

VERBALE N. 29
SEDUTA DEL 3/6/2025

(Redatto ai sensi dell'art. 32 Regolamento del Consiglio Comunale e degli altri organi istituzionali)

L'anno **2025** (duemila venticinque) il giorno **3** (tre) del mese di **giugno**, la Commissione Prima è convocata alle ore 11:30, presso la Sala Firenze Capitale al terzo piano di Palazzo Vecchio, in sede consultiva, del Regolamento del Consiglio comunale, per trattare il seguente ordine dei lavori:

- comunicazioni del Presidente;
- esame ed espressione di parere sulla **Proposta di delibera n. 32/2025** "Riconoscimento debito fuori bilancio ai sensi dell'articolo 194 c. 1 lett. a) del D.lgs. 267/2000 - Pagamento delle spese legali per n. 2 provvedimenti giurisdizionali esecutivi" proponente: Avvocatura;
- esame ed espressione di parere sulla **Proposta di delibera n. 37/2025** "Somma urgenza per intervento di "Messa in sicurezza e interdizione della Palazzina del complesso Ex Macelli Viale Corsica" (Prog. L1969/2025 - Codice opera 250312 - CUP H12F25000140004) - Approvazione verbale di somma urgenza per il progetto L1969/2025 con riconoscimento del debito fuori bilancio" proponente: Direzione Servizi Tecnici - Servizio Gestione e Manutenzione;
- approvazione dei verbali delle sedute precedenti;
- varie ed eventuali.

Per la segreteria di commissione è presente: Cristina Ceccarini

Per la diretta streaming è stato incaricato: Valter Cozzi.

Sono presenti inoltre:

l'Assessore al Patrimonio non abitativo, Dario Danti; la Direttrice dell'Avvocatura, Avv. Antonella Pisapia; il Dirigente del Servizio Gestione e Manutenzione, Ing. Filippo Cioni

Alle ore 11:30 sono presenti le/i Consigliere/Consiglieri: Cristiano Balli, Matteo Chelli, Massimo Fratini (in sostituzione di Nicola Armentano), Paolo Bambagioni, Enrico Conti, Francesco Grazzini, Alessandra Innocenti, Dmitrij Palagi, Enrico Ricci, Luca Santarelli.

Assume la presidenza Cristiano Balli in qualità di Presidente, accerta la presenza delle e dei Consigliere/Consiglieri:

CARICA	NOMINATIVO	SOSTITUITO/A DA
Presidente	Cristiano Balli	
Vicepresidente	Matteo Chelli	
Componente	Nicola Armentano	Massimo Fratini
Componente	Paolo Bambagioni	
Componente	Enrico Conti	
Componente	Francesco Grazzini	
Componente	Alessandra Innocenti	
Componente	Dmitrij Palagi	

Componente	Enrico Ricci	
Componente	Luca Santarelli	

Il Presidente apre la seduta alle ore 11:37 essendo presente il numero legale.

Il Presidente avverte i membri della Prima Commissione che sul tavolo è presente il verbale della scorsa seduta e che in assenza di richieste di modifiche il verbale si ritiene approvato.

La Commissione tratta il seguente argomento: illustrazione della **Proposta di delibera n. 32/2025** *“Riconoscimento debito fuori bilancio ai sensi dell'articolo 194 c. 1 lett. a) del D.lgs. 267/2000 - Pagamento delle spese legali per n. 2 provvedimenti giurisdizionali esecutivi”* proponente: Avvocatura.

Alle ore 11:42 entra la Consigliera: Caterina Arciprete.

Prende la parola la Direttrice Avv. Pisapia per illustrare le due sentenze che compongono la Proposta di delibera in parola. Terminata l'esposizione consegna a ciascun membro della Commissione un report sulle sentenze pubblicate dal 1/1/2025 al 30/5/2025 in cui si evince che durante questo periodo sono state depositate 127 sentenze con i seguenti esiti: n. 100 favorevole all'amministrazione e n. 27 sfavorevoli alla medesima.

