

**VERBALE N. 56
SEDUTA DEL 30/09/2025***(Redatto ai sensi dell'art. 32 Regolamento del Consiglio Comunale e degli altri organi istituzionali)*

L'anno **2025** (duemila venticinque) il giorno **30** (trenta) del mese di **settembre**, la Commissione Seconda è convocata presso la Sala Firenze Capitale al terzo piano di Palazzo Vecchio secondo quanto previsto dall'art. art. 23 del Regolamento del Consiglio comunale in sede referente, per trattare il seguente ordine dei lavori:

- Comunicazioni del Presidente;
- Illustrazione dell'attuale "Regolamento per le occupazioni di suolo pubblico per ristoro all'aperto (Dehors)";
- Approvazione verbale della seduta precedente;
- Varie ed eventuali.

Per la segreteria della seduta è presente: Grazia Aricò

Per la diretta streaming è incaricato: Monica Caiazzo

Alle ore 09:00 è presente il Presidente Enrico Ricci ed il Consigliere Alberto Locchi

Alle ore 09:07 è presente il Consigliere Enrico Conti

Alle ore 09:20 è presente il Consigliere Marco Semplici

E' presente inoltre il Direttore della Direzione Attività Economiche e Turismo Dott. Valerio Cantafio Casamaggi

Il Presidente Enrico Ricci, verifica la presenza dei seguenti consiglieri che hanno firmato l'apposito foglio firme:

CONSIGLIERE	NOMINATIVO	SOSTITUITO DA
Presidente	RICCI Enrico	
Componente	CONTI Enrico	
Componente	LOCCHI Alberto	
Componente	MASI Lorenzo	

Il Presidente Enrico Ricci apre la seduta alle ore 09:21 essendo presente il numero legale.

Il Presidente, illustra l'ordine dei lavori e mette in visione ai Consiglieri i verbali nn. 53 e 54 del 22 e 23 settembre 2025

Alle ore 09:22 si unisce alla seduta il Consigliere Massimo Fratini

Alle ore 09:23 si unisce alla seduta il Consigliere Vincenzo Maria Pizzolo

Il Presidente Enrico Ricci dà la parola al Direttore della Direzione Attività Economiche e Turismo Dott. Valerio Cantafio Casamaggi che ricorda la scadenza di tutte le concessioni di occupazione del suolo pubblico il 15/11/25, precisando che al momento l'attuale Regolamento resterà vigente. L'amministrazione sta pensando di aggiornarlo con nuovi criteri in quanto tale Regolamento nato nel 2010, pur avendo subito alcune modifiche ha necessità di essere attualizzato.

Alle ore 09:25 si unisce alla seduta il Consigliere Valerio Fabiani

Continua il Direttore Cantafio Casamaggi informando che nel corso degli anni sono state rilasciate due concessioni straordinarie fuori ed una dentro (Procacci in Via Tornabuoni) l'Area Unesco.

Alle ore 09:32 si unisce alla seduta il Consigliere Giovanni Gandolfo

Riprende il Dott. Cantafio Casamaggi informando che dal 2011 vi è un protocollo d'intesa tra il Comune e la Soprintendenza per la tipologia dei dehors riguardo ad alcune strade e che dopo la fine del periodo emergenziale del Covid è stato prorogato di 2 anni.

Il Regolamento attuale delinea varie tipologie di dehors, la superficie massima (non oltre il 50% della superficie di somministrazione), la durata stagionale, orario, colori e materiali simili in area Unesco.

Alle ore 09:39 si unisce alla seduta il Consigliere Lorenzo Masi

Il Direttore ricorda come la Legge Regionale n. 62/2018 sul commercio, non contempli i dehors e pertanto il Comune non ha strumenti sul piano sanzionatorio ma può limitarsi a multare in caso di occupazioni abusive. Il Regolamento prevede la concessione massima di 14.000mq² in area Unesco e 6.000mq² in Area 1 ma le richieste ad oggi sono di 12.000mq² in area Unesco e 4.000mq² in Area 1.

Il Presidente Ricci, dà la parola ai seguenti consiglieri che hanno chiesto la parola: Lorenzo Masi, Enrico Conti, Alberto Locchi, Marco Semplici, Vincenzo Maria Pizzolo, Giovanni Gandolfo.

Alle ore 09:58 si unisce alla seduta la Consiglieria Cecilia Del Re

Il Direttore risponde ai consiglieri sulle varie osservazioni fatte e condivide la possibilità di rendere più snella la procedura per la richiesta e di attenuare la rigidità della Soprintendenza. L'adeguamento delle nuove strutture che il nuovo Regolamento potrebbe prevedere verrà richiesto in un tempo congruo ai concessionari e non necessariamente saranno previste modifiche.

Il Governo sta lavorando ad una normativa su questa materia.

Alle ore 10:05 si unisce alla seduta il Consigliere Francesco Casini

Alle ore 10:10 lascia la seduta il Consigliere Alberto Locchi

Il Presidente Enrico Ricci richiede alcune informazioni in merito a sanzioni ed impatto acustico.

Il Direttore Cantafio Casamaggi ricorda che è la Polizia Municipale ad intervenire per sanzionare. L'utilizzo dei dehors in tutta la città è fino alle ore 22.00 e coloro che intendano andare oltre, devono presentare una dichiarazione di valutazione di impatto acustico,

STRUTTURA AUTONOMA
DEL CONSIGLIO COMUNALE

Commissione Consiliare 2
Sviluppo Economico

Le lamentele riguardano soprattutto i piccoli locali che hanno gli avventori che sostano sul marciapiede producendo schiamazzi. Ricorda che dal 2011 gli orari dei locali sono liberi.

Interviene il Presidente Enrico Ricci informando che il tema dei dehors proseguirà anche nella prossima seduta di lunedì 6 ottobre alla presenza dei Presidenti di tutti i quartieri.

Il Presidente Enrico Ricci, non avendo ricevuta nessuna osservazione, dà per approvato il verbale n. 53 della seduta del 22/09/2025 e n. 54 della seduta del 23/09/2025 messi precedentemente in visione ai commissari.

Il Presidente chiude la seduta alle ore 10:20

Alla riunione hanno partecipato le/i seguenti Consigliere/i della Commissione 2:

CARICA	NOMINATIVO	SOSTITUITO/A DA
Presidente	RICCI Enrico	
Vicepresidente	GANDOLFO Giovanni	
Componente	CASINI Francesco	
Componente	CONTI Enrico	
Componente	DEL RE Cecilia	
Componente	FABIANI Valerio	
Componente	FRATINI Massimo	
Componente	LOCCHI Alberto	
Componente	MASI Lorenzo	
Componente	PIZZOLO Vincenzo Maria	
Componente	SEMPLICI Marco	

Verbale letto approvato e sottoscritto nella seduta del 07/10/25

La Segretaria
Grazia Aricò

Il Presidente
Enrico Ricci

Il presente documento è stato sottoscritto in modalità autografa ed è conservato in originale c/o gli uffici della Struttura Autonoma del Consiglio comunale.