

VERBALE N. 20
SEDUTA DEL 15/04/2025

(Redatto ai sensi dell'art. 32 Regolamento del Consiglio Comunale e degli altri organi istituzionali)

L'anno **2025** (duemila venticinque) il giorno **15** (quindici) del mese di **aprile**, la Commissione Prima è convocata alle ore 10:30, presso la Sala Firenze Capitale al terzo piano di Palazzo Vecchio, in sede consultiva secondo quanto previsto dall'art. 22 del Regolamento del Consiglio comunale, per trattare il seguente ordine dei lavori:

- comunicazioni del Presidente;
- esame ed espressione di parere sull'**ODG n. 1235/2024** "Per una maggiorazione dell'aliquota IMU per le case sfitte e per il censimento degli immobili sfitti in città" proponente: Cecilia Del Re;
- esame ed espressione di parere sulla **Mozione n. 1018/2024** "Estensione del congedo di paternità per i dipendenti del Comune e indirizzo analogo per le società partecipate e le gare pubbliche" proponente: Cecilia Del Re;
- approvazione dei verbali delle sedute precedenti;
- varie ed eventuali.

Per la segreteria di commissione è presente: Cristina Ceccarini

Per la diretta streaming è presente: Grazia Aricò

Sono presenti inoltre:

la Consiglieria Cecilia Del Re in qualità di proponente degli atti

Alle ore 10:30 (ora di convocazione della seduta) sono presenti le/i Consigliere/Consiglieri: Cristiano Balli, Matteo Chelli, Enrico Conti, Dmitrij Palagi, Enrico Ricci, Luca Santarelli, Marco Semplici, Angela Sirello.

Alle ore 10:35 è presente la Consiglieria: Alessandra Innocenti.

Alle ore 10:40 è presente la Consiglieria: Caterina Arciprete

Assume la presidenza Cristiano Balli in qualità di Presidente, accerta la presenza delle e dei Consigliere/Consiglieri:

CARICA	NOMINATIVO	SOSTITUITO/A DA
Presidente	Cristiano Balli	
Vicepresidente	Matteo Chelli	
Componente	Caterina Arciprete	
Componente	Enrico Conti	
Componente	Alessandra Innocenti	
Componente	Dmitrij Palagi	
Componente	Enrico Ricci	
Componente	Luca Santarelli	

Componente	Marco Semplici	
Componente	Angela Sirello	

Il Presidente apre la seduta alle ore 10:41 essendo presente il numero legale.

Il Presidente avverte i membri della Prima Commissione che sul tavolo è presente il verbale della scorsa seduta e che in assenza di richieste di modifiche il verbale si ritiene approvato.

Poi passa alle seguenti comunicazioni: giovedì 17 aprile ore 16:00 seduta congiunta con la Commissione 8 per l'espressione di parere sulla Proposta di delibera n. 25/2025; martedì 22 aprile ore 10:30 seduta congiunta con la Commissione 6 per l'espressione di parere sulla Proposta di delibera n. 27/2025; giovedì 24 aprile ore 10:30 seduta straordinaria per l'espressione di parere sulla Proposta di delibera n. 17/2025.

Alle ore 10:43 è presente il Consigliere: Nicola Armentano.

Prende la parola la Consigliera Cecilia Del Re per illustrare l'ODG n. 1235/2024 "Per una maggiorazione dell'aliquota IMU per le case sfitte e per il censimento degli immobili sfitti in città"

Premette che l'atto in parola nasce come risposta al testo in discussione al Senato il quale non prevede più che sugli immobili sfitti i comuni possano aumentare le aliquote dell'IMU, con l'obiettivo di promuovere il riutilizzo del patrimonio esistente, mentre sono rimaste le ipotesi di esenzione per i periodi legati ad eventuali fasi di lavori per rendere il patrimonio immobiliare più efficiente, sicuro e sostenibile. Quindi la proponente invita Sindaca, Giunta e Consiglio comunale