Il Presidente Cristiano Balli accerta la presenza delle/dei Consigliere/Consiglieri:

CARICA	NOMINATIVO	SOSTITUITO/A DA
Presidente	Cristiano Balli	
Vicepresidente	Matteo Chelli	
Componente	Caterina Arciprete	
Componente	Nicola Armentano	Massimo Fratini
Componente	Paolo Bambagioni	
Componente	Enrico Conti	
Componente	Francesco Grazzini	
Componente	Alessandra Innocenti	
Componente	Dmitrij Palagi	
Componente	Enrico Ricci	
Componente	Luca Santarelli	

e pone in votazione il seguente atto: **Proposta di delibera n. 32/2025** *“Riconoscimento debito fuori bilancio ai sensi dell'articolo 194 c. 1 lett. a) del D.lgs. 267/2000 - Pagamento delle spese legali per n. 2 provvedimenti giurisdizionali esecutivi”* proponente: Avvocatura

Esito: Parere favorevole

- **Favorevoli 6 (sei)**: Cristiano Balli, Matteo Chelli, Caterina Arciprete; Massimo Fratini (in sostituzione di Nicola Armentano), Paolo Bambagioni, Enrico Conti, Francesco Grazzini, Alessandra Innocenti, Dmitrij Palagi, Enrico Ricci, Luca Santarelli.

- **Presenti non votanti 5 (cinque)**: Matteo Chelli, Paolo Bambagioni, Francesco Grazzini, Dmitrij Palagi, Luca Santarelli.

Alle ore 11:47 entra il Consigliere: Marco Semplici.

Alle ore 11:55 entra la Consigliera: Angela Sirello.

Il Presidente Cristiano Balli accerta la presenza delle/dei Consigliere/Consiglieri:

CARICA	NOMINATIVO	SOSTITUITO/A DA
Presidente	Cristiano Balli	
Vicepresidente	Matteo Chelli	
Componente	Caterina Arciprete	
Componente	Nicola Armentano	Massimo Fratini
Componente	Paolo Bambagioni	
Componente	Enrico Conti	
Componente	Francesco Grazzini	
Componente	Alessandra Innocenti	
Componente	Dmitrij Palagi	
Componente	Enrico Ricci	
Componente	Luca Santarelli	
Componente	Marco Semplici	
Componente	Angela Sirello	

e passa al seguente punto all'ordine del giorno: illustrazione della **Proposta di delibera n. 37/2025** *"Somma urgenza per intervento di "Messa in sicurezza e interdizione della Palazzina del complesso Ex Macelli Viale Corsica" (Prog. L1969/2025 – Codice opera 250312 – CUP H12F25000140004) – Approvazione verbale di somma urgenza per il progetto L1969/2025 con riconoscimento del debito fuori bilancio"* proponente: Direzione Servizi Tecnici - Servizio Gestione e Manutenzione.

Prendono la parola nell'ordine:



Ass. Danti

per fare un quadro politico dentro il quale si muove la delibera in parola: Considerato che: a seguito della nota del Corpo di Polizia Municipale pervenuta con protocollo n. 142046/2025 del 4 aprile 2025 sono state evidenziate problematiche di reiterata effrazione di una palazzina afferente al complesso edilizio degli Ex Macelli Municipali, immobile nelle disponibilità del patrimonio immobiliare dell'Ente; tali violazioni da parte di terzi sono la concausa di un maggior degrado dello stesso edificio, e si riscontra un maggior rischio per gli agenti di polizia municipale di operare le attività di controllo ed allontanamento degli abusivi in loco; le attività illecite succitate ed evidenziate dalla Polizia Municipale hanno comportato altresì la rottura dei sistemi di chiusura propri dello stesso immobile e varchi in varie posizioni; ad un primo sopralluogo si è potuto altresì constatare che, seppure gli elementi portanti verticali della scatola muraria siano sostanzialmente in grado di assolvere la propria funzione, diverse altre componenti sia principali che secondarie gravano in condizione di dissesto. Pertanto alla luce di quanto evidenziato è stata ravvisata l'urgenza di procedere ad un insieme sistematico di opere che vadano a mettere in sicurezza il manufatto edilizio con la massima rapidità.



Ing. Cioni

sottolinea che con questa delibera si vuol mettere in sicurezza i muri per evitare penetrazioni dall'esterno da parte di estranei; demolire parti di grondaia pericolanti; messa in sicurezza dei ponteggi; garantire la permeabilità dell'immobile e la pulizia della vegetazione circostante il medesimo.

