

VERBALE N. 26
SEDUTA DEL 28/04/2025

(Redatto ai sensi dell'art. 32 Regolamento del Consiglio Comunale e degli altri organi istituzionali)

L'anno **2025** (duemila venticinque) il giorno **28** (ventotto) del mese di **aprile**, la Commissione Seconda è convocata alle ore 10:30 presso la Sala Firenze Capitale al terzo piano di Palazzo Vecchio secondo quanto previsto dall'art. 22 del Regolamento del Consiglio comunale in sede consultiva, per trattare il seguente ordine dei lavori:

- Comunicazioni del Presidente;
- Esame ed espressione di parre sulla Proposta di Delibera n. 2025/00023 “REGOLAMENTO PER LE LOCAZIONI TURISTICHE BREVI” – Proponente Direzione Attività Economiche e Turismo;
- Approvazione verbale della seduta precedente;
- Varie ed eventuali.

Per la segreteria della seduta è presente: Cristina Ceccarini

Per la diretta streaming è incaricata: Serena Peccianti

Alle ore 10:30 è presente il Presidente Enrico Ricci

Alle ore 10:30 è presente sono presenti le/i Consigliere/Consiglieri: Enrico Ricci, Enrico Conti, Valerio Fabiani, Graziani Giovanni (in sostituzione di Vincenzo Maria Pizzolo).

Alle ore 10:35 è presente il Consigliere: Marco Semplici.

Alle ore 10:40 è presente il Consigliere: Francesco Casini.

E' presente inoltre l'Assessore al Turismo, Jacopo Vicini e il Direttore della Direzione Attività Economiche e Turismo, Dott. Valerio Cantafio Casamaggi

Il Presidente Enrico Ricci, verifica la presenza dei seguenti consiglieri che hanno firmato l'apposito foglio firme:

CONSIGLIERE	NOMINATIVO	SOSTITUITO DA
Presidente	RICCI Enrico	
Componente	CASINI Francesco	
Componente	CONTI Enrico	
Componente	FABIANI Valerio	
Componente	PIZZOLO Vincenzo Maria	GRAZIANI Giovanni
Componente	SEMPLICI Marco	

Il Presidente Enrico Ricci apre la seduta alle ore 10:51 essendo presente il numero legale.

Prende la parola l'Assessore Jacopo Vicini per illustrare la Proposta di delibera n. 23/2025. Premette che sulla materia contenuta nella delibera sono state dedicate diverse sedute da parte della Commissione 2 a cui hanno partecipato i vari stakeholder. Il regolamento oggetto della Proposta di delibera viene accompagnato anche da un'attività di controllo che tracciano il percorso di sviluppo che questa maggioranza vuole dare alla città per i prossimi anni. Rimangono escluse dall'applicazione del regolamento le locazioni brevi nel cui immobile il proprietario ha la residenza. Su questo percorso sono arrivate tante osservazioni da parte degli stakeholder poiché questo è un tema molto sentito dai medesimi. Il regolamento prevede tre anni di tempo, dal momento della sua adozione, affinché gli interessati possano adeguarsi alle prescrizioni ivi contenute.

Alle ore 10:58 è presente la Consigliera: Cecilia Del Re.

Alle ore 11:01 è presente il Consigliere: Alberto Locchi

Alle ore 11:08 è presente il Vicepresidente: Giovanni Gandolfo.

Prendono la parola nell'ordine le/i Consigliere/Consiglieri: Francesco Casini, Cecilia Del Re, Giovanni Gandolfo per sottolineare l'importanza dell'ascolto degli stakeholder su questa materia poiché è su di essi che ricadono gli effetti di questo regolamento e si chiede di prendere ulteriore tempo prima di portarlo in votazione in Consiglio comunale anche per smussare alcune parti di esso (Casini); indicare quale sia il collegamento tra questo regolamento e la variante sugli affitti brevi poiché con l'eventuale approvazione di questo regolamento la variante sugli affitti brevi sembrerebbe superata (Del Re); rinviare la votazione in Commissione 2 di questa proposta di delibera per permettere ulteriori approfondimenti con gli stakeholder (Gandolfo e Locchi).

Su quest'ultima proposta interviene il Presidente Enrico Ricci per sottolineare che i tempi per la messa in votazione dell'atto è di pertinenza del Presidente del Consiglio e quindi la proposta di rinviare la votazione dell'atto non può essere accolta poiché non rientra tra le competenze del Presidente anche se si augura che il confronto con gli stakeholder rimanga aperto.

L'Assessore Jacopo Vicini aggiunge che il posticipo della votazione in Consiglio Comunale viene deciso dalla Conferenza dei Capigruppo, tuttavia la Giunta si augura che questa votazione avvenga il prima possibile. Rimane tuttavia disponibile a tenere aperto il percorso di ascolto con gli interessati

Su gli aspetti puramente tecnici delle osservazioni poste dai membri della Commissione risponde il Direttore Dott. Valerio Cantafio Casamaggi.

Terminato il confronto tra i presenti, il Presidente Enrico Ricci accerta la presenza delle/dei Consigliere/Consiglieri:

CONSIGLIERE	NOMINATIVO	SOSTITUITO DA
Presidente	RICCI Enrico	
Vicepresidente	GANDOLFO Giovanni	
Componente	CASINI Francesco	
Componente	CONTI Enrico	
Componente	DEL RE Cecilia	
Componente	FABIANI Valerio	

Componente	FRATINI Massimo	
Componente	LOCCHI Alberto	
Componente	PIZZOLO Vincenzo Maria	GRAZIANI Giovanni
Componente	SEMPLICI Marco	

e pone in votazione il seguente atto: la **Proposta di Delibera n. 2025/00023** “REGOLAMENTO PER LE LOCAZIONI TURISTICHE BREVI” – Proponente Direzione Attività Economiche e Turismo

Esito: Parere favorevole

- Favorevoli - 6 (sei): Ricci, Conti, Fabiani, Fratini, Graziani, Semplici.
- Contrari – 3 (tre): Gandolfo, Casini, Locchi.
- Presente non votante - 1 (uno): Del Re.

Il Presidente Enrico Ricci chiude la seduta alle ore 11:48.

Il Presidente E accerta la presenza delle/dei Consiglieri/Consiglieri:

Alla riunione hanno partecipato le/i seguenti Consigliere/i della Commissione 2:

CARICA	NOMINATIVO	SOSTITUITO/A DA
Presidente	RICCI Enrico	
Vicepresidente	GANDOLFO Giovanni	
Componente	CASINI Francesco	
Componente	CONTI Enrico	
Componente	DEL RE Cecilia	
Componente	FABIANI Valerio	
Componente	FRATINI Massimo	
Componente	LOCCHI Alberto	
Componente	PIZZOLO Vincenzo Maria	GRAZIANI Giovanni
Componente	SEMPLICI Marco	

Verbale letto approvato e sottoscritto nella seduta del 5/5/2025

La Segretaria
Cristina Ceccarini

Il Presidente
Enrico Ricci(*)

(*)Il presente documento è stato sottoscritto in modalità autografa ed è conservato in originale c/o gli uffici della Struttura Autonoma del Consiglio comunale.