

VERBALE N. 44
SEDUTA DEL 24 SETTEMBRE 2025

Redatto ai sensi dell'art. 32 Regolamento del Consiglio Comunale

L'anno **2025** (duemilaventicinque) il giorno **24** (ventiquattro) del mese di **settembre**, alle ore 12:00, la Commissione consiliare 3, è convocata in presenza presso la Sala Firenze Capitale in Palazzo Vecchio e, secondo quanto previsto dall'art. 22 del Regolamento del Consiglio Comunale, in sede consultiva, con il seguente ordine del giorno:

- Comunicazioni del Presidente;
- Esame ed espressione di parere sulla proposta di delibera n.64.2025 "Approvazione Bilancio Consolidato esercizio 2024";
- esame ed espressione di parere sull'Odg n.1131.2025 "Evitare deroghe e garantire il pubblico anche per edilizia sociale e studentati" proponente: Palagi;
- Approvazione verbali delle sedute precedenti;
Varie ed eventuali.

Per la Segreteria della seduta è presente Valter Cozzi.

Per lo streaming Mario Rizzuto.

E' presente il Consigliere Palagi in qualità di proponente dell'Odg. n. 1131.2025

Per la Commissione 3, alle ore 12:00 sono presenti le consigliere e i consiglieri: Renzo Pampaloni, Massimo Sabatini, Cristiano Balli, Matteo Chelli, Cecilia Del Re, Giovanni Graziani, Luca Milani.

Alle ore 12.10 è presente la Consigliera Monaco.

Alle ore 12.15 è presente il Consigliere Burgassi.

Assume la Presidenza Renzo Pampaloni, il Segretario Valter Cozzi accerta la presenza dei Consiglieri:

CARICA	NOMINATIVO	SOSTITUITO/A DA
Presidente	Pampaloni Renzo	
Vice Presidente	Sabatini Massimo	
Componente	Balli Cristiano	
Componente	Burgassi Marco	
Componente	Chelli Matteo	
Componente	Del Re Cecilia	
Componente	Graziani Giovanni	
Componente	Milani Luca	
Componente	Monaco Michela	

Il Presidente Pampaloni, accertata la presenza del numero legale, dichiara aperta la seduta alle ore 12:15.

Alle ore 12:50 entra il consigliere Casini.

Alle ore 13:05 esce il Consigliere Sabatini.

Alle ore 12.45 esce la Consiglieria Del Re.

Alle ore 13.00 esce la Consiglieria Monaco.

Alle ore 13.20 escono i Consiglieri Milani e Casini.

Vengono messi in visione i verbale del:10.09.2025-12.09.2025-17.09.2025.

Prende la parola il Presidente Pampaloni chiedendo ai Commissari se ci sono interventi, domande o chiarimenti sulla proposta di delibera n.64.2025.

Il Presidente Pampaloni non essendoci interventi apre la votazione sulla proposta di **delibera n. 64.2025** "Approvazione Bilancio Consolidato esercizio 2024" esprimendo il seguente esito:

Parere Favorevole

presenti: 9

parere favorevole: 6 (Pampaloni, Balli, Burgassi, Graziani, Milani, Monaco)

parere contrario:3 (Sabatini, Chelli, Del Re)

Il presidente Pampaloni invita il Consigliere Palagi ad illustrare l'atto inserito al secondo punto dell'ordine dei lavori.

Prende la parola il Consigliere Palagi che illustra l'Odg in esame, si riporta sotto la parte deliberativa dell'atto:

IMPEGNA LA SINDACA E LA GIUNTA

- A garantire, in sede di attuazione dei regolamenti, la piena applicazione del DM 1444/1968 sugli standard urbanistici, salvo deroghe strettamente motivate e realmente finalizzate alla tutela del diritto allo studio;
 - A promuovere, per le future convenzioni, un principio di prevalenza pubblica, assicurando che la maggioranza dei posti alloggio realizzati tramite cofinanziamenti pubblici sia destinata a studenti meritevoli privi di mezzi, anche in caso di interventi promossi da soggetti privati;
 - A evitare che le deroghe urbanistiche e semplificazioni normative si traducano in sottrazione di servizi pubblici (aree verdi, parcheggi, scuole, spazi collettivi);
 - A riferire periodicamente in Commissione consiliare sull'attuazione dei regolamenti e sull'effettiva composizione sociale degli insediamenti abitativi realizzati, in termini di quote pubbliche, quote calmierate e accessibilità economica;
 - A prevedere, nei prossimi strumenti urbanistici, un Piano Pubblico per la Casa, orientato alla produzione diretta di edilizia universitaria e sociale, sottraendola progressivamente alla subordinazione a logiche di profitto privato.
-

Si apre la discussione tra i Consiglieri, intervengono Graziani, Balli, Pampaloni, Chelli.
Non emergono convergenze tali da accogliere l'atto, e neppure per eventuali emendamenti.
Il Consigliere Palagi ringraziando delle sollecitazioni avute in fase di discussione, risponde alle domande poste dai Consiglieri, per poi procedere ad una espressione di parere.

Il Presidente Pampaloni apre la votazione sull'l'Odg n.1131.2025 "Evitare deroghe e garantire il pubblico anche per edilizia sociale e studentati" esprimendo il seguente esito:
Parere Contrario
presenti: 5
parere favorevole: 1 Chelli)
parere contrario:4 (Pampaloni, Balli, Burgassi, Graziani)

Vengono approvati i verbali precedentemente messi in visione.
Il Presidente Pampaloni chiude la seduta alle ore 13.25.

Al termine della seduta sono presenti i seguenti Consiglieri:

CARICA	NOMINATIVO	SOSTITUITO/A DA
Presidente	Pampaloni Renzo	
Componente	Balli Cristiano	
Componente	Burgassi Marco	
Componente	Chelli Matteo	
Componente	Graziani Giovanni	

Verbale, letto, approvato e sottoscritto nella seduta del 1.10.2025

Il Segretario

Valter Cozzi
Comune di
Firenze
26.09.2025
11:29:14
GMT+02:00



Il Presidente


