

**VERBALE N. 60**  
**SEDUTA DEL 23/12/2025**

*(Redatto ai sensi dell'art. 32 Regolamento del Consiglio Comunale e degli altri organi istituzionali)*

L'anno **2025** (duemila venticinque) il giorno **23** (ventitre) del mese di **dicembre**, la Commissione Prima è convocata alle ore 10:30, presso la Sala Firenze Capitale al terzo piano di Palazzo Vecchio, in sede consultiva, secondo quanto previsto dall'art. 22 del Regolamento del Consiglio comunale, per trattare il seguente ordine dei lavori:

- comunicazioni del Presidente;
- esame ed espressione di parere sulla **Proposta di delibera n. 89/2025** "*Documenti di programmazione 2026/2028: approvazione note di aggiornamento al DUP, bilancio finanziario, nota integrativa, piano triennale investimenti ed ulteriori allegati*" proponente: Direzione Risorse Finanziarie - E.Q. Programmazione e bilancio - Risorse Finanziarie;
- approvazione dei verbali delle sedute precedenti;
- varie ed eventuali.

Per la segreteria di commissione è presente: Cristina Ceccarini

Per la diretta streaming è presente: Grazia Aricò

Sono presenti inoltre:

l'Assessore ai Rapporti con il Consiglio comunale, Giovanni Bettarini; la Direttrice delle Risorse Umane, Francesca Cassandrini.

Alle ore 10:30 sono presenti le/i Consigliere/Consiglieri: Cristiano Balli, Matteo Chelli, Enrico Conti, Francesco Grazzini, Alessandra Innocenti, Dmitrij Palagi, Enrico Ricci, Luca Santarelli, Marco Semplici, Angela Sirello.

Alle ore 10:37 è presente il Consigliere: Nicola Armentano.

Alle ore 10:38 è presente la Consigliera: Caterina Arciprete

Assume la presidenza Cristiano Balli in qualità di Presidente, e verificata la presenza delle e dei seguenti Consigliere/Consiglieri che hanno firmato l'apposito foglio firme:

| CARICA         | NOMINATIVO           | SOSTITUITO/A DA |
|----------------|----------------------|-----------------|
| Presidente     | Cristiano Balli      |                 |
| Vicepresidente | Matteo Chelli        |                 |
| Componente     | Caterina Arciprete   |                 |
| Componente     | Nicola Armentano     |                 |
| Componente     | Enrico Conti         |                 |
| Componente     | Francesco Grazzini   |                 |
| Componente     | Alessandra Innocenti |                 |
| Componente     | Dmitrij Palagi       |                 |

|            |                 |  |
|------------|-----------------|--|
| Componente | Enrico Ricci    |  |
| Componente | Luca Santarelli |  |
| Componente | Marco Semplici  |  |
| Componente | Angela Sirello  |  |

apre la seduta alle ore 10:44 essendo presente il numero legale.

Il Presidente avverte i membri della Prima Commissione che sul tavolo è presente il verbale della scorsa seduta e che in assenza di richieste di modifiche il verbale si ritiene approvato. Comunica che la prossima seduta della Prima Commissione avrà luogo il 13 gennaio alle ore 10:30. Segnala altresì che per la prima volta in tanti anni il bilancio di previsione verrà approvato entro il 31 dicembre. Poi passa ad introdurre l'argomento oggetto della seduta: approfondimenti e precisazioni sulla Proposta di delibera n. 89/2025 "Documenti di programmazione 2026/2028: approvazione note di aggiornamento al DUP, bilancio finanziario, nota integrativa, piano triennale investimenti ed ulteriori allegati" proponente: Direzione Risorse Finanziarie - E.Q. Programmazione e bilancio - Risorse Finanziarie

Prende la parola l'Assessore Bettarini il quale riferisce che come da prassi il bilancio di previsione è stato oggetto di confronto con i quartieri. In linea con il mandato della Sindaca il bilancio di previsione ha prestato molta attenzione al sociale e in genere alla vicinanza con le persone. Poi elenca le risorse messe a disposizione dei servizi.

Si apre il confronto con i presenti in cui vengono segnalati i seguenti aspetti: perplessità di allargare la normativa sugli affitti brevi alle altre zone di Firenze fuori dell'area UNESCO (Consigliere Chelli); possibilità introdotta dalla bozza della manovra finanziaria 2026 di alleggerimento del Fondo Crediti di Dubbia Esigibilità per gli enti virtuosi, che potranno calcolarlo su un miglioramento della capacità di riscossione rispetto al triennio precedente, anziché sui dati storici più pessimistici, così da liberare risorse (Consigliere Chelli); discussione nel percorso avuto con i quartieri su decentramento, bilancio partecipato e bilancio di genere (Consigliere Palagi); se anche per il 2026 è prevista l'agevolazione IMU per chi decide di passare da affitto breve ad affitti 4+4 o 3+2; se si prevede di rendere strutturale il progetto RSA a domicilio coinvolgendo anche la società della salute (Consigliere Armentano); ringraziamenti e un riconoscimento al lavoro e percorso svolto nell'approvazione del bilancio di previsione vengono tributati alla Direzione Risorse Finanziarie, ai Quartieri, alle Commissioni e al Consiglio comunale (Ass. Bettarini, Consigliera Innocenti).

