

**VERBALE N. 2**  
**SEDUTA DEL 20/01/2026**

*(Redatto ai sensi dell'art. 32 Regolamento del Consiglio Comunale e degli altri organi istituzionali)*

L'anno **2026** (duemilaventisei) il giorno **20** (venti) del mese di **gennaio**, la Commissione Prima è convocata alle ore 10:30, presso la Sala Firenze Capitale al terzo piano di Palazzo Vecchio, secondo quanto previsto dal Regolamento del Consiglio Comunale, all'art. 22 (in sede consultiva) e all'art. 23 (in sede referente), per trattare il seguente ordine dei lavori:

- comunicazioni del Presidente;
- presentazione della relazione sull'attività in sede referente della Prima Commissione consiliare durante l'anno 2025;
- esame ed espressione di parere sull'**Ordine del giorno n. 1865-25** "Indirizzi per l'istituzione di un fondo di ristoro a favore delle attività economiche penalizzate dai cantieri della tranvia" proponenti: Giovanni Gandolfo, Angela Sirello, Alessandro Drahì, Matteo Chelli;
- approvazione dei verbali delle sedute precedenti;
- varie ed eventuali.

Per la segreteria di commissione è presente: Cristina Ceccarini

Per la diretta streaming è presente: Grazia Aricò

È presente inoltre il Consigliere Giovanni Gandolfo in qualità di primo firmatario dell'ordine del giorno 1865/2025.

Alle ore 10:30 sono presenti le/i Consigliere/Consiglieri: Cristiano Balli, Matteo Chelli, Enrico Conti, Francesco Grazzini, Patrizia Bonanni (in sostituzione di Alessandra Innocenti), Enrico Ricci, Luca Santarelli.

Alle ore 10:34 sono presenti i Consiglieri: Nicola Armentano, Marco Semplici.

Alle ore 10:35 è presente il Consigliere: Dmitrij Palagi.

Assume la presidenza Cristiano Balli in qualità di Presidente, e verificata la presenza delle e dei seguenti Consigliere/Consiglieri che hanno firmato l'apposito foglio firme:

CARICA	NOMINATIVO	SOSTITUITO/A DA
Presidente	Cristiano Balli	
Vicepresidente	Matteo Chelli	
Componente	Nicola Armentano	
Componente	Enrico Conti	
Componente	Francesco Grazzini	
Componente	Alessandra Innocenti	Patrizia Bonanni
Componente	Dmitrij Palagi	

Componente	Enrico Ricci	
Componente	Luca Santarelli	
Componente	Marco Semplici	

apre la seduta alle ore 10:35 essendo presente il numero legale.

Il Presidente avverte i membri della Prima Commissione che sul tavolo è presente il verbale della scorsa seduta e che in assenza di richieste di modifiche il verbale si ritiene approvato.

La Commissione tratta il seguente argomento: presentazione della relazione sull'attività in sede referente della Prima Commissione consiliare durante l'anno 2025.

Prende la parola il Presidente Balli per illustrare la relazione (allegata al presente verbale a formarne parte integrante), poi si sofferma sui dati relativi all'attività complessiva della Commissione durante l'anno 2025 in cui si sono svolte n. 60 sedute la cui presenza media dei componenti si è attestata al 95,5%. Gli atti assegnati alla Commissione sono stati complessivamente 48 così suddivisi: n. 41 Proposte di delibera, n. 21 Mozioni e n. 6 ordini del giorno. La Commissione ha istruito complessivamente n. 60 atti, di cui: n. 41 Proposte di delibera e n. 21 tra mozioni e ordini del giorno.

Alle ore 10:40 entra il Consigliere: Vincenzo Maria Pizzolo (in sostituzione della Consigliera: Caterina Arciprete).

Alle ore 10:49 entra il Consigliere: Paolo Bambagioni.

Il Presidente Balli comunica che per snellire i lavori della Commissione è in corso una riflessione con il Vicepresidente Chelli e il Presidente del Consiglio Guccione per evitare il passaggio in Commissione delle Proposte di delibera più semplici aventi ad oggetto i debiti fuori bilancio derivanti da sentenze esecutive per trattarle direttamente in Consiglio.

