

VERBALE N° 09/2026
SEDUTA DEL 10 marzo 2026

Redatto ai sensi dell'art. 32 Regolamento del Consiglio Comunale.

L'anno **2026** (duemilaventisei) il giorno **10** (marzo) del mese di **febbraio** la Commissione Controllo è convocata in presenza e ai sensi dell'art. 23 del Regolamento del Consiglio Comunale, in sede referente, presso la Sala Firenze Capitale di Palazzo Vecchio alle ore 12.00, con il seguente ordine dei lavori:

- Comunicazioni del Presidente;
- Audizione del Presidente dell'ASP Firenze Montedomini Maurizio Frittelli;
- Varie ed eventuali.

Il Presidente Bambagioni, verifica la presenza dei seguenti consiglieri, come da foglio firma (tutti presenti alle ore 12.00):

CARICA	NOMINATIVO	SOSTITUITO DA
PRESIDENTE	BAMBAGIONI Paolo	
VICEPRESIDENTE	CONTI Enrico	
COMPONENTE	ARCIPRETE Caterina	
COMPONENTE	BALLI Cristiano	
COMPONENTE	BARBIERI Beatrice	
COMPONENTE	BONANNI Patrizia	
COMPONENTE	CHELLI Matteo	
COMPONENTE	FABIANI Valerio	
COMPONENTE	FRATINI Massimo	
COMPONENTE	GRAZZINI Francesco	
COMPONENTE	PALAGI Dmitrij	
COMPONENTE	RICCI Enrico	
COMPONENTE	SABATINI Massimo	
COMPONENTE	SANTARELLI Luca	
COMPONENTE	SEMPlici Marco	
COMPONENTE	SIRELLO Angela	

Per la segreteria è presente Stefano Mugnai, per lo *streaming* è presente Sara Borchì.

Sono presenti il Presidente dell'ASP Firenze Montedomini Maurizio Frittelli e il Direttore della Direzione Partecipate Enrico Maria Peruzzi.

Il Presidente Bambagioni alle ore 12.10 apre la seduta.

Il verbale della seduta del 03.03.2026 della Commissione Controllo è considerato come approvato.

Il Presidente Bambagioni introduce il Presidente dell'ASP Firenze Montedomini Maurizio Frittelli e gli lascia la parola.

Il Presidente Frittelli afferma di essere venuto con il direttore Generale ed il Direttore Amministrativo e che è Presidente dal dicembre 2024. Sintetizza le attività svolte nel 2025. Sottolinea come la Presidenza dell'ASP Firenze Montedomini sia un incarico molto difficile, evidenzia gli indirizzi che sono stati dati per il prossimo futuro. Occorre gestire un patrimonio immobiliare molto vasto e sicuramente uno dei pilastri del nuovo Consiglio di Amministrazione è quello di ottimizzare le proprietà immobiliari e la loro redditività. Uno dei progetti più importanti è il Villaggio Montedomini che si sostanzia in un *social housing* per persone autosufficienti e non autosufficienti, per un totale di circa cinquanta appartamenti. È un corso una riflessione sul riportare la gestione di molti servizi all'interno superando le esternalizzazioni realizzate in passato.

Alle ore 12.15 si unisce alla seduta il Consigliere Massimo Sabatini.

Il Direttore Amministrativo illustra brevemente il bilancio spiegando che le ristrutturazioni si finanzieranno in gran parte con delle alienazioni di altri immobili. Si assiste ad un leggero peggioramento dei conti nel 2026 rispetto al 2025 dovuto al fatto che i costi sono crescenti.

Il Presidente Frittelli afferma che comunque il margine operativo previsto avrà comunque un segno positivo, nel 2025 era di circa 600.00 Euro, nel 2026 avrà una piccola contrazione.

Intervengono i Consiglieri Santarelli, Chelli.

Il Presidente Frittelli risponde sullo stato di alcuni immobili.

Intervengono i Consiglieri Balli e Sabatini.

