

**VERBALE N. 58
SEDUTA DEL 07/10/2025**

(Redatto ai sensi dell'art. 32 Regolamento del Consiglio Comunale e degli altri organi istituzionali)

L'anno **2025** (duemila venticinque) il giorno **07** (sette) del mese di **ottobre** alle ore 9:00, la Commissione Seconda è convocata presso la Sala Firenze Capitale al terzo piano di Palazzo Vecchio secondo quanto previsto dall'art. 23 del Regolamento del Consiglio comunale in sede referente, per trattare il seguente ordine dei lavori:

- Comunicazioni del Presidente;
- Audizione della Direttrice della Direzione Risorse Finanziarie Dott.ssa Francesca Cassandrini sugli aspetti relativi ai canoni per le occupazioni di suolo pubblico per ristoro all'aperto (Dehors)
- Approvazione verbale della seduta precedente;
- Varie ed eventuali.

Per la segreteria della seduta è presente: Cristina Ceccarini

Per la diretta streaming è incaricato: Monica Caiazzo

Alle ore 09:00 è presente il Presidente Enrico Ricci e i seguenti Consiglieri: Francesco Grazzini (in sostituzione di Francesco Casini), Enrico Conti, Matteo Chelli (in sostituzione di Giovanni Gandolfo).

Alle ore 9:06 è presente il Consigliere: Vincenzo Maria Pizzolo.

Alle ore 9:13 sono presenti i Consiglieri: Alberto Locchi e Marco Semplici.

Alle ore 09:17 è presente il Consigliere: Valerio Fabiani.

E' presente inoltre la Direttrice delle Risorse finanziarie, D.ssa Francesca Cassandrini e il Dirigente del Servizio Entrate e Recupero evasione, Dott. Francesco Nantele.

Il Presidente Enrico Ricci, verifica la presenza dei seguenti consiglieri che hanno firmato l'apposito foglio firme:

CONSIGLIERE	NOMINATIVO	SOSTITUITO DA
Presidente	RICCI Enrico	
Vice Presidente	GANDOLFO Giovanni	CHELLI Matteo
Componente	CASINI Francesco	GRAZZINI Francesco
Componente	CONTI Enrico	
Componente	FABIANI Valerio	
Componente	LOCCHI Alberto	
Componente	PIZZOLO Vincenzo Maria	

Componente	SEMPLICI Marco	
------------	----------------	--

Il Presidente Enrico Ricci apre la seduta alle ore 9:20 essendo presente il numero legale.

Il Presidente, comunica ai presenti che sono presenti sul tavolo i verbali delle sedute del 4/9, 29/9 e 30/9 per la loro approvazione. Poi prosegue dicendo che continua l'approfondimento sul tema dei dehors e lascia la parola alla D.ssa Cassandrini la premette che con la legge di bilancio 2020 vi è stata una modifica che ha disposto, da una parte, l'abrogazione della disciplina inerente alla TOSAP e al COSAP – Tassa/Canone - per l'Occupazione di Spazi e Aree Pubbliche e, dall'altra, l'introduzione, in loro sostituzione, del c.d. Canone Unico Patrimoniale in cui sono confluiti le vecchie fattispecie di canoni quali COSAP, canone mercatale, canone sulla pubblicità (ex affissioni). A causa del Covid la norma è divenuta operativa a partire dal 2022. Il regolamento comunale comunale una volta recepita questa modifica ne ha dettagliato, poi, la sua applicazione.

Interviene il Dott. Nantele per specificare che il canone di occupazione del suolo pubblico è dovuto anche per i concessionari di dehors poiché questi insistono, appunto, su porzioni di suolo pubblico. Il regolamento prevede tante fattispecie di occupazioni. Dette occupazioni possono essere permanenti o temporanee. Se l'occupazione è permanente il canone deve essere pagato due volte l'anno; viceversa se l'occupazione è temporanea il canone è dovuto in un'unica soluzione. La determinazione del canone è effettuata con un algoritmo con l'applicazione di coefficienti che tengano conto della zona (ubicazione) e della tipologia dell'attività. Il Dott. Nantele avverte che sul sito del Comune esiste un simulatore per poter verificare il costo di un eventuale occupazione di suolo pubblico.

Alle ore 9:31 si unisce alla seduta il Consigliere Massimo Fratini.

Si apre una discussione tra i presenti in cui prendono la parola nell'ordine i seguenti consiglieri: Enrico Conti, Marco Semplici, Matteo Chelli.

Alle ore 9:59 esce dalla seduta il Consigliere: Alberto Locchi

Alle ore 10:00 si unisce alla seduta il Consigliere Lorenzo Masi.

Alle ore 10:08 esce dalla seduta il Consigliere Vincenzo Maria Pizzolo

La D.ssa Cassandrini e il Dott. Nantele rispondono alle osservazioni sollevate dai Consiglieri.

Il Presidente Enrico Ricci, non avendo ricevuta nessuna osservazione, dà per approvati precedentemente posti in visione ai commissari.

Il Presidente Enrico Ricci chiude la seduta alle ore 10:15

Alla riunione hanno partecipato i seguenti Consiglieri della Commissione 2:

CARICA	NOMINATIVO	SOSTITUITO/A DA
Presidente	RICCI Enrico	
Vicepresidente	GANDOLFO Giovanni	CHELLI Matteo
Componente	CASINI Francesco	GRAZZINI Francesco

Componente	CONTI Enrico	
Componente	FABIANI Valerio	
Componente	FRATINI Massimo	
Componente	LOCCHI Alberto	
Componente	MASI Lorenzo	
Componente	PIZZOLO Vincenzo Maria	
Componente	SEMPLICI Marco	

Verbale letto approvato e sottoscritto nella seduta del 28/10/2025

La Segretaria
Cristina Ceccarini

Il Presidente
Enrico Ricci

Il presente documento è stato sottoscritto in modalità autografa ed è conservato in originale c/o gli uffici della Struttura Autonoma del Consiglio comunale.