

**VERBALE N° 01/2026  
SEDUTA DEL 13 gennaio 2026**

Redatto ai sensi dell'art. 32 Regolamento del Consiglio Comunale.

L'anno **2026** (duemilaventicinque) il giorno **13** (tredici) del mese di **gennaio** la Commissione Controllo è convocata in presenza e ai sensi dell'art. 23 del Regolamento del Consiglio Comunale, in sede referente, presso la Sala Firenze Capitale di Palazzo Vecchio alle ore 12.00, con il seguente ordine dei lavori:

- Comunicazioni del Presidente;
- Audizione della Presidente di casa SpA, Luigi Paccosi;
- Varie ed eventuali.

Il Presidente Bambagioni, verifica la presenza dei seguenti consiglieri, come da foglio firma (tutti presenti alle ore 12.00):

CARICA	NOMINATIVO	SOSTITUITO DA
PRESIDENTE	BAMBAGIONI Paolo	
VICEPRESIDENTE	CONTI Enrico	
COMPONENTE	ARCIPRETE Caterina	PIZZOLO Vincenzo
COMPONENTE	BONANNI Patrizia	
COMPONENTE	FRATINI Massimo	
COMPONENTE	PALAGI Dmitrij	
COMPONENTE	SABATINI Massimo	
COMPONENTE	SANTARELLI Luca	
COMPONENTE	SIRELLO Angela	

Per la segreteria è presente Stefano Mugnai, per lo *streaming* è presente Valter Cozzi.

Sono presenti il Presidente di Casa SpA Luigi Paccosi, il Direttore di Casa SpA Cristiano Rebecchi e il Direttore della Direzione Partecipate Enrico Maria Peruzzi.

Il Presidente Bambagioni alle ore 12.08 apre la seduta e relaziona sul convegno organizzato dalla Commissione Controllo venerdì 09.01.2026 scorso. Sottolinea la necessità di rivedere il regolamento sulle partecipate. Introduce l'audizione di oggi.

Il verbale della seduta del 16.12.2025 della Commissione Controllo è considerato come approvato.

Alle ore 12.12 si uniscono alla seduta la Consigliera Michela Monaco e il Consigliere Nicola Armentano.

Il Presidente Bambagioni introduce gli ospiti e lascia la parola al Presidente di Casa SpA, Luigi Paccosi.

Il Presidente Paccosi spiega che Casa SpA non è proprietaria delle abitazioni date in locazione ed afferma che adesso vi è anche una “fascia grigia” che avrebbe bisogno di un’abitazione. Ricorda che è Presidente di Casa SpA da sei mesi. Fa presente che l’Amministrazione ha messo a disposizione 20 milioni di Euro per un triennio. Casa SpA ha 3.000 alloggi (non solo nel territorio del Comune di Firenze) e circa ottanta dipendenti. Illustra brevemente il bilancio di Casa SpA.

Il Direttore Rebecchi illustra il bilancio di Casa SpA: vi è stato un utile che è stato reinvestito in fabbricati e alloggi. Anche nel 2025 i conti sono in linea e quindi è atteso un attivo maggiore o uguale a quello del 2024. Un anno fa è stato riorganizzato il personale potenziando le risorse umane fino a 90 unità.

Intervengono i Consiglieri Santarelli e Palagi.

Il Presidente Paccosi risponde sulla questione dell’assegnazione Erp spiegando che Casa SpA gestisce solo il patrimonio e cosa succede nella conduzione dell’alloggio. Fa presente che molti alloggi condotti hanno un dimensionamento che non permette l’assegnazione a persone sole, questo perché sono alloggi costruiti in un’epoca in cui le famiglie erano più numerose. Prosegue affermando che per alloggi sociali (non Erp), cioè accessibili a fasce di reddito medio basso, con problematicità, qualcosa Casa SpA gestisce, ma l’eventuale scelta di trasformare alloggi Erp, anche momentaneamente, in questa tipologia di alloggi, Ers, è il Comune che decide, avendo un’interlocuzione con la Regione. Gli alloggi sfitti sono circa 570 a Firenze.

Alle ore 12.35 lascia la seduta la Consigliera Michela Monaco.

Il Direttore Rebecchi afferma che i lavori ai 128 alloggi all’Accademia del Cemento stanno andando avanti bene. Il prezzo medio di recupero degli alloggi attualmente è di 25.000 Euro più Iva.

Intervengono i Consiglieri Sabatini e Pizzolo e la consigliera Sirello

Il Presidente Paccosi risponde affermando che gli immobili che stanno costruendo non vengono finanziati con i 20 milioni di cui sopra. Ed afferma che al momento è fermo il progetto di Agenzia per la Casa, ma è un’interlocuzione sul punto con il Comune.

Il Direttore Rebecchi spiega che la grande liquidità presente nel bilancio, deriva dal fatto che Casa SpA ha una funzione di Agente Contabile dei Comuni.

Interviene il Presidente Bambagioni.

Alle ore 13.22 lascia la seduta il Consigliere Massimo Fratini.

Il Presidente Paccosi afferma che dentro Casa SpA c’è una sola Lode e che i controlli sulla società esistono, sulle morosità c’è una procedura che viene seguita pedissequamente, ma da un certo punto in poi la competenza sulla decadenza è del Comune.

Alle ore 13.23 lascia la seduta il Consigliere Vincenzo Pizzolo.

Il Direttore Rebecchi afferma che la morosità è al 4,5%.

Interviene il Consigliere Conti.

Il Presidente Paccosi evidenzia la bontà delle autogestioni e elenca gli altri due i componenti del Cda di Casa Spa.

Il Presidente Bambagioni ringrazia gli ospiti e alle 13.32. chiude la seduta.

Alla riunione hanno partecipato le/i seguenti Consigliere/i della Commissione Controllo:

CARICA	NOMINATIVO	SOSTITUITO DA
PRESIDENTE	BAMBAGIONI Paolo	
VICEPRESIDENTE	CONTI Enrico	
COMPONENTE	ARCIPRETE Caterina	PIZZOLO Vincenzo
COMPONENTE	ARMENTANO Nicola	
COMPONENTE	BONANNI Patrizia	
COMPONENTE	FRATINI Massimo	
COMPONENTE	PALAGI Dmitrij	
COMPONENTE	SABATINI Massimo	
COMPONENTE	SANTARELLI Luca	
COMPONENTE	SEMPLICI Marco	MONACO Michela
COMPONENTE	SIRELLO Angela	

Verbale approvato e sottoscritto nella seduta del 20.01.2026.

Il Segretario

Stefano Mugnai

Il Presidente

Paolo Bambagioni

STRUTTURA AUTONOMA  
DEL CONSIGLIO COMUNALE

Commissione Consiliare  
Controllo Enti Partecipati

---