- ad interloquire con i relatori del DDL sulla rigenerazione urbana per valutare la possibilità di reintrodurre tale potere ai comuni con una più alta tensione abitativa, e ad applicare in ogni caso tale manovra per gli immobili sfitti ad uso abitativo censiti in città, facendo leva anche su altre disposizioni normative che eventualmente lo consentano;
- ad effettuare in ogni caso il censimento degli immobili ad uso abitativo sfitti in città e di tutto il patrimonio di proprietà degli enti pubblici, con particolare riguardo agli immobili che possono essere adibiti ad alloggi.

Alle ore 10:48 è presente il Consigliere: Francesco Grazzini.

Si apre un confronto tra i presenti dove intervengono nell'ordine le/i Consigliere/Consiglieri: Alessandra Innocenti, Caterina Arciprete, Matteo Chelli, Luca Santarelli, il Presidente Cristiano Balli, Dmitrij Palagi, Francesco Grazzini, Enrico Conti. Dal confronto emergono proposte di emendamento all'atto.

Alle ore 11:37 è presente il Consigliere: Paolo Bambagioni.

Riprende la parola la proponente l'atto per rispondere alle sollecitazioni e propone un autoemendamento all'atto.

Alle ore 12:00 esce dalla seduta il Consigliere: Nicola Armentano.

Il Presidente Cristiano Balli accerta la presenza delle/dei Consigliere/Consiglieri:

CARICA	NOMINATIVO	SOSTITUITO/A DA
Presidente	Cristiano Balli	
Vicepresidente	Matteo Chelli	
Componente	Caterina Arciprete	
Componente	Paolo Bambagioni	
Componente	Enrico Conti	
Componente	Francesco Grazzini	
Componente	Alessandra Innocenti	
Componente	Dmitrij Palagi	
Componente	Enrico Ricci	
Componente	Luca Santarelli	
Componente	Marco Semplici	
Componente	Angela Sirello	

e pone in votazione il seguente atto emendato: **ODG n. 1235/2024** "Per una maggiorazione dell'aliquota IMU per le case sfitte e per il censimento degli immobili sfitti in città" proponente: Cecilia Del Re,

Esito: Parere favorevole sul testo emendato dalla proponente e con emendamenti accolti dalla stessa. Si dichiarano firmatari dell'atto i Consiglieri: Cristiano Balli, Enrico Conti, Enrico Ricci.

- Favorevoli 9 (nove): Cristiano Balli, Matteo Chelli, Caterina Arciprete; Paolo Bambagioni, Enrico Conti, Alessandra Innocenti, Dmitrij Palagi, Enrico Ricci, Angela Sirello.

- Astenuti 2 (due): Francesco Grazzini, Luca Santarelli.

- Presenti non votanti 1 (uno): Marco Semplici.

Il Presidente Cristiano Balli chiude la seduta alle ore 12:05.

Alla seduta hanno partecipato le/i seguenti Consigliere/Consiglieri:

CARICA	NOMINATIVO	SOSTITUITO/A DA
Presidente	Cristiano Balli	
Vicepresidente	Matteo Chelli	
Componente	Caterina Arciprete	
Componente	Nicola Armentano	
Componente	Paolo Bambagioni	
Componente	Enrico Conti	
Componente	Francesco Grazzini	
Componente	Alessandra Innocenti	
Componente	Dmitrij Palagi	
Componente	Enrico Ricci	
Componente	Luca Santarelli	
Componente	Marco Semplici	
Componente	Angela Sirello	

La Segretaria
Cristina Ceccarini

Il Presidente
*Cristiano Balli**

Verbale, letto, approvato e sottoscritto nella seduta del 17/4/2025

(*) Il presente documento è stato sottoscritto in modalità autografa ed è conservato in originale c/o gli uffici della Struttura Autonoma del Consiglio comunale.