

**VERBALE n.12
SEDUTA DEL 26.03.2026**

(Redatto ai sensi dell'art. 32 Regolamento del Consiglio Comunale)

L'anno 2026 (duemilaventisei) il giorno 26 (ventisei) del mese di marzo la Commissione 8 è convocata, alle ore 16:00, in presenza, presso la Sala Firenze Capitale in Palazzo Vecchio, e, secondo quanto previsto dall'articolo 23 del Regolamento del Consiglio Comunale, in sede referente, con il seguente ordine dei lavori:

- Comunicazioni della Presidente;
- Audizione della Dott.ssa Francesca Barucci, Responsabile di settore affari istituzionali e delle autonomie locali cultura della legalità sicurezza e polizia locale politiche per la partecipazione. ufficio ed osservatorio elettorale-regione toscana, in merito al tema dei "*beni confiscati alla criminalità organizzata*", della Dott.ssa Cristiana Corrà, E.Q. del Servizio Adempimenti Elettorali e Cultura della Legalità e del Dott. Leonello Toccafondi, Responsabile del Centro di documentazione "Cultura della legalità democratica" della Regione Toscana
- Approvazione verbali delle precedenti sedute
- Varie ed eventuali.

Per la Segreteria della Commissione 8: Serena Peccianti

Per la diretta streaming è presente: Monica Caiazzo.

Sono inoltre presenti:

Dott.ssa Francesca Barucci, Responsabile di settore affari istituzionali e delle autonomie locali cultura della legalità sicurezza e polizia locale politiche per la partecipazione. ufficio ed osservatorio elettorale-regione toscana, la Dott.ssa Cristiana Corrà, E.Q. del Servizio Adempimenti Elettorali e Cultura della Legalità e il Dott. Leonello Toccafondi, Responsabile del Centro di documentazione "Cultura della legalità democratica" della Regione Toscana

Risultano presenti i/le seguenti Consiglieri/e:

- alle ore 16:00 Alessandra Innocenti, Sabatini Masimo in sostituzione di Schmidt, Balli Cristiano, Patrizia Bonanni, Stefania Collesei, Giovanni Graziani, Alberto Locchi, Luca Milani, Luca Santarelli;
- alle ore 16:10: Enrico Conti
- alle 16:13 entra Monaco Michela.

La Presidente Innocenti, accertata la presenza del numero legale, dichiara aperta la seduta alle ore 16:13.

All'apertura della seduta risultano presenti i/le seguenti Consiglieri/e:

CARICA	NOMINATIVO	IN SOSTITUZIONE DI
--------	------------	--------------------

Presidente	Presidente INNOCENTI Alessandra	
Sostituto	SABATINI Massimo	SCHMIDT Eike
Componente	BALLI Cristiano	
Componente	BONANNI Patrizia	
Componente	COLLESEI Stefania	
Componente	CONTI Enrico	
Componente	DRAGHI Alessandro Emanuele	
Componente	GRAZIANI Giovanni	
Componente	LOCCHI Alberto	
Componente	Masi Lorenzo	
Componente	MILANI Luca	
Componente	MONACO Michela	
Componente	SANTARELLI Luca	

La Presidente apre la seduta presentando gli ospiti della Regione Toscana: la Dott.ssa Francesca Barucci (Dirigente settore affari istituzionali), la Dott.ssa Cristiana Corrà (EQ) e il Dott. Leonello Toccafondi (Responsabile Centro Legalità Democratica). Informa inoltre che la vicepresidente della Regione, Mia Diop, non ha potuto partecipare ma interverrà in una seduta futura.

Alle ore 16:15 entra la Consigliera Sirello.

La Presidente dà la parola alla dott.ssa Barucci, che presenta lo staff e i rapporti della Regione con l'agenzia nazionale in tema di beni confiscati.

La Presidente ringrazia la dott.ssa Barucci e dà la parola alla dott.ssa Corrà .

La Dott.ssa Corrà illustra l'attività dell'Osservatorio sui beni confiscati in Toscana. Spiega che i dati vengono aggiornati ogni tre mesi e sono consultabili tramite una mappa interattiva sul sito della Regione .

