

VERBALE N. 50
SEDUTA DEL 14 NOVEMBRE 2025

Redatto ai sensi dell'art. 32 Regolamento del Consiglio Comunale

L'anno **2025** (duemilaventicinque) il giorno **14** (quattordici) del mese di **novembre**, alle ore 9:00, la Commissione consiliare 3, in congiunta con la Commissione consiliare 4, è convocata presso la ex Caserma Lupi di Toscana via Nilde Iotti Firenze, secondo quanto previsto dall'art. 23 del Regolamento del Consiglio Comunale, in sede referente, con il seguente ordine del giorno:

- Comunicazioni del Presidente;
- Sopraluogo presso ex Caserma Lupi di Toscana (ingresso Caserma), sarà anche presente la Commissione Territorio del Q4;
- Approvazione verbali delle sedute precedenti;
- Varie ed eventuali.

Per la Segreteria della seduta è presente Valter Cozzi.

Per la Commissione 3, alle ore 9:00 sono presenti le consigliere e i consiglieri: *Renzo Pampaloni, Massimo Sabatini, Cristiano Balli, Marco Burgassi, Matteo Chelli, Giovanni Graziani.*

Alle ore 10.00 è presente il Consigliere Francesco Casini.

Per la Commissione 4, alle ore 9:00 sono presenti le consigliere e i consiglieri: *Edoardo Amato, Alberto Locchi, Andrea Ciulli, Stefania Collesei, Angela Sirello, Massimo Sabatini (in sostituzione di Paolo Bambagioni).*

È altresì presente la Direttrice Ilaria Nasti, il Direttore Vincenzo Tartaglia.

E' presente L'Assessora Caterina Biti.

Sono presenti: Iacopo Bianchi direzione Ambiente, Lucia Raveggi e Lapo Pieralli direzione Urbanistica, Mirko Drago e Martini della direzione Servizi Tecnici.

Sono presenti i Consiglieri della Commissione Territorio del Q4.

I Presidenti Pampaloni e Amato , accertata la presenza del numero legale, dichiarano aperta la seduta alle ore 9:15.

Inizia il sopralluogo all'interno della ex Caserma Lupi di Toscana.

Prendono la parola l'Assessora Biti, il Direttore Tartaglia, la direttrice Nasti.

La ex caserma molto presto si aprirà finalmente a Firenze e ai fiorentini, diventerà un nuovo quadrante della città, con importanti funzioni pubbliche e sociali, con case per giovani

famiglie, uno studentato pubblico con 114 posti letto a prezzo calmierato, un nuovo servizio per l'infanzia (0-6 anni), residenze, un parco di 5,5 ettari, 1.3 ettari di orti urbani, una nuova viabilità sicura al servizio dei nuovi cittadini e delle nuove funzioni.

Per quanto riguarda la demolizione delle vecchie caserme, la fase è avanzata, nel 2026 apriranno i cantieri per la costruzione dello studentato e delle residenze private, con il 20% di edilizia residenziale convenzionata.

Le previsioni urbanistiche sono:

- 36.500 mq di residenziale con housing sociale comprensivo degli esercizi commerciali di vicinato;
- direzionale 6.000 mq;
- turistico e ricettivo 4.500 mq;
- commerciale relativo alle medie strutture di vendita 4.000mq;
- industriale e artigianale comprensivo delle attività commerciali all'ingrosso 2.000mq;

L'operazione Lupi di Toscana restituisce all'intera città un area abbandonata, che diventerà un nuovo polo urbano.

Il sopralluogo finisce alle ore 10.35.

La seduta congiunta è dichiarata chiusa alle ore 10:35.

Per la Commissione 3, alla seduta hanno partecipato le consigliere e i consiglieri:

CARICA	NOMINATIVO	IN SOSTITUZIONE DI
Presidente	Pampaloni Renzo	
Vice Presidente	Sabatini Massimo	
Componente	Balli Cristiano	
Componente	Burgassi Marco	
Componente	Casini Francesco	
Componente	Chelli Matteo	
Componente	Graziani Giovanni	

Per la Commissione 4, alla seduta hanno partecipato le consigliere e i consiglieri:

CARICA	NOMINATIVO	IN SOSTITUZIONE DI
Presidente	Amato Edoardo	
Vice Presidente	Locchi Alberto	
Componente	Sabatini Massimo	Bambagioni Paolo
Componente	Ciulli Andrea	
Componente	Collesei Stefania	

Componente	Sirello Angela	
------------	----------------	--

Verbale letto ed approvato nella seduta del 19.11.2025

Il Segretario

Il Presidente