Si fa notare che le proposte di delibera sui debiti fuori bilancio vengono illustrate dai tecnici ai quali vengono rivolte domande la cui risposta e approfondimento hanno portato via del tempo. Si propone, pertanto, di valutare di volta in volta quali proposte di delibera derivanti da sentenze esecutive portare direttamente in Consiglio per evitare di spostare l'eventuale approfondimento sull'assemblea con allungamento dei tempi dei lavori del Consiglio (Ricci, Santarelli, Palagi). Si propone, eventualmente, la trattazione di dette libere in sedute apposite da effettuarsi online (Conti). Infine si propone per il 2026 di organizzare qualche seduta in esterna presso le Direzioni del Comune per conoscere e registrare come migliorare il benessere organizzativo dei dipendenti (Armentano).

La seduta prosegue per trattare il successivo punto all'ordine dei lavori: illustrazione dell'**Ordine del giorno n. 1865-25** *"Indirizzi per l'istituzione di un fondo di ristoro a favore delle attività economiche penalizzate dai cantieri della tranvia"* da parte del primo proponente, Consigliere: Gandolfo.

Il Consigliere Gandolfo premette di non voler votare l'atto nella seduta odierna per permettere un approfondimento della Commissione sulla materia. Sottolinea che l'atto in parola prende spunto da ciò che ha fatto il Comune di Bologna, in collaborazione con la Camera di Commercio, attraverso la previsione di una serie di misure volte a ristorare le attività economiche danneggiate dai cantieri del tram. I proponenti con l'atto dichiarano di voler impegnare la Sindaca e la Giunta a valutare, nell'ambito della Proposta di Deliberazione n.

89/2025 - Bilancio preventivo del Comune di Firenze e dei conseguenti strumenti attuativi, l'istituzione di un Fondo straordinario di ristoro destinato alle attività commerciali e artigianali situate nelle aree interessate dai cantieri della tranvia, quale misura compensativa dei disagi economici direttamente riconducibili alla realizzazione delle opere; a definire tale Fondo come strumento distinto e complementare rispetto alle agevolazioni tributarie già previste, con finalità compensative e non assistenziali; a predisporre, contestualmente all'eventuale istituzione del Fondo, una struttura di valutazione tecnica o un sistema di criteri oggettivi idoneo a determinare la misura dell'indennizzo in modo proporzionato, tenendo conto in particolare: della durata dei cantieri insistenti sull'area di riferimento; dell'intensità e della tipologia delle limitazioni all'accessibilità e alla fruibilità degli spazi; della collocazione dell'attività rispetto al perimetro del cantiere; di ulteriori elementi oggettivi utili a misurare l'impatto economico effettivamente subito; ad individuare, nel quadro degli strumenti di programmazione e di bilancio dell'Ente, le modalità più idonee per l'attuazione del Fondo e per la definizione delle relative procedure, garantendo trasparenza, equità e coerenza con le finalità di tutela del tessuto economico cittadino.

Si apre un confronto tra i presenti in cui intervengono i Consiglieri: Pizzolo, Ricci, Bambagioni, Palagi, Semplici, Armentano e Santarelli, Balli.

Al termine del confronto la Commissione decide di rinviare l'atto ad altra seduta per permettere i dovuti approfondimenti sulla materia. Il Consigliere Santarelli dichiara di voler firmare l'atto.

Alle ore 12:01 esce il Consigliere: Pizzolo.

Il Presidente Balli chiude la seduta alle ore 12:06.

Alla seduta hanno partecipato le/i seguenti Consigliere/Consiglieri

CARICA	NOMINATIVO	SOSTITUITO/A DA
Presidente	Cristiano Balli	
Vicepresidente	Matteo Chelli	
Componente	Caterina Arciprete	Vincenzo Maria Pizzolo
Componente	Nicola Armentano	
Componente	Paolo Bambagioni	
Componente	Enrico Conti	
Componente	Francesco Grazzini	
Componente	Alessandra Innocenti	Patrizia Bonanni
Componente	Dmitrij Palagi	
Componente	Enrico Ricci	
Componente	Luca Santarelli	
Componente	Marco Semplici	

La Segretaria  
*Cristina Ceccarini*

Il Presidente  
*Cristiano Balli\**

Verbale, letto, approvato e sottoscritto nella seduta del 27/01/2025

(\*) Il presente documento è stato sottoscritto in modalità autografa ed è conservato in originale  
c/o gli uffici della Struttura Autonoma del Consiglio comunale.