

VERBALE N. 45
SEDUTA DEL 1 OTTOBRE 2025

Redatto ai sensi dell'art. 32 Regolamento del Consiglio Comunale

L'anno **2025** (duemilaventicinque) il giorno **1** (primo) del mese di **ottobre**, alle ore 12:00, la Commissione consiliare 3, è convocata in presenza presso la Sala Firenze Capitale in Palazzo Vecchio e, secondo quanto previsto dall'art. 23 del Regolamento del Consiglio Comunale, in sede referente, con il seguente ordine del giorno:

- Comunicazioni del Presidente;
- Audizione dell'Assessore Dario Danti sull'esito dell'avviso pubblico esplorativo per l'acquisizione di proposte per la valorizzazione del complesso immobiliare dell'ex Ippodromo Le Mulina posto in Firenze;
- Eventuale esame sulla Mozione 913.2025 "Progetti pubblici per l'ex Ippodromo Le Mulina" proponente: Palagi;
- Approvazione verbali delle sedute precedenti;
- Varie ed eventuali.

Per la Segreteria della seduta è presente Valter Cozzi.

Per lo streaming Serena Peccianti.

E' presente l'Assessore Dario Danti.

E' presente il Consigliere Palagi in qualità di proponente della Mozione n. 913.2025

Per la Commissione 3, alle ore 12:00 sono presenti le consigliere e i consiglieri: Renzo Pampaloni, Massimo Sabatini, Cristiano Balli, Matteo Chelli, Giovanni Graziani, Luca Milani.

Alle ore 12.10 è presente il Consigliere Burgassi.

Assume la Presidenza Renzo Pampaloni, il Segretario Valter Cozzi accerta la presenza dei Consiglieri:

CARICA	NOMINATIVO	SOSTITUITO/A DA
Presidente	Pampaloni Renzo	
Vice Presidente	Sabatini Massimo	
Componente	Balli Cristiano	
Componente	Burgassi Marco	
Componente	Chelli Matteo	
Componente	Graziani Giovanni	
Componente	Milani Luca	

Il Presidente Pampaloni, accertata la presenza del numero legale, dichiara aperta la seduta alle ore 12:10.

*Alle ore 12:50 entra il consigliere Casini.
Alle ore 12.30 è presente la Consiglieria Monaco.
Alle ore 12.35 è presente il Consigliere Casini.
Alle ore 12:50 esce il Consigliere Sabatini.
Alle ore 13.20 esce il Consigliere Casini.
Alle ore 13.20 esce la Consiglieria Monaco.*

Vengono messi in visione i verbale del: 3.09.2025-24.09.2025.

Il Presidente Pampaloni lascia la parola all'Assessore Danti per illustrare l'avviso pubblico esplorativo per l'acquisizione di proposte per la valorizzazione del complesso immobiliare dell'ex Ippodromo Le Mulina, l'Assessore ricorda che il bando esplorativo, non porterà a nessun tipo di vantaggio.

Il vero e proprio bando avverrà quando l'immobile tornerà in uso a l'amministrazione.

Di seguito le sei proposte ricevute:

- Di Cataldo & altri – Le Mulina Youth Center
- Officina Profumo Farmaceutica di Santa Maria Novella SpA
- Associazione Firenze Domani (Luigi Salvadori vicepresidente)
- Lama Società Cooperativa Impresa Sociale (Francesca Mazzocchi presidente)
- Il Filo Rosso ASD (Enrico Clai delegato dal legale rappresentante)
- Avv. Marco Rosai

Nessuna delle proposte ricevute non sono conformi al POC, quindi non realizzabili senza aver approvato una variante urbanistica.

Il Presidente Pampaloni invita i Commissari a porre domande o loro valutazioni.

Intervengono i Consiglieri: Balli, Graziani, Chelli, Pampaloni.

Emergono alcuni spunti di riflessione:

- Evoluzione dei tempi;
- valutazione se approvare una variante urbanistica, oppure lasciare la stessa destinazione d'uso;
- Valutazione del vecchio bando per verificare se ci sono state carenze.

L'Assessore Danti risponde nel merito.

Il Presidente Pampaloni invita il Consigliere Palagi ad illustrare la mozione n. 913 in qualità di proponente, ricordando anche che la mozione è stata presentata precedentemente agli ultimi sviluppi dell'ex ippodromo le Mulina.

Palagi passa ad illustrare la mozione.

Vengono approvati i verbali precedentemente messi in visione.

Il Presidente Pampaloni chiude la seduta alle ore 13.30.

Al termine della seduta sono presenti i seguenti Consiglieri:

CARICA	NOMINATIVO	SOSTITUITO/A DA
Presidente	Pampaloni Renzo	
Vice Presidente	Sabatini Massimo	
Componente	Balli Cristiano	
Componente	Burgassi Marco	
Componente	Chelli Matteo	
Componente	Graziani Giovanni	
Componente	Milani Luca	

Verbale, letto, approvato e sottoscritto nella seduta del 15.10.2025

Il Segretario

Il Presidente