Specifica l'esistenza di due livelli di informazione: uno pubblico (Open Data) con dati generali e uno riservato (piattaforma dell'Agenzia Nazionale) accessibile solo agli enti accreditati, che contiene dettagli tecnici, foto e perizie .

In merito alla situazione di Firenze, riferisce che attualmente risultano destinati al Comune 5/6 beni (alcuni dei quali accorpati catastalmente), tra cui alloggi ERP e progetti di casa-

famiglia .Menziona inoltre due negozi e, destinati ad attività commerciale con l'obbligo di reinvestire i proventi in finalità sociali.

La Presidente ringrazia la dott.ssa e dà la parola al dott. Dott. Toccafondi.

Il Dott. Toccafondi approfondisce il caso della tenuta di Suvignano, il bene confiscato più grande del centro-nord Italia, descrivendone la storia dai sequestri di Giovanni Falcone fino alla gestione attuale come azienda agricola regionale .Evidenzia le dinamiche di infiltrazione in Toscana, sottolineando come le diverse organizzazioni (Cosa Nostra, 'Ndrangheta, Camorra) tendano a spartirsi le zone o i settori senza "pestarsi i piedi" . Lancia un monito sulla necessità di monitorare i passaggi di proprietà nei settori della ristorazione, alberghiero e dei servizi (anche parrucchieri), dove capitali mafiosi possono operare in perdita grazie a liquidità illecita .

La Presidente ringrazia gli ospiti e apre il dibattito ai Consiglieri .

Il Consigliere Conti interroga sulla velocità di turnover dei beni e sulla sostenibilità economica della gestione a valle . La Dott.ssa Barucci risponde evidenziando le difficoltà dei Comuni che spesso ereditano immobili degradati: la Regione ha investito circa 6 milioni di euro per aiutare le amministrazioni locali nel recupero, poiché molti Comuni (come accaduto a Montecatini per l'Hotel Paradiso) rinunciano ai beni per l'insostenibilità dei costi di ristrutturazione o demolizione.

Il Consigliere Balli sottolinea la necessità di un fondo nazionale dedicato, dato che le procedure sono lunghe e i beni arrivano spesso con abusi edilizi da sanare o in condizioni di forte degrado .

Il Consigliere Sabatini suggerisce di migliorare la comunicazione verso i cittadini per rendere noto il riutilizzo sociale dei beni .

Alle 16:50 esce il Consigliere Masi.

Alle ore 17:00 esce il Consigliere Sabatini.

Il Consigliere Graziani propone l'uso di targhe o elementi identificativi sui beni confiscati per sensibilizzare la cittadinanza .La Presidente e gli ospiti osservano però che in contesti condominiali la targa può essere un tema delicato per la privacy e la sicurezza degli altri condomini .

Alle 17:10 esce il Consigliere Draghi.

La Presidente Innocenti ricorda che i beni non sono solo immobili ma anche beni mobili (moto, gioielli) e invita a non farsi impressionare dal numero di beni riportati, spesso gonfiato dal conteggio delle singole particelle catastali (es. un unico appartamento può risultare come più beni se include garage e cantina).

La seduta si chiude alle ore 17:20 con l'approvazione del verbale precedente e l'annuncio della prossima commissione dedicata alla rendicontazione .

Alla seduta hanno partecipato i seguenti Consiglieri/e:

CARICA	NOMINATIVO	IN SOSTITUZIONE DI
Presidente	Presidente INNOCENTI Alessandra	
Sostituto	SABATINI Massimo	SCHMIDT Eike

Componente	BALLI Cristiano	
Componente	BONANNI Patrizia	
Componente	COLLESEI Stefania	
Componente	CONTI Enrico	
Componente	DRAGHI Alessandro	
Componente	GRAZIANI Giovanni	
Componente	LOCCHI Alberto	
Componente	MASI Lorenzo	
Componente	MILANI Luca	
Componente	MONACO Michela	
Componente	SANTARELLI Luca	
Sostituto	SIRELLO Angela	

Verbale letto ed approvato nella seduta del 02.04.2026

La Segretaria
Angela Giabbanelli

La Presidente
Alessandra Innocenti