevi.

La norma di fatto non può essere retroattiva, avendo già titolo consolidato.

I Presidenti Pampaloni e Ricci invitano i Consiglieri a formulare domande ed osservazioni.

Intervengono i Consiglieri; Balli, Locchi, Gandolfo, Chelli, Del Re, Sabatini, Milani.

Emergono alcuni spunti di discussione che sono:

- come si sta preparando alle tante richieste di cambio di destinazione se la Legge Regionale va a buon fine, rispetto all'impugnativa da parte del Governo;
-

- si chiede il rinvio della delibera fino alla conclusione dell'iter di impugnazione da parte del Governo, per evitare nuovi ricorsi e contenziosi, con potenziali soccombente, che genererebbero nuovi costi dell'amministrazione, e quindi costi per i cittadini;
- urgenza di regolamentare il problema del fenomeno dei flussi turistici, concordato anche da molti Sindaci di molte città italiane;
- di formulare le date delle convenzioni effettuate per il Comunale e per gli edifici presenti in via Bufalini, via del Castellaccio e piazza Brunelleschi;
- scelta molto conflittuale, sarebbe stato importante il coinvolgimento delle categorie alberghiere e extra alberghiere per soluzioni condivise;

L'Assessora Biti e la Direttrice Fanfani rispondono nel dettaglio.

Alle ore 13.22 si chiude la seduta della Commissione Seconda.

Al termine della seduta della Commissione Seconda erano presenti i seguenti Consiglieri:

CARICA	NOMINATIVO	SOSTITUITO/A DA
Presidente	Ricci Enrico	
Vice Presidente	Gandolfo Giovanni	
Componente	Armentano Nicola	
Componente	Casini Francesco	
Componente	Del Re Cecilia	
Componente	Conti Enrico	Ciulli Andrea
Componente	Fratini Massimo	Collesei Stefania
Componente	Masi Lorenzo	
Componente	Semplici Marco	

La Commissione Terza continua i propri lavori.

L'Assessora Biti passa ad una prima analisi della proposta di delibera n.12.2025 "Piano Strutturale e Piano Operativo. Conformazione al Piano di Indirizzo Territoriale con valenza di Piano Paesaggistico (PIT-PPR)/Approvazione; ricordando che si tratta di un provvedimento fondamentale dell'amministrazione, un atto che la città aspetta, dai piccoli proprietari che si apprestano a eseguire lavori, ai grandi imprenditori.

Sono arrivati i sei verbali della conferenza paesaggistica regionale, che di fatto non hanno intaccato l'impostazione del Piano rispetto alle scelte strategiche che questa amministrazione ha ritenuto portare avanti. Pertanto si rende necessario un passaggio in Consiglio Comunale per la ratifica e approvazione delle integrazioni ricevute dalla conferenza paesaggistica.

L'Assessora informa che sono state declinate le 4 Invarianti del PIT -PPR alla scala comunale:

INVARIANTE I - I caratteri idro-geo-morfologici dei bacini idrografici e dei sistemi morfogenetici

INVARIANTE II - I caratteri ecosistemici del paesaggio

INVARIANTE III - Il carattere policentrico e reticolare dei sistemi insediativi, urbani e

infrastrutturali

INVARIANTE IV - I caratteri morfotipologici dei sistemi agro ambientali dei paesaggi rurali

L'Assessora procede alla loro illustrazione, che potrà concludersi nella prossima seduta, con anche l'ausilio del materiale che ci verrà fornito e poi diffuso tra i Commissari.

Vengono approvati i verbali messi precedentemente in visione.

Il Presidente Pampaloni chiude la seduta alle ore 13.40.

Al termine della seduta della Terza Commissione erano presenti i seguenti Consiglieri:

CARICA	NOMINATIVO	SOSTITUITO/A DA
Presidente	Pampaloni Renzo	
Vice Presidente	Sabatini Massimo	
Componente	Balli Cristiano	
Componente	Burgassi Marco	
Componente	Casini Francesco	
Componente	Chelli Matteo	
Componente	Del Re Cecilia	
Componente	Graziani Giovanni	
Componente	Milani Luca	
Componente	Mossuto Guglielmo	

Verbale, letto, approvato e sottoscritto nella seduta del 26.03.2025
