

**VERBALE N. 20
SEDUTA DEL 01/04/2025**

(Redatto ai sensi dell'art. 32 Regolamento del Consiglio Comunale e degli altri organi istituzionali)

L'anno 2025 (duemila venticinque) il giorno 01 (uno) del mese di aprile, la Commissione Seconda è convocata presso la Sala Firenze Capitale al terzo piano di Palazzo Vecchio secondo quanto previsto dall'art. 23 del Regolamento del Consiglio comunale in sede referente, per trattare il seguente ordine dei lavori:

- Comunicazioni del Presidente;
- Audizione del Segretario Generale della CGIL Dott. Bernardo Marasco sul tema della regolamentazione delle locazioni turistiche brevi;
- Approvazione verbale della seduta precedente;
- Varie ed eventuali.

Per la segreteria della seduta è presente: Grazia Aricò

Per la diretta streaming è incaricata: Monica Caiazzo

Alle ore 09:00 sono presenti il Presidente Enrico Ricci ed i Consiglieri Alberto Locchi, Enrico Conti

Alle ore 09:06 è presente il Consigliere Vincenzo Maria Pizzolo

Alle ore 09:14 sono presenti i Consiglieri Giovanni Gandolfo, Valerio Fabiani, Marco Semplici.

Sono presente inoltre il Segretario Generale della CGIL Dott. Bernardo Marasco e la Segretaria dell'Associazione Progetto Firenze Dott.ssa Grazia Gallo

Il Presidente Enrico Conti, verifica la presenza dei seguenti consiglieri che hanno firmato l'apposito foglio firme:

CONSIGLIERE	NOMINATIVO	SOSTITUITO DA
Presidente	RICCI Enrico	
Vice Presidente	GANDOLFO Giovanni	
Componente	CONTI Enrico	
Componente	FABIANI Valerio	
Componente	LOCCHI Alberto	
Componente	PIZZOLO Vincenzo Maria	
Componente	SEMPlici Marco	

Il Presidente Enrico Ricci apre la seduta alle ore 09:16 essendo presente il numero legale.

Il Presidente Enrico Ricci ringrazia gli ospiti che intervengono sul tema della regolamentazione delle locazioni turistiche, ricordando che pochi giorni fa si è svolto a Firenze un convegno organizzato da CGIL e ATA proprio su questo argomento.

Il Consigliere Giovanni Gandolfo annuncia che si dovrà assentare alle ore 10.00 per motivi istituzionali.

Prende la parola il Segretario Generale della CGIL Dott. Bernardo Marasco indicando in tre punti gli strumenti per provare ad affrontare il fenomeno dell'overtourism quali: le politiche abitative, lavoro legato al mercato del turistico ricettivo, regolamentazione del fenomeno alla luce della nuova Legge Regionale.

Lo sviluppo turistico deve essere qualificato in termini di accoglienza, di impresa e di lavoro e tutto ciò deve essere regolamentato.

Alle ore 09:27 si uniscono alla seduta il/la Consigliere/a Massimo Fratini e Cecilia Del Re

Continua il Dott. Bernardo Marasco sottolineando la necessità di mappare la tensione abitativa proprio per identificare aree omogenee dove poter prevedere delle limitazioni. Il pregresso resterà inamovibile per i prossimi 3/5 anni. In attesa di avere una mappatura completa, è possibile intervenire sulle condizioni e qualificazione dell'ospitalità.

Il Presidente Enrico Ricci dà la parola alla Dott.ssa Grazia Galli che pone l'attenzione sui condomini e sulla convivenza tra residenti e turisti anche riguardo alle spese condominiali.

Alle ore 09:45 si unisce alla seduta il Consigliere Francesco Casini

Prosegue la Dott.ssa Grazia Galli evidenziando come la prima unità di area omogenee di cui la Legge Regionale sul Turismo parla, è il condominio. Occorre un intervento Nazionale ma anche regionale e comunale per definire cosa sono le locazioni turistiche, se attività tra ricettive o contratti di locazione.

Si apre un confronto tra i presenti in cui prendono la parola i/le Consiglieri/e: Giovanni Gandolfo, Enrico Conti, Vincenzo Maria Pizzolo, Alberto Locchi, Francesco Casini, Cecilia Del Re.

Alle ore 10:03 lascia la seduta il Consigliere Giovanni Gandolfo.

Il Presidente Enrico Ricci restituisce la parola agli ospiti per rispondere alle sollecitazioni dei Consiglieri

Prende la parola il Dott. Bernardo Marasco ribadendo che i temi sono interconnessi tra loro ed hanno sicuramente un impatto sulla città ma non immaginiamo di tornare indietro ma occorre tutelare la città così com'è oggi anche fuori l'area Unesco perché il tema dell'overtourism con le nuove infrastrutture che ci sono e ci saranno in città il problema potrebbe allargarsi.

Prende la parola la Dott.ssa Grazia Galli ricordando che i proventi dalla tassa di soggiorno devono essere impiegati in servizi che accomunano turisti e residenti. Ribadisce la necessità che vi siano norme e leggi sul tema condominiale che tutelino i diritti dei condomini.

Il Presidente Enrico Ricci, chiude la seduta alle ore 10:42

Alla riunione hanno partecipato le/i seguenti Consigliere/i della Commissione 2:

CARICA	NOMINATIVO	SOSTITUITO/A DA
Presidente	RICCI Enrico	
Vicepresidente	GANDOLFO Giovanni	
Componente	CASINI Francesco	
Componente	CONTI Enrico	
Componente	DEL RE Cecilia	
Componente	FABIANI Valerio	
Componente	FRATINI Massimo	
Componente	LOCCHI Alberto	
Componente	PIZZOLO Vincenzo Maria	
Componente	SEMPLICI Marco	

Verbale letto approvato e sottoscritto nella seduta dell'8/4/2025

La Segretaria
Grazia Aricò

Il Presidente
Enrico Ricci

Il presente documento è stato sottoscritto in modalità autografa ed è conservato in originale c/o gli uffici della Struttura Autonoma del Consiglio comunale.