Intervengono i Consiglieri: Chelli per sapere quanti interventi di somma urgenza l'amministrazione ha effettuato negli ultimi anni; Bambagioni per sapere l'importo dei lavori di cui alla Proposta di delibera in parola; Santarelli per sapere se i costi fossero stati minori nel caso l'intervento fosse stato effettuato prima.

Risponde l'ing. Cioni: il costo complessivo dell'intervento sono circa 111 ml euro. L'ultimo intervento di somma urgenza è stato effettuato nel 2018 sull'istituto dei ciechi a causa di un incendio divampato su una parte del tetto dell'edificio. I presupposti per procedere agli interventi di somma urgenza sono contenuti nell'art. 140 del D. lgs. 36/2023 ed è volto a scongiurare il verificarsi di eventi di danno o di pericolo imprevisti o imprevedibili idonei a determinare un concreto pregiudizio alla pubblica e privata incolumità, ovvero alla ragionevole previsione dell'imminente verificarsi degli stessi. Questa norma tiene conto sia del criterio di rotazione negli affidamenti dei lavori sia della disponibilità degli operatori economici ad effettuare il lavoro. Quindi è il pericolo di incolumità che determina la procedura da seguire. Per ciò che concerne l'aggravio dei costi dovuti ad interventi effettuati adesso e non anni addietro risponde il Presidente Balli che la palazzina oggetto della somma urgenza si inserisce in un'area che negli anni è stata oggetto di continue trasformazioni e pertanto non è possibile stabilire se questo intervento poteva essere effettuato prima.

Il Presidente Cristiano Balli accerta la presenza delle/dei Consigliere/Consiglieri:

CARICA	NOMINATIVO	SOSTITUITO/A DA
Presidente	Cristiano Balli	
Vicepresidente	Matteo Chelli	
Componente	Caterina Arciprete	
Componente	Nicola Armentano	Massimo Fratini
Componente	Paolo Bambagioni	
Componente	Enrico Conti	
Componente	Francesco Grazzini	
Componente	Alessandra Innocenti	
Componente	Dmitrij Palagi	
Componente	Enrico Ricci	
Componente	Luca Santarelli	
Componente	Marco Semplici	
Componente	Angela Sirello	

e pone in votazione il seguente atto: **Proposta di delibera n. 37/2025** "Somma urgenza per intervento di "Messa in sicurezza e interdizione della Palazzina del complesso Ex Macelli Viale Corsica" (Prog. L1969/2025 – Codice opera 250312 – CUP H12F25000140004) – Approvazione verbale di somma urgenza per il progetto L1969/2025 con riconoscimento del debito fuori bilancio" proponente: Direzione Servizi Tecnici - Servizio Gestione e Manutenzione.

Esito: Parere favorevole

- **Favorevoli 8 (otto)**: Cristiano Balli, Caterina Arciprete; Massimo Fratini (in sostituzione di Nicola Armentano), Enrico Conti, Francesco Grazzini, Alessandra Innocenti, Enrico Ricci, Marco Semplici.

- **Presenti non votanti 4 (quattro)**: Matteo Chelli, Paolo Bambagioni, Luca Santarelli, Angela Sirello.

- **Astenuti 1 (uno)**: Dmitrij Palagi.

Il Presidente Cristiano Balli chiude la seduta alle ore 12:10.

Alla seduta hanno partecipato le/i seguenti Consigliere/Consiglieri:

CARICA	NOMINATIVO	SOSTITUITO/A DA
Presidente	Cristiano Balli	
Vicepresidente	Matteo Chelli	
Componente	Caterina Arciprete	
Componente	Nicola Armentano	Massimo Fratini
Componente	Paolo Bambagioni	
Componente	Enrico Conti	
Componente	Francesco Grazzini	
Componente	Alessandra Innocenti	
Componente	Dmitrij Palagi	
Componente	Enrico Ricci	
Componente	Luca Santarelli	
Componente	Marco Semplici	
Componente	Angela Sirello	

La Segretaria
Cristina Ceccarini

Il Presidente
*Cristiano Balli**

Verbale, letto, approvato e sottoscritto nella seduta del 10/6/2025.

(*) Il presente documento è stato sottoscritto in modalità autografa ed è conservato in originale c/o gli uffici della Struttura Autonoma del Consiglio comunale.