Il Presidente Frittelli risponde affermando che le RSA oggi vengono percepite sempre di più come un presidio sanitario che andrebbe rafforzato anche a livello legislativo. Ricorda che insieme alla Società della Salute è stata istituita una Fondazione che sta diventando una fondazione di ricerca e studio con la collaborazione dell'Università di Firenze, ma anche con l'interesse di altre Università, del Comune di Firenze e della Fondazione Cassa di Risparmio. Sul Fuligno afferma che vi è uno spazio bellissimo che viene affittato a realtà che hanno risorse, ma se chi ne ha bisogno sono associazioni di un certo tipo, viene concesso anche gratuitamente.

Il Direttore Generale afferma che comunque vi è un tariffario e comunque i costi sono sempre coperti. Le sale sono occupate costantemente.

Alle 12.49 lascia la seduta il Consigliere Grazzini.

Interviene il Consigliere Conti.

Il Presidente Frittelli afferma che occorre superare l'idea che "Montedomini" sia il luogo della fine e che invece "Montedomini" è un luogo bello, svecchiato, nonostante compia 550 anni nel 2026, questo perché l'anziano del 2026 è molto diverso dall'anziano del 1980

Alle ore 12.47 si unisce alla seduta il Consigliere Nicola Armentano.

Alle ore 12.55 lascia la seduta il Consigliere Santarelli.

Il Direttore Generale afferma che complessivamente il tasso di occupazione nel 2025 è stato del 98% e illustra quali siano le sedi principali e le rispettive destinazioni.

Interviene il Consigliere Armentano.

Alle ore 13.03 lascia la seduta la Consigliera Arciprete.

Il Direttore Generale risponde sui bisogni di sanità che esistono all'interno della struttura, sottolinea che il livello infermieristico va comunque garantito in maniera molto elevata. Sarebbe importante strutturare meglio e semplificando meglio i rapporti con i medici di base degli ospiti.

Alle ore 13.07 lasciano la seduta i Consiglieri Semplici e Barbieri.

Alle ore 13.08 lasciano la seduta i Consiglieri Fabiani e Conti.

Interviene il Consigliere Balli.

Il Presidente Bambagioni ricorda un'esperienza realizzata decenni fa a Lastra a Signa e ricorda cosa accade adesso in Svezia dove, afferma, sono state abolite le RSA.

Interviene il Consigliere Armentano e si dice non d'accordo con le considerazioni fatte dal Presidente Bambagioni.

Il Consigliere Conti, rientrato in seduta, interviene sul punto.

Il Presidente Frittelli risponde alla considerazione fatta da Bambagioni facendo riferimento alla missione della Fondazione Montedomini ed allo studio delle esperienze più avanzate in materia.

Alle ore 13.23 il Presidente Bambagioni chiude la seduta.

Alla riunione hanno partecipato le/i seguenti Consigliere/i della Commissione Controllo:

CARICA	NOMINATIVO	SOSTITUITO DA
PRESIDENTE	BAMBAGIONI Paolo	
VICEPRESIDENTE	CONTI Enrico	
COMPONENTE	ARCIPRETE Caterina	
COMPONENTE	ARMENTANO Nicola	
COMPONENTE	BALLI Cristiano	
COMPONENTE	BARBIERI Beatrice	

COMPONENTE	BONANNI Patrizia	
COMPONENTE	CHELLI Matteo	
COMPONENTE	FABIANI Valerio	
COMPONENTE	FRATINI Massimo	
COMPONENTE	GRAZZINI Francesco	
COMPONENTE	PALAGI Dmitrij	
COMPONENTE	RICCI Enrico	
COMPONENTE	SANTARELLI Luca	
COMPONENTE	SEMPlici Marco	
COMPONENTE	SIRELLO Angela	

~~Verbale approvato e sottoscritto nella seduta del 17.03.2026.~~

Il Segretario
Stefano Mugnai

Il Presidente
Paolo Bambagioni