

**VERBALE n. 3**  
**Seduta del 22 gennaio 2026**

Redatto ai sensi dell'art. 32 Regolamento del Consiglio Comunale.

L'anno **2026** (duemilaventisei) il giorno **22 (ventidue)** del mese di **gennaio** la **Commissione 5** è convocata in presenza, alle ore 10:30 e secondo quanto previsto dall'art.22 del Regolamento del Consiglio Comunale, in sede consultiva, con il seguente ordine del giorno:

- Comunicazioni del Presidente;
- Illustrazione della mozione n. 01178-25 avente ad oggetto: "Usi temporanei e partecipazione per l'Ex Meccanotessile", proponenti: Giovanni Graziani, Caterina Arciprete, Vincenzo Maria Pizzolo, Stefania Collese, Cristiano Balli, in presenza dell'Assessore Dario Danti;
- Approvazione dei verbali delle sedute precedenti;
- Varie ed eventuali;

Per la segreteria della seduta è presente Debora Novelli.

Per la Commissione 5 sono presenti alle ore 10:30: le Consigliere Patrizia Bonanni e Beatrice Barbieri, i Consiglieri Andrea Ciulli, Lorenzo Masi, il Consigliere Francesco Grazzini (in sostituzione del Consigliere Francesco Casini);

Alle ore 10:32 è presente il Presidente Marco Burgassi;

Alle ore 10:35 è presente la Consigliera Caterina Arciprete (in sostituzione del Consigliere Vincenzo Maria Pizzolo);

E' presente inoltre l'Assessore Dario Danti;

Il Presidente Marco Burgassi, verifica la presenza dei seguenti consiglieri della Commissione 5, come da foglio firma:

CARICA	NOMINATIVO	SOSTITUITO DA
PRESIDENTE	BURGASSI Marco	
COMPONENTE	BARBIERI Beatrice	
COMPONENTE	BONANNI Patrizia	

COMPONENTE	CASINI Francesco	GRAZZINI Francesco
COMPONENTE	CIULLI Andrea	
COMPONENTE	MASI Lorenzo	
COMPONENTE	PIZZOLO Vincenzo Maria	ARCIPRETE Caterina

Il Presidente Burgassi apre la seduta alle ore 10:44 essendo presente il numero legale.

Il Presidente Burgassi, dopo i saluti e ringraziamenti di rito, mette a disposizione il verbale in approvazione al termine della seduta, poi passa all'odg della seduta che prevede l'illustrazione della mozione n. 01178-25 avente ad oggetto: "Usi temporanei e partecipazione per l'Ex Meccanotessile" proponenti: Giovanni Graziani, Caterina Arciprete, Vincenzo Maria Pizzolo, Stefania Collesei, Cristiano Balli. Il Presidente rivolgendosi all'Assessore Danti annuncia, come da prassi della Commissione, di dare la parola alla Consigliera Arciprete per l'illustrazione e a seguire a lui, per un quadro dello stato dell'arte sull'ex Maecanotessile e avviare un ragionamento sull'utilizzo sempre più completo e partecipe di quell'area nei confronti della cittadinanza. Esprime l'intento di stamattina, che non è esprimere subito un parere sulla mozione ma utilizzare questa mozione per avviare una discussione sull'area Meccanotessile, che è tema di discussione di varie Commissioni.

Sull'area c'è un lavoro collettivo, di cui l'Assessore Danti si fa referente avendo la delega al Patrimonio, ma che poi abbraccia i temi della casa, del sociale, delle politiche giovanili e della cultura, inizialmente con usi temporanei e in futuro si spera anche spazi culturali a disposizione della città.

Prende la parola la Consigliera Arciprete che dopo l'ampia trattazione della mozione accenna anche a eventuali emendamenti o modifiche all'atto alla luce di azioni già svolte nel frattempo dall'ente.

Alle ore 10:50 entra il Consigliere Ricci.

