

VERBALE N. 17
SEDUTA DEL 24/03/2026

(Redatto ai sensi dell'art. 32 Regolamento del Consiglio Comunale e degli altri organi istituzionali)

L'anno **2026** (duemila ventisei) il giorno **24** (ventiquattro) del mese di **marzo**, la Commissione Seconda è convocata presso la Sala Firenze Capitale al terzo piano di Palazzo Vecchio secondo quanto previsto dall'art. 22 del Regolamento del Consiglio comunale in sede consultiva, per trattare il seguente ordine dei lavori:

- Comunicazioni del Presidente;
- Approfondimenti sull'attuale Regolamento Unesco;
- Approvazione verbale della seduta precedente;
- Varie ed eventuali.

Per la segreteria della seduta è presente: Grazia Aricò

Per la diretta streaming è incaricato: Monica Caiazzo

Alle ore 09:00 è presente il Presidente Enrico Ricci ed i Consiglieri: Matteo Chelli, Alessandra Innocenti, Andrea Ciulli, Francesco Grazzini, Alberto Locchi, Massimo Sabatini, Nicola Armentano, Paolo Bambagioni.

E' presente inoltre il Direttore della Direzione Attività Economiche e Turismo Dott. Valerio Cantafio Casamaggi

Il Presidente Enrico Ricci, verifica la presenza dei seguenti consiglieri che hanno firmato l'apposito foglio firme:

CONSIGLIERE	NOMINATIVO	SOSTITUITO DA
Presidente	RICCI Enrico	
Componente	ARMENTANO Nicola	
Componente	BAMBAGIONI Paolo	
Componente	CHELLI Matteo	
Componente	CIULLI Andrea	
Componente	FRATINI Massimo	
Componente	GRAZZINI Francesco	
Componente	INNOCENTI Alessandra	
Componente	LOCCHI Alberto	
Componente	SABATINI Massimo	

Il Presidente Enrico Ricci apre la seduta alle ore 09:13 essendo presente il numero legale.

Il Presidente, illustra l'ordine dei lavori e mette in visione ai Consiglieri i verbali nn. 15 e 16 rispettivamente del 10 e 17 marzo 2026.

Il Direttore Cantafio Casamaggi fa una breve storia del Regolamento Unesco che è un Piano di Gestione dell'Area Unesco la cui regolamentazione è di competenza della Direzione Cultura e dell'Ufficio Unesco del Comune di Firenze nato nel 2005.

Tra il 2005 e il 2015, le attività di somministrazione e commercio alimentare nel centro sono triplicate o quadruplicate. Quindi a partire dal 2016 sono stati varati una serie di regolamenti che avevano come obiettivo il blocco delle nuove aperture di attività di somministrazione e di commercio alimentare in area Unesco per contrastare l'espulsione degli esercizi storici e tradizionali a favore di attività orientate esclusivamente al turismo.

Sebbene sia stato vietato aprire nuove attività, è permesso trasferire licenze esistenti all'interno dell'area Unesco. Questo ha causato un'eccessiva concentrazione di locali in alcune strade specifiche.

La legge nazionale non permette di distinguere tra diverse tipologie merceologiche (es. tra una gastronomia tipica e un kebab). Entrambe operano con la stessa licenza alimentare, rendendo impossibile vietarne una senza vietare l'altra.

Il Regolamento Unesco ha individuato strade di particolare pregio o tradizionalmente dedicate al commercio antiquario o di alta moda dove è vietato aprire attività alimentari o di somministrazione. Mentre in altre strade è stato vietato il trasferimento di attività alimentari o di somministrazione da altre strade verso queste. Consentendolo soltanto all'interno della medesima strada da un civico ad un altro.

Attualmente il territorio del comune di Firenze copre circa 100 km quadrati di cui 5 km quadrati è area Unesco. Ci sono 1200 le attività di somministrazione in 5 km quadrati e 1200 negli altri 95 km quadrati.

Si apre un confronto a cui partecipano i seguenti Consiglieri: Sabatini, Chelli, Semplici, Innocenti, Grazzini, Bambagioni, Armentano, Del Re.

Il Dott. Cantafio Casamaggi risponde alle questioni poste, specificando che l'apertura di un'attività prevede la presentazione di una scia che può essere presentata anche il giorno stesso e gli eventuali controlli saranno postumi, mentre l'apertura di un dehor sul suolo pubblico ha un controllo preventivo.

Ricorda come nel 2024 sono state inserite nel Regolamento Unesco delle strade commercialmente tipizzate, dove è stato possibile, in via sperimentale per 2 anni, limitare l'apertura di nuove attività commerciali, in accordo con le associazioni di categoria.

Per quanto riguarda le scuole di cucina ed il delivery non sono presenti nel Regolamento del Commercio Regionale e con il nuovo Regolamento Unesco ne verrà previsto il divieto di nuove aperture se non come attività di somministrazione.

Alle ore 09:15 si uniscono alla seduta i Consiglieri Enrico Conti, Marco Burgassi e Valerio Fabiani.

Alle ore 09:22 si uniscono alla seduta i Consiglieri Massimo Fratini, Vincenzo Maria Pizzolo e Marco Semplici

Alle ore 09:51 si unisce alla seduta la Consigliera Cecilia Del Re.

Il Presidente Enrico Ricci, non avendo ricevuta nessuna osservazione, dà per approvato i verbali nn. 15 e 16 rispettivamente del 10 e 17 marzo 2026 messi precedentemente in visione ai commissari.

Il Presidente Enrico Ricci chiude la seduta alle ore 10:10

Alla riunione hanno partecipato le/i seguenti Consigliere/i della Commissione 2:

CONSIGLIERE	NOMINATIVO	SOSTITUITO DA
Presidente	RICCI Enrico	
Vice Presidente	GANDOLFO Giovanni	
Componente	ARMENTANO Nicola	
Componente	BAMBAGIONI Paolo	
Componente	BURGASSI Marco	
Componente	CHELLI Matteo	
Componente	CIULLI Andrea	
Componente	CONTI Enrico	
Componente	DEL RE Cecilia	
Componente	FABIANI Valerio	
Componente	FRATINI Massimo	
Componente	GRAZZINI Francesco	
Componente	INNOCENTI Alessandra	
Componente	LOCCHI Alberto	
Componente	PIZZOLO Vincenzo Maria	
Componente	SABATINI Massimo	
Componente	SEMPLICI Marco	

Verbale letto approvato e sottoscritto nella seduta del 31/03/2026

La Segretaria
Grazia Aricò

Il Presidente
Enrico Ricci

Il presente documento è stato sottoscritto in modalità autografa ed è conservato in originale c/o gli uffici della Struttura Autonoma del Consiglio comunale.