

**VERBALE N. 62
SEDUTA DEL 04/11/2025***(Redatto ai sensi dell'art. 32 Regolamento del Consiglio Comunale e degli altri organi istituzionali)*

L'anno **2025** (duemila venticinque) il giorno **04** (quattro) del mese di **novembre**, la Commissione Seconda è convocata presso la Sala Firenze Capitale al terzo piano di Palazzo Vecchio secondo quanto previsto dall'art. 22 del Regolamento del Consiglio comunale in sede consultiva, per trattare il seguente ordine dei lavori:

- Comunicazioni del Presidente;
- Audizione dell'Assessore Jacopo Vicini e del Direttore Valerio Cantafio Casamaggi su aggiornamento del percorso verso un nuovo "Regolamento per le occupazioni di suolo pubblico per ristoro all'aperto (Dehors)";
- Approvazione verbale della seduta precedente;
- Varie ed eventuali.

Per la segreteria della seduta è presente: Grazia Aricò

Per la diretta streaming è incaricato: Monica Caiazzo

Alle ore 09:00 è presente il Presidente Enrico Ricci ed i Consiglieri Alberto Locchi, Lorenzo Masi, Vincenzo Maria Pizzolo, Marco Semplici

Alle ore 09:10 sono presenti i Consiglieri Valerio Fabiani, Renzo Pampaloni (in sostituzione del Consigliere Massimo Fratini)

Sono presenti inoltre l'Assessore Jacopo Vicini e del Direttore della Direzione Attività Economiche e Turismo Valerio Cantafio Casamaggi

Il Presidente Enrico Ricci, verifica la presenza dei seguenti consiglieri che hanno firmato l'apposito foglio firme:

CONSIGLIERE	NOMINATIVO	SOSTITUITO DA
Presidente	RICCI Enrico	
Vice Presidente	GANDOLFO Giovanni	
Componente	CONTI Enrico	
Componente	FABIANI Valerio	
Componente	FRATINI Massimo	PAMPALONI Renzo
Componente	LOCCHI Alberto	
Componente	MASI Lorenzo	
Componente	PIZZOLO Vincenzo Maria	
Componente	SEMPlici Marco	

Il Presidente Enrico Ricci apre la seduta alle ore 09:18 essendo presente il numero legale.

Il Presidente, ringrazia l'Assessore Vicini ed il Direttore Cantafio Casamaggi per la loro disponibilità nel proseguire il percorso di approfondimento già intrapreso sul Regolamento dei dehors. Ricorda come siano già state dedicate precedenti sedute al tema dei dehors, esaminando l'attuale Regolamento e la sua storia con il Dott. Cantafio Casamaggi, audizione dei territori con i Presidenti dei Quartieri e gli aspetti dei canoni con la Dott.ssa Cassandrini, .

Ricorda che il 15 novembre p.v. scadranno le attuali concessioni e la Giunta sta predisponendo un nuovo Regolamento preceduto da un Protocollo d'intesa con la Soprintendenza.

Prende la parola l'Assessore Vicini ribadendo l'importanza del tema in quanto vi sono in città circa 1000 aziende coinvolte di cui 700 in area Unesco. Dopo il Covid la necessità di servizi all'aperto è cresciuta.

Il Comune sta lavorando ad un nuovo protocollo con la Soprintendenza per snellire le procedure e dettare delle linee guida che saranno recepite dal nuovo Regolamento. E' prevista anche una rimodulazione dei canoni in quanto attualmente non vi è una differenziazione sulla tipologia dei dehors sia che si tratti di tavolini e sedie che di strutture più importanti.

Il Comune ha intenzione di incentivare le occupazioni stagionali (6 mesi).

Vi sono circa 60 dehors fuori dall'Area Unesco, che sono state concessi in via straordinaria durante il Covid e che in base al regolamento vigente non possono essere concesse, ma l'amministrazione intende fare una riflessione in merito.

Alle ore 09:28 si unisce alla seduta il Consigliere Francesco Casini.

Prosegue l'Assessore Vicini informando che presumibilmente entro una settimana vi sarà la stipula del Protocollo con la Soprintendenza, dopodiché la delibera arriverà in Giunta e poi in Consiglio.

