

VERBALE 40 SEDUTA DEL 03.09.2025

(Redatto ai sensi dell'art. 32 Regolamento del Consiglio Comunale e degli altri organi istituzionali)

L'anno **2025** (duemilaventicinque) il giorno **3** (tre) del mese di **settembre**, la Commissione Terza è convocata presso Sala Firenze Capitale di Palazzo Vecchio e secondo quanto previsto dall'art.23 in sede referente, con il seguente ordine dei lavori:

- Comunicazioni del Presidente;
- Approfondimenti sulle procedure di approvazione dei piani di recupero sulla scorta dell'intervento di recupero dell'ex Teatro Comunale;
- Approvazione verbali delle sedute precedenti;
- Varie ed eventuali.

Per la segreteria della Commissione è presente Valter Cozzi.

Per lo streaming Grazia Aricò.

Sono presenti l'assessora Caterina Biti, la Direttrice Stefania Fanfani e la Dirigente Elisabetta Fancelli.

Sono presenti il Consigliere Gandolfo e il Vice Presidente Draghi.

Alle ore 12.00 sono presenti i Consiglieri: Pampaloni, Sabatini, Balli, Casini, Chelli, Graziani, Milani, Mossuto.

Alle ore 12.10 è presente la Consigliera: Del Re.

Alle ore 12.20 sono presenti i Consiglieri Burgassi, Monaco.

Assume la Presidenza Renzo Pampaloni, il Segretario Valter Cozzi accerta la presenza dei Consiglieri:

CARICA	NOMINATIVO	SOSTITUITO/A DA
Presidente	Pampaloni Renzo	
Vice Presidente	Sabatini Massimo	
Componente	Balli Cristiano	
Componente	Casini Francesco	
Componente	Chelli Matteo	
Componente	Graziani Giovanni	
Componente	Milani Luca	
Componente	Mossuto Guglielmo	

Il Presidente Pampaloni apre la seduta alle ore 12.10 essendo presente il numero legale.

La Terza Commissione mette in visione il verbale del 23.07.2025 e del 25.07.2025.

Alle ore 12.10 è presente la Consigliera Del Re.

Alle ore 12.20 sono presenti i Consiglieri Burgassi, Monaco.

Il Presidente Pampaloni lascia la parola all'Assessora Biti.

L'Assessora ricorda che siamo di fronte ad un procedimento lungo e complesso, ed invita tutti i Commissari a fare bene attenzione rispetto a tutti i passaggi necessari per arrivare all'approvazione dei progetti, di questo tipo di trasformazione.

Prende la parola la Direttrice Fanfani iniziando il suo intervento partendo da l'iter procedimentale generale trattandosi infatti di un procedimento molto complesso a valle della pianificazione generale.

Si parte in questo caso dal RU approvato nel 2015 dove in previsione era presente la trasformazione dell'ex Teatro Comunale, l'attivazione del piano attuativo fu richiesta da CDP a l'epoca operatore.

L'Arch. Fanfani passa ad illustrare le 11 fasi a valle della pianificazione generale:

- richiesta di attivazione della scheda norma;
- incontro tecnico preliminare;
- documento preliminare;
- convocazione conferenza dei servizi;
- richiesta di convocazione della Conferenza paesaggistica regionale ai sensi dell'art.23 delPIT;
- conclusa la verifica VAS/VAS e Conferenza paesaggistica vengono aggiornati gli elaborati costituenti il Piano, e integrati ed aggiornati gli esiti delle relative procedure;
- deposito al Genio Civile;
- adozione;
- osservazioni;
- controdeduzioni e approvazione del Piano;
- sottoscrizione della Convenzione urbanistica;

Conclusa la parte urbanistica, seguono le fasi edilizie che si concretizzano nell'acquisizione di ogni autorizzazione preordinata alle richieste dei titoli edilizi.

L'Arch. Fanfani passa ad illustrare nel dettaglio tutti gli atti e procedimenti sull'ex Teatro Comunale, che passano dalla deliberazione 2009/C/00025 del 16.03/2009 *"Approvazione :Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari con relativa variante di PRG; bilancio triennale 2009-2010-2011 e relazione previsionale e programmatica"* alla Deliberazione 2018/G00708 del 31.12.2018 *"Piano di recupero AT12.11 ex Teatro Comunale Approvazione"*.

Prende al Parola l'Arch. Fancelli per illustrare nel dettaglio la parte attuativa del Piano: dall'autorizzazione paesaggistica, ai permessi a costruire e alle verifiche dei parametri.

Il Presidente Pampaloni apre la discussione, intervengono i Consiglieri: Sabatini, Draghi, Milani, Chelli, Graziani, Casini, Del Re, Burgassi.

L'Assessora Biti l'Arch. Fanfani e l'Arch. Fancelli rispondono ai Commissari.

Vengono approvati i verbali messi precedentemente in visione.

Il Presidente Pampaloni chiude la seduta alle ore 15.00.

Al termine della seduta sono presenti i seguenti Consiglieri:

CARICA	NOMINATIVO	SOSTITUITO/A DA
Presidente	Pampaloni Renzo	
Vice Presidente	Sabatini Massimo	
Componente	Balli Cristiano	
Componente	Burgassi Marco	
Componente	Casini Francesco	
Componente	Chelli Matteo	
Componente	Del Re Cecilia	
Componente	Graziani Giovanni	
Componente	Milani Luca	

Verbale, letto, approvato e sottoscritto nella seduta del 1.09.2025

Il Segretario

Valter Cozzi

Comune di

Firenze

30.09.2025

12:15:49

GMT+02:00

Il presente documento è stato sottoscritto in modalità autografa ed è conservato in originale

nei uffici della Struttura Autonoma del Consiglio comunale.

Il Presidente
Renzo Pampaloni