Terminata la trattazione della Consigliera Arciprete prende la parola l'Assessore Danti sull'attenzione posta su tutta l'area nel suo complesso. Oltre al Testo Unico sull'edilizia ci sono altri riferimenti normativi tra i quali il Regolamento comunale sul patrimonio che all'art.21 pone la questione degli utilizzi temporanei, dei sei mesi, e dei progetti valutabili dalle singole direzioni e sviluppati. L'altro strumento sono i Patti di Collaborazione; nel ragionamento collettivo di commissioni e consiliare si può inserire tutto anche il lavoro sulle partecipate che sta portando avanti il presidente Masi nella Commissione Affari Istituzionali.

Sull'area sono state investite risorse per la messa in sicurezza e per l'housing sociale. E' già stata prevista una bonifica dell'area interna.

L'Assessore riferisce anche che in quello spazio all'interno dell'ex Meccanotessile un tempo si trovava la scultura della Venere Biomeccanica trasferita poi all'inizio dei lavori di riqualificazione.

Gli usi temporanei possono vivere anche con rassegne culturali assegnate mediante bandi, dell'estate fiorentina e l'autunno fiorentino.

L'Assessore segnala anche che in quell'area si sta progettando un archivio storico del Comune di Firenze per trasferire quello attuale di via Valdinievole, anche a causa di un affitto passivo di quest'ultimo. L'idea è quella di creare un album urbano della memoria ed un archivio digitale.

Altro spazio è la ludoteca/spazio giovani, dove verrà anche qui fatta una bonifica per poi destinare questi spazi all'attività.

Il Presidente ringrazia l'Assessore per il quadro completo sulla situazione dell'ex Meccanotessile che, ripercorrendo i vari punti, dimostra di avere tantissime potenzialità. Come spazio cittadino, tutti gli aspetti anche se non direttamente possono coinvolgere la commissione perché si parla di usi temporanei come spazi culturali.

Il Presidente prova a ripercorrere alcuni punti per favorire la discussione con i Consiglieri:

- spazio temporaneo come luogo in cui poter svolgere attività culturali in rassegne, anche stagionali, già presenti del Comune e quindi portare la cultura in zone non prettamente centrali;
- progetto dell'Archivio presentato anche come luogo di partecipazione per i cittadini del Quartiere, come già avviene per le biblioteche pensate oggi come luogo di cultura aperto ai cittadini e non solo come offerta di un servizio;
- la parte ludoteca-spazio giovani che non è prettamente di competenza di questa commissione ma riguarda temi su cui spesso tra le due Commissioni 9 e 5 c'è sinergia.

Alle ore 11:05 entra il Consigliere Gandolfo;

Relativamente al ragionamento sulle citate rassegne dell'Estate Fiorentina e Autunno Fiorentino il Presidente comunica che intende coinvolgere nel confronto l'Assessore Bettarini.

Il Presidente dà la parola a chi volesse intervenire.

Interviene il Consigliere Ciulli sull'importanza di restituire alla comunità tutta luoghi di frequentazione, alloggi e sull'allargamento ai Quartieri dell'offerta culturale oltre che sui centri di aggregazione per adolescenti e bambini e sull'uso temporaneo dei spazi. Il Consigliere Ciulli chiede di sottoscrivere l'atto.

Interviene il Consigliere Ricci che chiede di sottoscrivere l'atto.

Interviene il Consigliere Grazzini con una dichiarazione di voto favorevole, nel caso la mozione venga votata oggi, richiamando gli interventi, le iniziative e il progetto del nuovo Archivio.

Replica il Presidente Burgassi, ribadendo che la mozione non sarà messa in votazione poiché l'idea, in accordo con i proponenti, è di avviare un ragionamento serio sul tema degli usi temporanei, confrontandosi con gli assessori Danti e Bettarini anche invitando soggetti esterni che possano dare contributi costruttivi.

Chiede la parola il Consigliere Grazzini, per sapere qual è il livello di sicurezza per l'accesso allo spazio.

Risponde l'Assessore Danti che, mettendo a disposizione in alcuni spazi ad associazioni interessate all'utilizzo di usi temporanei per 2 o 3 giorni, si può pensare di verificare con i tecnici la creazione di percorsi in sicurezza per l'utilizzo degli spazi stessi.

