

**VERBALE N° 04/2026**  
**SEDUTA DEL 03 febbraio 2026**

Redatto ai sensi dell'art. 32 Regolamento del Consiglio Comunale.

L'anno **2025** (duemilaventicinque) il giorno **03** (tre) del mese di **febbraio** la Commissione Controllo è convocata in presenza e ai sensi dell'art. 23 del Regolamento del Consiglio Comunale, in sede referente, presso la Sala Firenze Capitale di Palazzo Vecchio alle ore 12.00, con il seguente ordine dei lavori:

- Comunicazioni del Presidente;
- Audizione del Presidente di Mercafir Gianni Tapinassi;
- Varie ed eventuali.

Il Presidente Bambagioni, verifica la presenza dei seguenti consiglieri, come da foglio firma (tutti presenti alle ore 12.00):

| CARICA         | NOMINATIVO       | SOSTITUITO DA |
|----------------|------------------|---------------|
| PRESIDENTE     | BAMBAGIONI Paolo |               |
| VICEPRESIDENTE | CONTI Enrico     |               |
| COMPONENTE     | ARMENTANO Nicola |               |
| COMPONENTE     | BONANNI Patrizia |               |
| COMPONENTE     | DEL RE Cecilia   |               |
| COMPONENTE     | FABIANI Valerio  |               |
| COMPONENTE     | FRATINI Massimo  |               |
| COMPONENTE     | PALAGI Dmitrij   |               |
| COMPONENTE     | SABATINI Massimo |               |
| COMPONENTE     | SANTARELLI Luca  |               |
| COMPONENTE     | SEMPlici Marco   |               |
| COMPONENTE     | SIRELLO Angela   |               |

Per la segreteria è presente Stefano Mugnai, per lo *streaming* è presente Valter Cozzi.

Sono presenti il Presidente di Mercafir Gianni Tapinassi Plures e il Direttore della Direzione Partecipate Enrico Maria Peruzzi.

Il Presidente Bambagioni alle ore 12.15 apre la seduta.

Il verbale della seduta del 27.01.2026 della Commissione Controllo è considerato come approvato.

Il Presidente Bambagioni introduce il Presidente di Mercafir Gianni Tapinassi e gli lascia la parola.

Il Presidente Tapinassi illustra la situazione di Mercafir. Spiega che l'attività di Mercafir è soprattutto finalizzata alla gestione di un patrimonio immobiliare, pertanto il conto economico è abbastanza costante. All'interno di Mercafir sono anche presenti il Banco Alimentare della Toscana e le Misericordie che svolgono attività con una forte connotazione sociale. All'interno di Mercafir ci sono anche altre attività. Mercafir attualmente ha circa 5.000.000 Euro di liquidità sui conti. L'incognita è rappresentata dalle spese di manutenzione dell'immobile, che per anni non è stata fatta in maniera adeguata. Si sta avvicinando la fine della concessione e questo condiziona la capacità di fare investimenti a lungo termine e di conseguenza anche la capacità attrattiva di Mercafir. Gli organi della Mercafir, il Cda, è a termine del mandato e ad aprile ci sarà il rinnovo dell'organo amministrativo. L'organo sindacale è stato rinnovato l'anno scorso.

Alle ore 12.18 si unisce alla seduta la Consigliera Arciprete.

Intervengono i Consiglieri Sirello, Sabatini, Semplici e Del Re.

Il Presidente Tapinassi chiarisce che è il socio che decide se e come ricevere dei dividendi e comunque Mercafir è già in grado di sopperire finanziariamente agli investimenti. Afferma che è stata elaborata una bozza di un nuovo regolamento, già inviata ai soggetti competenti, cioè Regione e Comune. Afferma che in molti mercati è presente un'emorragia di operatori economici, i volumi tendono ad essere in calo sia in Italia che all'estero, alla Mercafir invece sono costanti. Gli *stand* sono tutti pieni. Il dibattito sull'orario del mercato ritorna spesso, anche in relazione all'impatto che un'eventuale apertura diurna del mercato avrebbe sul traffico cittadino. Lo spazio complessivo di Mercafir è di 26 ettari. Il Comune di Firenze detiene il 59% delle quote, il rimanente 40% circa è in mano ad altri otto soci privati. Esiste una rete dei Mercati, si chiama Ital Mercati ed ha sede a Firenze. Da dicembre sono state realizzate all'interno del mercato due nuove aree ecologiche.

Il Direttore Peruzzi afferma che la fine della concessione nel 2029 limita la capacità degli investimenti.

Alle ore 13.13 lascia la seduta il Consigliere Armentano.

Il Consigliere Santarelli propone una visita.

Alle ore 13.26 il Presidente Bambagioni afferma di voler animare un dibattito sul futuro di Mercafir e chiude la seduta.

Alla riunione hanno partecipato le/i seguenti Consigliere/i della Commissione Controllo:

| CARICA         | NOMINATIVO         | SOSTITUITO DA |
|----------------|--------------------|---------------|
| PRESIDENTE     | BAMBAGIONI Paolo   |               |
| VICEPRESIDENTE | CONTI Enrico       |               |
| COMPONENTE     | ARCIPRETE Caterina |               |
| COMPONENTE     | ARMENTANO Nicola   |               |

|            |                  |  |
|------------|------------------|--|
| COMPONENTE | BONANNI Patrizia |  |
| COMPONENTE | DEL RE Cecilia   |  |
| COMPONENTE | FABIANI Valerio  |  |
| COMPONENTE | FRATINI Massimo  |  |
| COMPONENTE | PALAGI Dmitrij   |  |
| COMPONENTE | SABATINI Massimo |  |
| COMPONENTE | SANTARELLI Luca  |  |
| COMPONENTE | SEMPlici Marco   |  |
| COMPONENTE | SIRELLO Angela   |  |

Verbale approvato e sottoscritto nella seduta del 10.02.2026.

Il Segretario

Stefano Mugnai

Il Presidente

Paolo Bambagioni