Alle ore 10:55 esce il Consigliere Semplici.

Alle sollecitazioni di cui sopra rispondono nell'ordine la Direttrice delle Risorse Finanziarie e l'Assessore. Nella fattispecie per quanto riguarda l'alleggerimento del Fondo Crediti di Dubbia Esigibilità c'è una contraddizione nel ddl rispetto a quanto poi la legge chiede per redigere il bilancio consuntivo: infatti nel bilancio consuntivo la legge continua a chiedere agli enti il calcolo sugli ultimi cinque anni e non sugli ultimi tre anni. Questo crea un disallineamento tra ciò che si chiede a preventivo con ciò che si chiede a consuntivo che crea un disavanzo di cassa. Quello che è importante per lo Stato quando trasmette alla UE i dati dei bilanci in forma aggregata è il consuntivo perché è da quest'ultimo che si desume se vi è stato o meno un abbassamento del debito; per l'IMU l'Assessore Bettarini risponde che si sta andando in quella direzione rendendola strutturata. Per quanto concerne il decentramento l'Assessore avverte

che la questione è più istituzionale che non di bilancio, tuttavia nei quartieri il tema è stato affrontato e i fondi che sono stati aumentati sono quelli relativi alla Global Service per la gestione del verde a carico dei quartieri e che verrà strutturata nel 2027.

Interviene il Presidente Balli per precisare due questioni: la prima relativa ai fondi per l'Estate Fiorentina e per il Servizio degli educatori di strada i quali erano stati finanziati grazie a due progetti europei che sono terminati. Ciononostante l'amministrazione ha deciso di mantenerli in piedi finanziandoli con risorse proprie. L'altro tema è quello dell'allargamento della normativa degli affitti brevi fuori dall'area Unesco, A questo proposito l'amministrazione ha commissionato uno studio all'Università La Sapienza di Roma per capire se anche gli altri quartieri fuori dall'area Unesco si trovino vicini alla soglia per entrare nel fenomeno dell'overtourism.

Alle ore 11:19 rientra il Consigliere Semplici.

Terminato il confronto il Presidente Balli accerta la presenza delle/dei Consigliere/Consiglieri:

| CARICA         | NOMINATIVO           | SOSTITUITO/A DA |
|----------------|----------------------|-----------------|
| Presidente     | Cristiano Balli      |                 |
| Vicepresidente | Matteo Chelli        |                 |
| Componente     | Caterina Arciprete   |                 |
| Componente     | Nicola Armentano     |                 |
| Componente     | Enrico Conti         |                 |
| Componente     | Francesco Grazzini   |                 |
| Componente     | Alessandra Innocenti |                 |
| Componente     | Dmitrij Palagi       |                 |
| Componente     | Enrico Ricci         |                 |
| Componente     | Luca Santarelli      |                 |
| Componente     | Marco Semplici       |                 |
| Componente     | Angela Sirello       |                 |

e pone in votazione il seguente atto: **Proposta di delibera n. 89/2025** "Documenti di programmazione 2026/2028: approvazione note di aggiornamento al DUP, bilancio finanziario, nota integrativa, piano triennale investimenti ed ulteriori allegati" proponente: Direzione Risorse Finanziarie - E.Q. Programmazione e bilancio - Risorse Finanziarie

**Esito: Parere favorevole**

**n. 7 (sette) voti favorevoli:** Cristiano Balli, Caterina Arciprete, Nicola Armentano, Enrico Conti, Alessandra Innocenti, Enrico Ricci, Marco Semplici.

**n. 4 (quattro) voti contrari:** Matteo Chelli, Francesco Grazzini, Dmitrij Palagi, Angela Sirello.

**n. 1 (uno) presenti non votanti:** Luca Santarelli.

Il Presidente Balli chiude la seduta alle ore 11:25.

Alla seduta hanno partecipato le/i seguenti Consigliere/Consiglieri:

| CARICA         | NOMINATIVO         | SOSTITUITO/A DA |
|----------------|--------------------|-----------------|
| Presidente     | Cristiano Balli    |                 |
| Vicepresidente | Matteo Chelli      |                 |
| Componente     | Caterina Arciprete |                 |
| Componente     | Nicola Armentano   |                 |

|            |                      |  |
|------------|----------------------|--|
| Componente | Enrico Conti         |  |
| Componente | Francesco Grazzini   |  |
| Componente | Alessandra Innocenti |  |
| Componente | Dmitrij Palagi       |  |
| Componente | Enrico Ricci         |  |
| Componente | Luca Santarelli      |  |
| Componente | Marco Semplici       |  |
| Componente | Angela Sirello       |  |

La Segretaria  
*Cristina Ceccarini*

Il Presidente  
*Cristiano Balli\**

Verbale, letto, approvato e sottoscritto nella seduta del 13/1/2026

(\*) Il presente documento è stato sottoscritto in modalità autografa ed è conservato in originale c/o gli uffici della Struttura Autonoma del Consiglio comunale.