

VERBALE N. 15
SEDUTA DEL 19.03.2025

(Redatto ai sensi dell'art. 32 Regolamento del Consiglio Comunale e degli altri organi istituzionali)

L'anno **2025** (duemilaventicinque) il giorno **19** (diciannove) del mese di **marzo**, la Commissione Seconda è convocata congiuntamente con la Commissione Terza in presenza presso la Sala Firenze Capitale, e secondo quanto previsto dall'art.22 in sede consultiva, alle ore 12.00 con il seguente ordine dei lavori:

- Comunicazioni del Presidente;
- Esame sulla proposta di delibera n.11.2025 "Locazioni turistiche brevi. Variante alle NTA del Piano Operativo/Approvazione;

La Terza Commissione continua i propri lavori con il seguente ordine del giorno:

- Esame sulla proposta di delibera n.12.2025 "Piano Strutturale e Piano Operativo. Conformazione al Piano di Indirizzo Territoriale con valenza di Piano Paesaggistico (PIT-PPR)/Approvazione;
- Approvazione verbali delle seduta precedenti;
- Varie ed eventuali.

Per la segreteria delle Commissioni Terza è presente Valter Cozzi, per la segreteria della Commissione Seconda è presente Grazia Aricò.

Il verbale viene redatto dal Segretario Valter Cozzi.

Alle ore 12.00 sono presenti i seguenti Consiglieri: Ricci, Gandolfo, Fabiani, Locchi, Masi, Semplici, Ciulli, Collese (in sostituzione del Consigliere Fratini), Ciulli (in sostituzione del Consigliere Conti).

Risulta altresì presente l'Assessore della Direzione Urbanistica Caterina Biti e la Direttrice della Direzione Urbanistica Stefania Fanfani

Assume la presidenza il Presidente Pampaloni, il Segretario della Commissione Valter Cozzi accerta la presenza dei Consiglieri

CARICA	NOMINATIVO	SOSTITUITO/A DA
Presidente	Pampaloni Renzo	
Componente	Balli Cristiano	
Componente	Burgassi Marco	
Componente	Chelli Matteo	
Componente	Graziani Giovanni	
Componente	Milani Luca	
Componente	Mossuto Guglielmo	

Assume la presidenza il Presidente Ricci, la Segretaria della Commissione Grazia Aricò accerta la

CARICA	NOMINATIVO	SOSTITUITO/A DA
Presidente	Ricci Enrico	
Vice Presidente	Gandolfo Giovanni	
Componente	Conti Enrico	Ciulli Andrea
Componente	Fabiani Valerio	
Componente	Fratini Massimo	Collesei Stefania
Componente	Locchi Alberto	
Componente	Masi Lorenzo	
Componente	Semplici Marco	

Il Presidente Ricci e il Presidente Pampaloni aprono la seduta alle ore 12.15 essendo presente il numero legale.

Vengono messi in visione dalla Terza Commissioni i verbali della seduta del 11.03.2025 e 12.03.2025.

Alle ore 12.23 entrano i Consiglieri: Del Re, Casini.

Alle ore 12.25 entra il Consigliere Sabatini.

Alle ore 12.38 si collega telematicamente la Consigliera Monaco.

Alle ore 13.03 esce il Consigliere Locchi.

Alle ore 13.10 esce il Consigliere Fabiani.

Prende la parola l'Assessora Biti ricordando che siamo di fronte ad una proposta di delibera che riguarda le locazioni turistiche brevi che deve essere approvata, in quanto l'adozione è stata ratificata in Consiglio Comunale nel luglio scorso.

L'Assessora Biti ci tiene a precisare che nelle due delibere inserite all'ordine dei lavori, in quella riferita al POC si tratta della sua redazione finale, dopo che sono arrivati i verbali della conferenza paesaggistica Regionale.

Gli articoli modificati sulle locazioni turistiche brevi, confluiscono nelle NTA del POC, per poter garantire la corretta sequenza delle disposizioni e degli atti.

La delibera sugli affitti brevi conferma quanto adottato; sono pervenute 8 osservazioni di cui soltanto 2 sono ritenute parzialmente accoglibili; riguardano due trasformazioni della nostra città (ex Comunale, e una serie di edifici presenti in via Bufalini, via del Castellaccio e piazza Brunelleschi). Le controdeduzioni riguardanti le due trasformazioni sono state ritenute parzialmente accoglibili, in quanto le convenzioni sono state firmate prima dell'entrata in vigore di questa norma, avendo così titolo per poter fare anche locazioni turistiche brevi.

La norma di fatto non può essere retroattiva, avendo già titolo consolidato.

I Presidenti Ricci e Pampaloni invitano i Consiglieri a formulare domande ed osservazioni.

Intervengono i Consiglieri; Balli, Locchi, Gandolfo, Chelli, Del Re, Sabatini, Milani.

Emergono alcuni spunti di discussione che sono:

- come si sta preparando alle tante richieste di cambio di destinazione se la Legge Regionale va a buon fine, rispetto all'impugnativa da parte del Governo;
- si chiede il rinvio della delibera fino alla conclusione dell'iter di impugnazione da parte del Governo, per evitare nuovi ricorsi e contenziosi, con potenziali soccombenze, che

genererebbero nuovi costi dell'amministrazione, e quindi costi per i cittadini;

- urgenza di regolamentare il problema del fenomeno dei flussi turistici, concordato anche da molti Sindaci di molte città italiane;
- di formulare le date delle convenzioni effettuate per il Comunale e per gli edifici presenti in via Bufalini, via del Castellaccio e piazza Brunelleschi;
- scelta molto conflittuale, sarebbe stato importante il coinvolgimento delle categorie alberghiere e extra alberghiere per soluzioni condivise;

L'Assessora Biti e la Direttrice Fanfani rispondono nel dettaglio.

Alle ore 13.22 si chiude la seduta della Commissione Seconda.

Alla seduta hanno partecipato le/i seguenti Consigliere/i della Commissione 2:

CARICA	NOMINATIVO	SOSTITUITO/A DA
Presidente	Ricci Enrico	
Vice Presidente	Gandolfo Giovanni	
Componente	Armentano Nicola	
Componente	Casini Francesco	
Componente	Conti Enrico	Ciulli Andrea
Componente	Del Re Cecilia	
Componente	Fabiani Valerio	
Componente	Fratini Massimo	Collesei Stefania
Componente	Locchi Alberto	
Componente	Masi Lorenzo	
Componente	Semplici Marco	

Verbale letto approvato e sottoscritto nella seduta dell'8/4/2025

Il Segretario
Valter Cozzi

Il Presidente
Enrico Ricci

Il presente documento è stato sottoscritto in modalità autografa ed è conservato in originale c/o gli uffici della Struttura Autonoma del Consiglio comunale.