

VERBALE N. 51
SEDUTA DELLO 01.10.2025

(Redatto ai sensi dell'art. 32 Regolamento del Consiglio Comunale)

L'anno **2025** (duemilaventicinque) il giorno **01** (uno) del mese di **ottobre**, la Commissione 4 è convocata alle ore 08,30 presso il Villaggio Novoli Senior Housing in Via Baracca n. 48 a Firenze e, secondo quanto previsto dall'articolo 23 del Regolamento del Consiglio Comunale, in sede referente,

con il seguente ordine dei lavori:

- comunicazioni del Presidente;
- sopralluogo al Villaggio Novoli Senior Housing con illustrazione del progetto. Saranno presenti il Dott. Lorenzo Terzani, Presidente di Consorzio Fabrica, la Dott.ssa Patrizia Nuti, Direttrice della Struttura Villaggio Novoli, il Dott. Federico Bettarini, Responsabile Amministrativo della Struttura Villaggio Novoli, il Dott. Claudio Giannini, Amministratore Delegato della Cooperativa Sociale Il Girasole onlus;
- varie ed eventuali.

Per la segreteria di Commissione è presente: Angela Giabbanelli.

Risultano presenti:

- alle ore 08,32: Presidente Edoardo Amato;
- alle ore 08,38: Consiglieria Caterina Arciprete, Consigliere Andrea Ciulli, Consigliere Francesco Grazzini, Consigliere Dmitrij Palagi e Consiglieria Stefania Collesei;

Amato, verificata la sussistenza del numero legale apre la seduta alle ore 08,45.

All'apertura della seduta risultano presenti i/le seguenti Consiglieri/e:

CARICA	NOMINATIVO	IN SOSTITUZIONE DI
Presidente	Amato Edoardo	
Componente	Arciprete Caterina	
Componente	Ciulli Andrea	
Componente	Collesei Stefania	
Componente	Grazzini Francesco	
Componente	Palagi Dmitrij	

Risultano poi presenti:

- alle ore 08,48: Consigliere Massimo Sabatini in sostituzione di Consigliere Paolo Bambagioni;
- alle ore 08,51: Consigliera Michela Monaco.

Risultano poi assenti:

- alle ore 09,30: Consigliera Michela Monaco.

Durante la seduta sono presenti: il Dott. Lorenzo Terzani, Presidente di Consorzio Fabrica, e il Dott. Federico Bettarini, Responsabile Amministrativo della Struttura Villaggio Novoli.

Prende la parola Amato per illustrare l'ordine dei lavori, presentare Terzani e passargli la parola.

Interviene Terzani per illustrare il modello adottato con la realizzazione del Villaggio Novoli e le finalità perseguite con lo stesso: trattasi di una struttura di 37 appartamenti di differenti metrature adibiti, principalmente, a ospitare persone anziane che stipulano appositi contratti di locazione; è presente un portierato h 24, vi sono spazi comuni, vi sono ambulatori convenzionati situati accanto e gli obiettivi perseguiti dal progetto sono quelli di favorire un invecchiamento attivo ostacolando le degenerazioni comportate da una vita in solitudine.

Terzani spiega che la Fondazione Cassa di Risparmio di Firenze contribuisce alla realizzazione del progetto poiché sostiene alcune persone nel pagamento del canone di locazione in base al reddito ISEE.

Terzani parla poi del progetto di Villaggio Diffuso, ossia far sì che le persone, pur rimanendo nelle proprie abitazioni, possano avvalersi di varie tipologie di prestazioni, sanitarie, ricreative, effettuate tramite video. L'idea sarebbe stata quella di realizzare il Villaggio Diffuso vicino al Villaggio Novoli ma non è stato possibile per cui questo progetto è in via di realizzazione nella zona del Mugello.

Evidenzia, infine, di avere cantieri aperti in zona Montagna Pistoiese e Valdarno.

Interviene Sabatini chiedendo come si acceda alla struttura e cosa ci sia oltre ad appartamenti adibiti al Senior Housing.

Risponde Bettarini spiegando che per entrare nel Villaggio Novoli le persone interessate (o i loro familiari) contattano la struttura, al che viene effettuata una valutazione di autosufficienza sia di tipo economico che sanitario e, in caso positivo, viene stipulato il contratto di locazione. Al momento la richiesta è elevata e vi è una lista di attesa.

Prosegue Bettarini spiegando che, oltre agli appartamenti adibiti a Senior Housing, vi è un appartamento che ospita studenti e sono presenti alcune persone socialmente assistite con la Cooperativa Il Girasole.

Interviene Terzani spiegando che il problema maggiore sono i costi degli immobili a Firenze.

Interviene Collesei chiedendo informazioni sulle metrature.

Risponde Terzani spiegando che vi sono bilocali e trilocali non arredati tranne che per la cucina poiché le persone amano portare i propri mobili.

Interviene Palagi chiedendo se senza l'aiuto della Fondazione Cassa di Risparmio il progetto sarebbe sostenibile, se il sostegno sia perenne, se ci siano convenzioni sanitarie e come vengano selezionati gli studenti.

Risponde Bettarini spiegando che gli studenti accedono tramite la Fondazione Belong, che la convenzione con la Fondazione Cassa di Risparmio si rinnova annualmente ma che il Villaggio Novoli non utilizza tutto il contributo messo a disposizione dalla Fondazione poiché ci sono ospiti che hanno un ISEE elevato e non possono usufruire del contributo e che vi è una convenzione con gli ambulatori della RETE PAS situati accanto.

Si procede con un sopralluogo nella struttura durante il quale si accede a immobili di differenti metrature.

Amato chiude la seduta alle ore 10,00.

Alla seduta hanno partecipato le consigliere e i consiglieri:

CARICA	NOMINATIVO	IN SOSTITUZIONE DI
Presidente	Amato Edoardo	
Componente	Arciprete Caterina	
Sostituto	Sabatini Massimo	Bambagioni Paolo
Componente	Collesei Stefania	
Componente	Ciulli Andrea	
Componente	Grazzini Francesco	
Componente	Monaco Michela	
Componente	Palagi Dmitrij	

Verbale letto ed approvato nella seduta del 22.10.2025.

La Segretaria
Angela Giabbanelli

Il Presidente
Edoardo Amato