Interviene la Consiglieria Bonanni sull'utilizzo degli spazi e sul progetto dell'archivio; chiede di sottoscrivere l'atto.

Interviene il Consigliere Gandolfo, favorevole all'atto se si stralcia al secondo punto della narrativa il riferimento ad una singola associazione.

Replica il Presidente Burgassi informando il Consigliere Gandolfo, assente all'illustrazione della mozione a inizio seduta, che la Consigliera Arciprete ha inteso richiamare alcune attività già svolte appoggiandosi ad associazioni e ha annunciato disponibilità ad eventuali emendamenti o modifiche all'atto anche alla luce di azioni già svolte nel frattempo dall'ente. Diverso sarebbe stato se il riferimento fosse perché l'Amministrazione sceglisse in riferimento ad un bando.

Interviene la Consigliera Barbieri sull'importanza di queste risorse a disposizione per favorire il dialogo tra Amministrazione e cittadini, attraverso comitati, associazioni, etc. Propone di strutturare gli eventi per valutarne il rendimento verso la cittadinanza attraverso il decentramento, istituendo anche tavoli di confronto e di lavoro. Favorevole al progetto sull'archivio come arricchimento per la città.

Interviene il Consigliere Masi sulla necessità della città di utilizzare questi spazi. Chiede di sottoscrivere l'atto.

Interviene il Consigliere Ciulli per proporre di dare ciclicità agli eventi, non eventi spot ma iniziative che abbiano continuità temporale. Chiede di fare un sopralluogo invitando il Quartiere per creare una sinergia con loro, ma anche per conoscere lo spazio utilizzabile di cui stiamo parlando.

Replica il Presidente Burgassi informando di aver già parlato con il Presidente della Commissione 3 Pampaloni per valutare la disponibilità di una commissione congiunta 5 e 3 in seduta esterna, auspicabilmente già tra Febbraio e Marzo.

L'Assessore Danti prova a descrivere l'area di intervento di circa 10mila-15mila mq e relativi attuali interventi previsti.

In assenza di ulteriori interventi il Presidente Burgassi cede la parola alla Consigliera Arciprete per le repliche e le conclusioni. Viste le azioni già in atto da parte dell'Amministrazione sull'area, si tratta di supportare la Giunta in quest'ultime, come Consiglieri attraverso le Commissioni, con idee e soluzioni concrete, più che disporre un atto di indirizzo. Il ruolo del Comitato va riconosciuto perché in tutti questi anni è stato un presidio per il luogo, poi nel merito della proposta del Consigliere Gandolfo sarà fatto un ragionamento. Accoglie i suggerimenti dei Consiglieri intervenuti con l'impegno di preparare e proporre degli emendamenti.

Il Presidente Burgassi ringrazia e propone di programmare nelle prossime settimane alcuni momenti di approfondimento, anche con un sopralluogo, per poi tornare poi sull'atto e arrivare ad un parere sulla mozione.

Il Presidente dà per approvato il primo verbale del 2026, dà appuntamento a giovedì prossimo per la seduta ordinaria anticipando che nel mese di febbraio ci saranno 2 esterne.

Il Presidente ringrazia, saluta e chiude la commissione alle ore 11:35.

Alla seduta hanno partecipato le/i seguenti Consigliere/i della Commissione 5:

CARICA	NOMINATIVO	SOSTITUITO DA
PRESIDENTE	BURGASSI Marco	

COMPONENTE	BARBIERI Beatrice	
COMPONENTE	BONANNI Patrizia	
COMPONENTE	CASINI Francesco	GRAZZINI Francesco
COMPONENTE	CIULLI Andrea	
COMPONENTE	GANDOLFO Giovanni	
COMPONENTE	MASI Lorenzo	
COMPONENTE	PIZZOLO Vincenzo Maria	ARCIPRETE Caterina

Verbale approvato e sottoscritto nella seduta del 12 marzo 2026

La Segretaria  
Debora Novelli

Il Presidente  
Marco Burgassi