Il Protocollo regola la procedura del rilascio dei pareri sia per quanto riguarda il Comune che la Soprintendenza e prevede più tipologie d'occupazione, quali: A (senza pedana); B (con pedana e ringhiera); C (con pedana, ringhiera e copertura fissa); D (con struttura chiusa e copertura stabile) e una nuova la B1 con le stesse caratteristiche della B ma con la facoltà, solo nel periodo invernale di installare pannelli aggiuntivi autoportanti in vetro o plexiglas che alzino i bordi della ringhiera fino ad un'altezza massima di 1,80 metri dal piano della pedana.

Alle ore 09:29 si unisce alla seduta la Consiglieria Cecilia Del Re

L'Assessore Vicini chiarisce che nel Protocollo sono elencate le strade, le piazze ed i luoghi che hanno necessità d'autorizzazione e indicato quale tipologia è possibile installare e le zone escluse dall'occupazione di suolo pubblico per ristoro all'aperto. Inoltre vengono fornite delle linee guida rispetto all'installazione dei manufatti del materiale da utilizzare e le caratteristiche degli elementi illuminanti e riscaldanti. Il Regolamento entrerà nel dettaglio recependo quanto indicato dal Protocollo.

Il Presidente Enrico Ricci dà la parola al Dott. Cantafio Casamaggi.

Il Direttore Cantafio Casamaggi ricorda come il Comune di Firenze dal 2011 sottoscriva un Protocollo d'intesa con la Soprintendenza riducendo notevolmente i tempi di attesa delle concessioni. E' previsto che anche a livello nazionale, nelle città d'arte, vengano sottoscritti protocolli tra i comuni e le soprintendenze dove al momento i tempi per la risposta sono di 90 giorni secondo i termini di legge.

L'ultimo regolamento sottoscritto con la Soprintendenza risale al 2018, prorogato fino ad oggi a causa del Covid. Quanto vissuto negli ultimi anni ha modificato anche l'utilizzo degli spazi all'aperto dove i dehors non sono più riservati solo alle piazze grandi. Nel predisporre il Protocollo è stato tenuto conto anche di altri uffici coinvolti in merito alle occupazioni di suolo pubblico, come la direzione mobilità, ambiente, cultura, polizia municipale.

La Soprintendenza si è resta disponibile a valutare insieme al Comune progetti speciali proposti dall'amministrazione o da privati per migliorare particolari zone della città. La durata del Protocollo è di 5 anni ma che può essere integrato, se necessario.

Il Presidente Enrico Ricci, dà la parola ai seguenti consiglieri che hanno chiesto la parola: Giovanni Gandolfo, Marco Semplici, Francesco Casini, Lorenzo Masi, Alberto Locchi, Enrico Conti, Cecilia Del Re

Alle ore 10:13 lascia la seduta il Consigliere Lorenzo Masi.

L'Assessore Vicini risponde e chiarisce che non ci saranno ristori. Per le nuove concessione, dove dovranno essere fatte importanti modifiche strutturali, sarà previsto un tempo congruo per l'adeguamento. Per quanto riguarda piazza Santa Maria Novella, Piazza Pitti, Piazza della Repubblica, Piazza Signoria ancora non è stato definito con la Soprintendenza un modello. In piazza Duomo vengono confermati i tavolini e sedie.

La scadenza delle concessioni il 15 novembre verrà prorogata fino all'entrata in vigore del nuovo Regolamento.

Il Presidente Enrico Ricci chiude la seduta alle ore 10:27

Alla riunione hanno partecipato le/i seguenti Consigliere/i della Commissione 2:

CARICA	NOMINATIVO	SOSTITUITO/A DA
Presidente	RICCI Enrico	
Vicepresidente	GANDOLFO Giovanni	
Componente	CASINI Francesco	
Componente	CONTI Enrico	
Componente	DEL RE Cecilia	
Componente	FABIANI Valerio	
Componente	FRATINI Massimo	PAMPALONI Renzo
Componente	LOCCHI Alberto	
Componente	MASI Lorenzo	
Componente	PIZZOLO Vincenzo Maria	
Componente	SEMPlici Marco	

Verbale letto approvato e sottoscritto nella seduta dell'11/11/2025

La Segretaria
Grazia Aricò

Il Presidente
Enrico Ricci

Il presente documento è stato sottoscritto in modalità autografa ed è conservato in originale c/o gli uffici della Struttura Autonoma del Consiglio comunale.