

VERBALE N. 21
SEDUTA DEL 22 APRILE 2026

Redatto ai sensi dell'art. 32 Regolamento del Consiglio Comunale

L'anno **2026** (duemilaventisei) il giorno **22** (ventidue) del mese di **aprile**, alle ore 12:00, la Commissione consiliare Terza è convocata secondo quanto previsto dall'art. 22 del Regolamento del Consiglio Comunale, in sede consultiva, con il seguente ordine del giorno:

- comunicazioni del Presidente;
- Esame sulla proposta di delibera n.21.2026 “Area di trasformazione AT12.17 Sassetti, soggetta ad intervento edilizio diretto convenzionati. Approvazione schema di convenzione urbanistica”;
- approvazione verbali delle sedute precedenti;
- varie ed eventuali.

Per la Segreteria della seduta è presente Valter Cozzi.

Per lo streaming Grazia Aricò.

Per la Commissione 3, alle ore 12:00 sono presenti le Consigliere e i Consiglieri: Renzo Pampaloni, Edoardo Amato, Cristiano Balli, Beatrice Barbieri, Marco Burgassi, Giovanni Gandolfo, Giovanni Graziani, Alberto Locchi, Luca Milani.

E' presente l'Assessora Caterina Biti e l'Architetto Matteo Del Matto della Direzione Urbanistica.

Il Presidente Pampaloni, dichiara aperta la seduta alle ore 12.15.

Alle ore 12.20 entra il Consigliere Chelli.

Alle ore 12.30 entra il Consigliere Fratini.

Alle ore 12.30 si collega sulla piattaforma Teams Michela Monaco.

Alle ore 12.45 entra il Consigliere Masi.

Vengono messi in visione i verbali della seduta del 8.04.2026 e del 15.04.2026.

Il Presidente Pampaloni, introduce l'ordine dei lavori e lascia la parola all'Assessora Caterina Biti per l'esame della proposta di delibera inserita nell'ordine di lavori.

L'Assessora prende la parola ricordando la proposta di delibera riguarda l'approvazione dello schema di convenzione urbanistica, riferita all'area di trasformazione AT12.17 Sassetti, soggetta ad intervento Edilizio Diretto Convenzionato.

L'Assessora sottolinea che gli oneri di compensazione sono pari a 308.877 euro, che verranno utilizzati dalla Direzione Ambiente per interventi che favoriscano l'ombreggiatura attraverso la copertura arborea, tali interventi potranno essere realizzati anche in spazi ridotti

o piazze storiche attraverso la tipologia “Pocket Garden”, ovvero interventi di dimensioni limitate, ma che possono essere inseriti nel tessuto urbano in maniera omogenea anche in assenza di ampi lotti da dedicare al verde.

L’importo dedicato a titolo di Housig Sociale- ERC è stato calcolato in 460.709 euro.

Il Presidente Pampaloni, invita i Commissari a esprimere le loro valutazioni.

Intervengono i Consiglieri: Chelli, Milani, Balli, Graziani.

Vengono approvati i verbali messi precedentemente in visione.

Il Presidente Pampaloni, chiude la seduta alle ore 13.00.

Per la Commissione 3, alla seduta hanno partecipato le consigliere e i consiglieri:

CARICA	NOMINATIVO	IN SOSTITUZIONE DI
Presidente	PAMPALONI Renzo	
Componente	AMATO Edoardo	
Componente	BALLI Cristiano	
Componente	BARBIERI Beatrice	
Componente	BURGASSI Marco	
Componente	CHELLI Matteo	
Componente	FRATINI Massimo	
Componente	GANDOLFO Giovanni	
Componente	GRAZIANI Giovanni	
Componente	LOCCHI Alberto	
Componente	MASI Lorenzo	
Componente	MILANI Luca	
Componente	MONACO Michela	

Verbale letto ed approvato nella seduta del 29.04.2026

Il Segretario
Valter Cozzi

Il Presidente
Renzo Pampaloni
