

VERBALE 23 SEDUTA DEL 14.05.2025

(Redatto ai sensi dell'art. 32 Regolamento del Consiglio Comunale e degli altri organi istituzionali)

L'anno **2025** (duemilaventicinque) il giorno **14** (quattordici) del mese di **maggio**, la Commissione Terza è convocata in presenza presso la Sala Firenze Capitale, e secondo quanto previsto dall'art.22 in sede consultiva, alle ore 12.00 con il seguente ordine dei lavori:

- Comunicazioni del Presidente;
- Esame ed eventuale espressione di parere sulla **Risoluzione n. 116.2025 "Adesione alla campagna sugli immobili fantasma del Forum Salviamo il Paesaggio"** proponente: Dimitrij Palagi;
- Esame ed eventuale espressione di parere sulla **mozione n.117.2025 "Recepire la campagna Riapriamo le porte degli immobili fantasma"** proponente: Dimitrij Palagi;
- Approvazione verbali delle seduta precedenti;
- Varie ed eventuali.

Per la segreteria delle Commissioni Terza è presente Valter Cozzi.
E' presente il Dott. Alessandro Mortarino

Alle ore 12.00 sono presenti i seguenti Consiglieri: Pampaloni, Sabatini, Balli, Burgassi, Del Re, Graziani, Milani, Draghi.

Assume la presidenza il Presidente Pampaloni, il Segretario della Commissione Valter Cozzi accerta la presenza dei Consiglieri

CARICA	NOMINATIVO	SOSTITUITO/A DA
Presidente	Pampaloni Renzo	
Vice Presidente	Sabatini Massimo	
Componente	Balli Cristiano	
Componente	Burgassi Marco	
Componente	Casini Francesca	
Componente	Chelli Matteo	Draghi Alessandro
Componente	Del Re Cecilia	
Componente	Graziani Giovanni	
Componente	Milani Luca	

Il Presidente Pampaloni apre la seduta alle ore 12.10 essendo presente il numero legale.
Vengono messi in visione i verbali delle seduta del 9.04.2025, del 22.04.2025, del 23.04.2025 e del 30.04.2025.

Alle 12.30 entrano i Consiglieri: Casini, Mossuto.

Alle ore 12.55 entra la Consiglieria Monaca.

Alle ore 13.10 escono le Consiglieri: Del Re, Monaco.

Alle ore 13.30 escono i Consiglieri: Sabatini, Burgassi, Casini, Mossuto.

Il Presidente Pampaloni introduce l'ordine dei lavori invitando il Consigliere Palagi ad illustrare gli atti da lui proposti (mozione n.117.2025 e risoluzione n.116.2025).

Il Consigliere Palagi illustra gli atti.

Il Presidente Pampaloni lascia la parola al Dott. Mortalino del Forum nazionale Salviamo il Paesaggio.

Il Dott. Mortalino sottolinea che il ” **Forum Salviamo il Paesaggio**” ha avviato una campagna nazionale per suggerire a tutte le amministrazioni italiane, uno strumento normativo in grado di fronteggiare il fenomeno degli immobili abbandonati; si tratta di quasi un terzo degli edifici esistenti in Italia, in considerazione di inutilizzo o di degrado, a fronte di Piani Urbanistici che prevedono nuove edificazioni e quindi nuovo consumo di suolo.

Lo strumento utilizzabile si compone di un Regolamento Comunale, basato su una corretta applicazione dell'art.42 della Costituzione Italiana, relativo alla funzione sociale, che la proprietà privata deve assicurare alla collettività.

Con la consulenza di Paolo Maddalena Vice Presidente Emerito della Corte Costituzionale, il Regolamento Comunale è stato adottato dal Sindaco di Terre Roveresche (PU) comune marchigiano già dal 2027.

Intervengono i Consiglieri; Sabatini, Draghi, Pampaloni, Milani, Balli, Graziani, Casini.

Emergono alcuni spunti di riflessione:

- si tratta di un argomento interessante ma deve essere trattato con moltissima cautela;
- Il Piano operativo Comunale di Firenze è già articolato, anche sul recupero degli immobili abbandonati, abbandonati, con i relativi incentivi o sanzioni;
- Se lo strumento del Regolamento Comunale è stato adottato in alcune grandi città

Il Dott. Mortalino risponde alle sollecitazioni dei Consiglieri.

Il Consigliere Palagi in qualità di proponente ritira la risoluzione n.116.2025.

La Commissione rinvia la mozione n. 117.20925 ad altra seduta.

Vengono approvati i verbali messi precedentemente in visione.

Alle ore 13.35 si chiude la seduta della Commissione.

Al termine della seduta erano presenti i seguenti Consiglieri:

CARICA	NOMINATIVO	SOSTITUITO/A DA
Presidente	Pampaloni Renzo	

Componente	Balli Cristiano	
Componente	Chelli Matteo	Draghi Alessandro
Componente	Del Re Cecilia	
Componente	Graziani Giovanni	
Componente	Milani Luca	

Verbale, letto, approvato e sottoscritto nella seduta del 21.05.2025
