

VERBALE N. 4

SEDUTA DEL 23.01.2025

(Redatto ai sensi dell'art. 32 Regolamento del Consiglio Comunale)

L'anno 2025(duemilaventicinque) il giorno 23( ventitre) del mese di **gennaio**, la Commissione 8 è convocata alle ore 16:15, in presenza presso la Sala Firenze Capitale, III piano, Palazzo Vecchio, secondo quanto previsto dall'art. 22 del Regolamento del Consiglio Comunale, in sede consultiva, per trattare il seguente ordine del giorno:

- Esame ed espressione di parere sulla Mozione n. M00882-24. Oggetto: *Ex Cinema Fulgor: garantire un futuro*. Soggetti proponenti: Dmitrij Palagi, Cecilia Del Re.

Alle ore 16:15 sono presenti i seguenti Consiglieri/e:Presidente Luca Santarelli, Consiglieri/e Burgassi Marco, , Graziani Giovanni, Locchi Alberto, Milani Luca ,Sirello Angela.

Per la segreteria della Commissione 8 è presente Serena Peccianti.

Alle 16:20 entra il Consigliere Amato Edoardo in sostituzione di Innocenti Alessandra, Il Presidente Santarelli, constatato il numero legale apre la seduta alle 16.20

Sono presenti i seguenti Consiglieri :

| CARICA      | NOMINATIVO        | IN SOSTITUZIONE DI   |
|-------------|-------------------|----------------------|
| Presidente  | Santarelli Luca   |                      |
| Consigliere | Burgassi Marco    |                      |
| Consigliere | Graziani Giovanni |                      |
| Consigliera | Edoardo Amato     | Innocenti Alessandra |
| Consigliere | Alberto Locchi    |                      |
| Consigliera | Milani Luca       |                      |
| Consigliere | Sirello Angela    |                      |

Il Presidente Santarelli, accertata la presenza del numero legale, apre la seduta alle ore 16:20 e comunica di mettere a disposizione per i Consiglieri i verbali da approvare a fine seduta in assenza di richieste di modifiche. Quindi introduce l'ordine del giorno riguardante la mozione M00882-24 “ Ex Cinema Fulgor: garantire un futuro”, proponenti i consiglieri Dmitrij Palagi e

Cecilia Del Re, dicendo che è stata messa all'ordine del giorno odierno per non far scadere i termini.

Presenta l'atto il proponente Dmitrij Palagi. Dice che è un' area oggetto di procedura di curatela fallimentare e con situazioni di degrado della zona, che è stata diffusa un'informazione relativa ad un interesse da parte Fondazione Cassa di Risparmio di Firenze per un progetto in collaborazione col Comune ma al momento non è prevista in questo l'acquisizione diretta dell'immobile. Dice che la loro posizione è richiedere l'acquisto diretto da parte del comune, la mozione è un atto di indirizzo che esprime una volontà politica. Parla del problema di un archivio del Comune di Firenze cui viene pagato un affitto molto alto e il cinema Fulgor potrebbe essere un luogo adatto ad ospitarlo. C'è un vincolo sul cinema Fulgor, quello di realizzare un'attività di cinema, ma Palagi sostiene che se diventa proprietà del comune il comune è sovrano nel nome dell'interesse pubblico riguardo la sua destinazione d'uso. Conclude dicendo che Fondazione Cassa di Risparmio di Firenze non può essere assimilabile a un soggetto pubblico, la sua acquisizione sarebbe un passo indietro rispetto a quanto proposto dall'atto. Ricorda il coinvolgimento nell'impegnativa del Consiglio di Quartiere 1. Sottolinea la necessità di confrontarsi con il Cospe per la questione della sicurezza.

Prende la parola il Presidente Santarelli dicendo che è una zona sotto attenzione da parte del Comune, dice che ha avuto una conversazione con l'assessora Biti che non è potuta presenziare, e che c'è sensibilità politica e pratica alla questione. Anche ad esempio l'iniziativa di mettere l'affitto gratis per tre anni. Conclude dicendo che il Comune non è sovrano che può disattendere le norme, come quella salva cinema, non può disattendere i vincoli. Dice che nella seduta del 21 novembre era stata deciso di affrontare l'atto in congiunta con la Commissione 5, ma vista la mole di atti che questa Commissione ha assegnati, non è stato possibile trovare una data, e visto che l'atto era datato ha dovuto metterlo all'ordine del giorno comunque. Rimane dell'ottica comunque di fare un approfondimento con due commissioni, in congiunta, anche nell'ottica dell'etica della gestione del denaro pubblico.

Il Presidente apre il dibattito ai Consiglieri.

Prende la parola il Consigliere Graziani, a seguito interviene il Consigliere Burgassi e la Consigliera Sirello. Interviene il Consigliere Milani.

Il Presidente Santarelli, ascoltati gli interventi dei Consiglieri, propone di rinviare l'atto ad altra seduta per approfondimenti, invitando gli Assessori Biti e Bettarini e la Fondazione CR Firenze e chiede al proponente se è d'accordo o intende portarlo in votazione.

Il Consigliere Palagi dice di non aver problemi a partecipare a un'altra seduta di approfondimento, non volendo forzare l'espressione di voto dato anche che è assente l'altra proponente, la Consigliera Del Re. Dice comunque che l'atto esprime la volontà politica di partecipazione del comune all'acquisto.



COMUNE DI  
FIRENZE

Il Presidente comunica quindi l'esito:

## ESITO

### La commissione rinvia l'atto ad altra seduta

Il Presidente conclude dicendo che verrà organizzata una seduta di approfondimento invitando gli Assessori Biti e Bettarini e la Fondazione Cassa di Risparmio di Firenze, possibilmente in forma congiunta con la Commissione 5.

Il Presidente dichiara conclusa la seduta alle ore 16:55.

Alla seduta hanno preso parte i seguenti Consiglieri/e

| CARICA      | NOMINATIVO        | IN SOSTITUZIONE DI   |
|-------------|-------------------|----------------------|
| Presidente  | Santarelli Luca   |                      |
| Consigliere | Burgassi Marco    |                      |
| Consigliere | Graziani Giovanni |                      |
| Consigliera | Edoardo Amato     | Innocenti Alessandra |
| Consigliere | Locchi Alberto    |                      |
| Consigliere | Milani Luca       |                      |
| Consigliera | Sirello Angela    |                      |

Verbale letto e approvato nella seduta del 13.02..2025

La Segretaria  
Serena Peccianti

Il Presidente  
Luca Santarelli



LUCA SANTARELLI  
Comune di Firenze  
21.02.2025 11:04:07  
GMT+02:00



COMUNE DI  
FIRENZE