

**VERBALE N. 57
SEDUTA DEL 06/10/2025**

(Redatto ai sensi dell'art. 32 Regolamento del Consiglio Comunale e degli altri organi istituzionali)

L'anno **2025** (duemila venticinque) il giorno **06** (sei) del mese di **ottobre**, alle ore 11:30, la Commissione Seconda è convocata presso la Sala Firenze Capitale al terzo piano di Palazzo Vecchio secondo quanto previsto dall'art. 23 del Regolamento del Consiglio comunale in sede referente, per trattare il seguente ordine dei lavori:

- Comunicazioni del Presidente;
- Audizione di tutti i Presidenti dei Quartieri sul “Regolamento per le occupazioni di suolo pubblico per ristoro all’aperto (Dehors)”;
- Approvazione verbale della seduta precedente;
- *Varie ed eventuali.*

Per la segreteria della seduta è presente: Cristina Ceccarini

Per la diretta streaming è incaricato: Serena Peccianti

Alle ore 11:30 è presente il Presidente Enrico Ricci e i Consiglieri: Enrico Conti, Alberto Locchi, Vincenzo Maria Pizzolo.

Alle ore 11:35 è presente la Consiglieria Patrizia Bonanni (in sostituzione di Massimo Fratini)

Il Presidente Enrico Ricci, verifica la presenza dei seguenti consiglieri che hanno firmato l'apposito foglio firme:

CONSIGLIERE	NOMINATIVO	SOSTITUITO DA
Presidente	RICCI Enrico	
Componente	CONTI Enrico	
Componente	FRATINI Massimo	BONANNI Patrizia
Componente	LOCCHI Alberto	
Componente	MASI Lorenzo	
Componente	PIZZOLO Vincenzo Maria	

apre la seduta alle ore 11:43 essendo presente il numero legale.

Alle ore 11:45 si unisce alla seduta la Consiglieria Cecilia Del Re

Prende la parola il Presidente Enrico Ricci per introdurre la seduta e avvertire i presenti che sulla tematica dei dehors è stato chiesto un contributo ai presidenti di quartiere, in quanto più prossimi al territorio, per riferire situazioni specifiche sul tema.

Prendono la parola nell'ordine: Serena Perini (Presidente Q.3), Michele Pierguidi (Presidente Q.2), Mirco Rufilli (Presidente Q.1), Mirkp Dormentoni (Presidente Q.4) e Filippo Ferraro (Presidente Q.5).

Tutti i presidenti concordano che i dehors rappresentano dei presidi sociali sul territorio specialmente per le zone più periferiche e meno frequentate, e punti di aggregazione per le persone (Pierguidi e Perini) oltretutto rappresentare strumenti per mantenere aree che altrimenti potrebbero diventare zone di degrado (Perini), anche se in alcuni casi, ad esempio quando l'attività commerciale fallisce e il dehors non viene rimosso, il dehors può divenire esso stesso oggetto di degrado (Pierguidi). Rufilli sottolinea che un discorso a parte va fatto per l'area UNESCO poiché mentre nelle zone fuori tale area il mq. di territorio occupato dai dehors è di circa 12, nell'area UNESCO i mq. di suolo pubblico occupato dai dehors arriva a circa 1500 e questo spiega il diverso impatto che hanno sul territorio queste strutture soprattutto perché tolgono posti auto ai residenti dato che i dehors possono essere installati solo su aree pubbliche destinate a parcheggio. Pertanto, prosegue Rufilli, quando si parla di riportare i servizi in centro storico tra i servizi vi sono anche i parcheggi oltre all'abitabilità. Infine per Rufilli è necessario creare un equilibrio tra profitto e fruibilità degli spazi gratuiti poiché è impensabile che per stare a sedere nel centro storico lo si possa fare solo previa consumazione. Per ultimo, per evitare di creare un valore aggiunto a vantaggio di qualcuno e a sfavore di qualcun altro propone che quando un esercente - concessionario di uno spazio pubblico destinato a dehors - cede l'attività, il diritto di installare il dehors debba tornare la Comune in quanto titolare dello spazio pubblico.

Alle ore 11:52 si unisce alla seduta il Consigliere Marco Semplici.

Dormentoni e Ferraro propongono di fare un ragionamento diversificato da tradurre in due regolamenti distinti tra Area UNESCO e le altre zone di Firenze (come proposto dal Consigliere Pizzolo); differenziazione anche per quanto concerne i costi di concessione tra aree più pregiate e aree meno pregiate, e tra dehors che stanno aperti tutto l'anno perché muniti di un dehors chiuso e dehors che invece lavorano solo nella bella stagione perché si tratta di spazi attrezzati all'aperto.

Alle ore 12:09 esce dalla seduta la Consiglieria Cecilia Del Re.

Si apre una discussione tra i Consiglieri in cui si sottolineano i seguenti argomenti: dotarsi di strumenti digitali per effettuare un monitoraggio di zonizzazione più puntuale (Conti); attenzione a non far passare il messaggio che il dehors sia un diritto dell'esercente e, non legare gli spazi di aggregazione ai luoghi di consumo (Pizzolo); alla luce di quanto emerso dal confronto con i Presidenti si sottolinea che il regolamento necessita di ulteriori precisazioni rispetto a quelle in essere (Semplici).

Alle ore 12:44 si unisce alla seduta il Consigliere Francesco Casini.

Alle ore 12:48 si unisce alla seduta il Consigliere Giovanni Gandolfo.

Interviene il Presidente Enrico Ricci per chiedere se i presidenti di quartiere hanno rilevato qualche criticità in ordine all'impatto acustico provocato da i dehors. I Presidenti dei quartieri rispondono affermativamente alla domanda.

Il presidente del Q.5 propone che quando l'esercente richiede al Comune l'autorizzazione a installare un dehors prima di concedere la medesima debba essere sentito anche il Presidente di Quartiere.

Il Presidente Enrico Ricci chiude la seduta alle ore 12:53

Alla riunione hanno partecipato le/i seguenti Consigliere/i della Commissione 2:

CARICA	NOMINATIVO	SOSTITUITO/A DA
Presidente	RICCI Enrico	
Vicepresidente	GANDOLFO Giovanni	
Componente	CASINI Francesco	
Componente	CONTI Enrico	
Componente	DEL RE Cecilia	
Componente	FRATINI Massimo	BONANNI Patrizia
Componente	LOCCHI Alberto	
Componente	MASI Lorenzo	
Componente	PIZZOLO Vincenzo Maria	
Componente	SEMPLICI Marco	

Verbale letto approvato e sottoscritto nella seduta del 21/10/2025

La Segretaria
Cristina Ceccarini

Il Presidente
Enrico Ricci

Il presente documento è stato sottoscritto in modalità autografa ed è conservato in originale c/o gli uffici della Struttura Autonoma del Consiglio comunale.