

**VERBALE N. 51**  
**SEDUTA DEL 19 NOVEMBRE 2025**

*Redatto ai sensi dell'art. 32 Regolamento del Consiglio Comunale*

L'anno **2025** (duemilaventicinque) il giorno **19** (diciannove) del mese di **novembre**, alle ore 12:00, la Commissione consiliare 3, è convocata presso la Sala Firenze Capitale in Palazzo Vecchio, secondo quanto previsto dall'art. 22 del Regolamento del Consiglio Comunale, in sede consultiva, con il seguente ordine del giorno:

- Comunicazioni del Presidente;
- Esame della proposta di delibera n.74.2025 "Area di trasformazione AT 01.16 Monna Tessa, soggetta ad intervento edilizio diretto convenzionato. Approvazione schema di convenzione urbanistica.
- Approvazione verbali delle sedute precedenti;
- Varie ed eventuali.

Per la Segreteria della seduta è presente Valter Cozzi .

Lo Straming viene effettuato da Grazia Aricò.

Per la Commissione 3, alle ore 12:00 sono presenti le consigliere e i consiglieri: Renzo Pampaloni, Cristiano Balli, Marco Burgassi, Matteo Chelli, Giovanni Graziani, Luca Milani, Francesco Grazzini.

*Alle ore 12.20 è presente il Consigliere Massimo Sabatini.*

*Alle ore 12.30 è presente la Consigliera Michela Monaco.*

*Alle ore 12.40 è presente la Consigliera Cecilia Del Re.*

*Alle ore 13.15 escono i Consiglieri: Massimo sabatini, Cecilia Del Re, Michela Monaco.*

Sono altresì presenti: L'Assessora Caterina Biti, e il tecnico della Direzione Urbanistica Matteo Del Matto.

Vengono messi in visione per la Terza Commissione i verbali: del 22.10.2025 e del 14.11.2025.

Il Presidente Pampaloni , accertata la presenza del numero legale, dichiara aperta la seduta alle ore 12.25.

Prende la parola l'Assessora Biti, ricordando che siamo di fronte all'area di trasformazione AT 01.06 Monna Tessa, soggetta ad intervento diretto convenzionato, con l'approvazione del suo schema di convenzione.

L'operazione di trasformazione viene richiesta dall'UNIFI, insieme ad un soggetto privato Cassa Depositi e Prestiti, prevede la nascita di uno studentato pubblico, dove i 480 posti letto realizzati saranno al 50% dedicati all'Università con prezzi calmierati, l'altro 50% saranno dedicati al Comune di Firenze.

Lo schema di convenzione prevede un entrata economica pari a 1 milione e trecento settantamila euro, che verranno assegnate alla realizzazione di un progetto già inserito nel bilancio triennale degli investimenti con la riqualificazione di Piazza dell'Unità.

Prende la parola l'Arch. Del Matto che passa ad illustrare lo schema di convenzione nel suo dettaglio.

Si apre la fase dedicata alle domande ed osservazioni dei Consiglieri.

Intervengono i Consiglieri Sabatini, Chelli, Del Re, Pampaloni, Balli, Graziani, Milani.

La seduta non prevedendo l'espressione di parere, rimanda alla prossima commissione con l'audizione dell'Assessore Danti per completare l'analisi del provvedimento.

Vengono approvati i verbali della Terza Commissione precedentemente visionati.

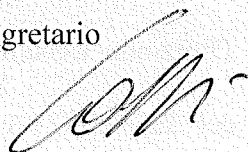
La seduta è dichiarata chiusa alle ore 13.25

Per la Commissione 3, alla seduta hanno partecipato le consigliere e i consiglieri:

CARICA	NOMINATIVO	IN SOSTITUZIONE DI
Presidente	Pampaloni Renzo	
Componente	Balli Cristiano	
Componente	Burgassi Marco	
Componente	Casini Francesco	
Componente	Chelli Matteo	
Componente	Giovanni Graziani	
Componente	Milani Luca	
Componente	Grazzini Francesco	

Verbale letto ed approvato nella seduta del 17.12.2025

Il Segretario



Il Presidente

